



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 grudnia 2022 r.

Poz. 7301

UCHWAŁA NR LVI/386/22 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI

z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Głównej w Tucholi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIX/285/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Głównej w Tucholi, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola”, uchwalonego uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r.,

Rada Miejska uchwała

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Głównej w Tucholi, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje obszar działek położonych w Tucholi nad jeziorem Głębocezek, po południowo – wschodniej stronie ulicy Głównej, tj. drogi publicznej powiatowej nr 1015C.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu literami **MNU**;
- 2) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu literami **ZD**;
- 3) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu literą **E**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w Rozdziale 2 i ustalenia szczegółowe określone w Rozdziale 3 dla danego terenu.

6. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 4) pasy technologiczne wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 5) pas technologiczny wzdłuż linii WN – 110 kV;
- 6) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 7) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MNU**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 ZD**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 E**, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji – dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy w/w sieci lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się:
 - a) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;

- b) budowę niezbędnej sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- c) zielen towarzyszącą.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
- 2) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji zabytków archeologicznych wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „W” zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której zainwestowanie terenu wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych w obszarze planu na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) nie ogranicza się wysokości budowli, o ile z Rozdziału 3 uchwały nie wynika inaczej;
- 2) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa, a pozostałych elementów nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się pasy technologiczne wzdłuż linii napowietrznych elektroenergetycznych, tak jak wrysowano na rysunku planu wzdłuż istniejących linii, które należy uwzględnić przy realizacji ustaleń planu zgodnie z przepisami odrębnymi i normami, o szerokości:
 - a) 14,0 m wzdłuż linii SN 15 kV (po 7,0 m po każdej ze stron licząc w poziomie od osi linii),
 - b) 22,0 m wzdłuż linii WN 110 kV (po 11,0 m po każdej ze stron licząc w poziomie od osi linii);
- 2) pasy, o których mowa w pkt 1 lit. a-b,
 - a) ulegają likwidacji na odcinku, na którym nastąpi demontaż linii napowietrznej,
 - b) nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w pasach, o których mowa w pkt 1 lit. a-b, obowiązuje zakaz:
 - a) sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - b) realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi;
- 4) w pasach, o których mowa w pkt 1 lit. a-b, obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji wzdłuż wodociągu w pasie o szerokości do 1,0 m po obu stronach rurociągu jakichkolwiek składowisk, zabudowy i nasadzeń;
- 6) obowiązują zasady ustalone w § 8 ust. 4.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia przylegająca do obszaru planu ulica Główna, tj. droga publiczna powiatowa nr 1015C;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków docelowo gminną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Tucholi zgodnie z przepisami odrębnymi - do czasu powstania systemu zbiorczej kanalizacji dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych gminną kanalizacją deszczową, z dopuszczeniem:
 - a) lokalizacji indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, z możliwością zagospodarowania w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia trawników, zieleńców itp.;
 - b) odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie

z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne) lub z rozbudowanej sieci ciepłowniczej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla wszystkich terenów ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenu 1 MNU

1. Przeznaczenie terenu: ustala się dwa równorzędne przeznaczenia terenu, które można realizować niezależnie lub łącznie:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się budowę budynków:

a) mieszkalnych jednorodzinnych,

b) usługowych (w tym handlowych),

c) o funkcji mieszanej, tj. mieszkalno – usługowych;

2) dopuszcza się:

a) budowę budynków gospodarczych lub garaży wolnostojących lub dobudowanych do innych budynków,

b) budowę wiat wolnostojących lub dobudowanych do budynków,

c) wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) podpiwniczenia,

e) rozbiórkę istniejących budynków,

f) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny

z przeznaczeniem terenu określonym w planie,

g) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1, z wykluczeniem usług niepożądanych społecznie takich jak: blacharnie, lakiernie, warsztaty samochodowe, stolarnie oraz obiekty związane z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe) itp.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9;

2) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno – usługowe o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 9,0 m;

b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 6,5 m;

5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- a) w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - b) w przypadku działalności usługowej nie mniej niż 2 miejsca do 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce na każde 100 m² powyżej 100 m²,
w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
przy czym do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej;
 - c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
 - d) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej podlegają sumowaniu ilości miejsc ustalone odrębnie dla ilości mieszkań oraz powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży;
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy tak, jak wrysowano na rysunku planu:
- a) 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Głównej;
 - b) 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony jeziora Głębołek, tj. od granic działek tworzących ciąg pieszy wzdłuż jeziora Głębołek i od granicy działki nr 2367/2;
- 7) dachy:
- a) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno – usługowych płaskie lub dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 30° do 45° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
 - b) na budynkach gospodarczych, garażach i wiatach płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 30° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, a na dobudowanych do innych budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych takim samym jak na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno – usługowych, do których będzie dobudowany.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przylegającej do obszaru planu ulicy Głównej bezpośrednio lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,08 ha.

§ 8. Karta terenu 2 ZD

1. Przeznaczenie terenu: teren ogrodów działkowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz budowę obiektów budowlanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy tak, jak wrysowano na rysunku planu, tj. w odległościach 10,0 m i 20,0 m od linii rozgraniczających terenu.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy: obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegającej do obszaru planu ulicy Głównej.

§ 9. Karta terenu 3 E

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się budowę stacji transformatorowej SN/nn wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy od 0 do 0,95;

- 2) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynku do 4,0 m;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nie dotyczy;
- 6) dopuszcza się budowę bezpośrednio przy linii rozgraniczającej przylegającej drogi;
- 7) dach jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 30°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegającej do obszaru planu ulicy Głównej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Tracą moc ustalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Tucholi, uchwalonych uchwałą Nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 27 poz. 105 z dnia 18 maja 1998 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

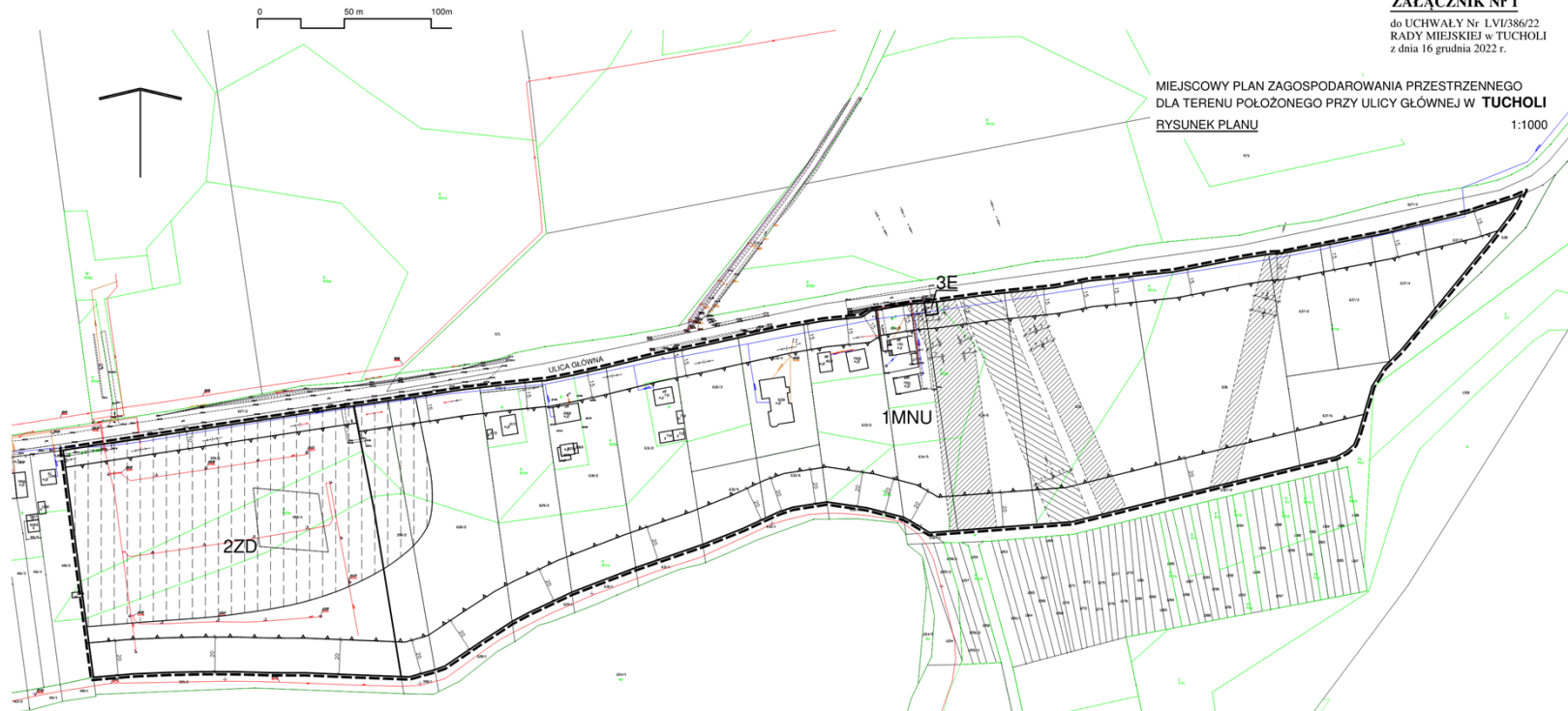
§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Jopek

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do UCHWAŁY Nr LVI/386/22
RADY MIEJSKIEJ w TUCHOLI
z dnia 16 grudnia 2022 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY GŁÓWNEJ W TUCHOLI
RYSUNEK PLANU
1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOLA



OZNACZENIA OGÓLNE

— granica administracyjna miasta Tuchola

— jeziora
— ciek wodny

KIERUNKI ROZWOJU

TERENY, NA KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI
— tereny zurbanizowane o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkaniowej i usługowej
— istniejące tereny produkcyjne
— tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
— tereny ogrodów działkowych
— obszary o spadkach powyżej 8%

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ M.P.Z.P.
— zabudowa mieszkaniowo-usługowa

TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI
— objęte zamiarem sporządzenia m.p.z.p. - potencjalne tereny rozwojowe

OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

■ granice i oznaczenie obszarów funkcjonalno-przestrzennych

D wielofunkcyjny

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONĄ KULTUROWĄ

— strefa ochrony konserwatorskiej "B"

— strefa ochrony archeologicznej "W"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— kompleksy gleb organicznych

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

drogi:
— wojewódzka
— powiatowa
— gminna
— szlaki rowerowe
— linia energetyczna 110 kV
— ujęcia wód
— aglomeracja Tuchola (KPOSK)

LEGENDA

— granice obszaru objętego planem miejscowym
— OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB HORYZONTALNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
— MAKSYMALNE NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
— STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
— PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII SN 15 kV
— PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII WN 110 kV
— TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (USŁUGOWEJ)
— MNU
— ZD
— E
— TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
— TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
— WYMIAROWANIE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ TUCHOLI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/386/22
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 16 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Głównej w Tucholi.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 03 października 2022 r. do 31 października 2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. **do dnia 14 listopada 2022 r.**, wpłynęły 3 pisma z uwagami.

W dniu 18 października 2022 r. wpłynęło 1 pismo z uwagami dotyczącymi dopuszczenia możliwości budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachami płaskimi i zmniejszenia dla nowo wydzielonych działek budowlanych minimalnej powierzchni do 0,08 ha, natomiast w dniu 10 listopada 2022 r. wpłynęły 2 pisma dotyczące dopuszczenia możliwości wybudowania domu z dachem płaskim.

Powyższe **uwagi zostały uwzględnione** przez Burmistrza Tucholi poprzez zmianę odpowiednich zapisów w projekcie uchwały.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/386/22
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 16 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Głównej w Tucholi.

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1634 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).

§ 5

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) środki z budżetu państwa,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/386/22

Rady Miejskiej w Tucholi

z dnia 16 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę