



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 grudnia 2022 r.

Poz. 7335

UCHWAŁA Nr XXXV/80/2022

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXX/263/22 Rady Gminy Chełmno z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1668), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. c i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn.zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy

uchwała, co następuje:

stwierdza nieważność uchwały Nr XXX/263/22 Rady Gminy Chełmno z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023, w części dotyczącej § 1 pkt 2 lit. c uchwały, tj. w zakresie określenia stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.

Uzasadnienie

Rada Gminy Chełmno podjęła w dniu 24 listopada 2022 r. uchwałę Nr XXX/263/22 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023. Uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w dniu 7 grudnia 2022 r. i była przedmiotem badania nadzorczego na posiedzeniu Kolegium Izby w dniu 21 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, w posiedzeniu Kolegium Izby ma prawo uczestniczyć przedstawiciel podmiotu, którego sprawa jest rozpatrywana. Mając na uwadze treść art. 15zxx ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 20210 r. poz. 2095 z późn. zm.), w związku z treścią uchwały Nr XXXI/73/2022 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie obradowania w zdalnym trybie Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej

w Bydgoszczy w czasie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, pismem o sygn. RIO-KA-4010-XXXV-3/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r., Wójt Gminy Chełmno - Pan Krzysztof Wypij oraz Przewodniczący Rady Gminy Chełmno - Pan Mieczysław Urbański zawiadomieni zostali o terminie posiedzenia Kolegium i poinstruowani o przysługującym prawie do złożenia pisemnych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie w terminie do dnia 19 grudnia 2022 r., a także o możliwości zdalnego uczestnictwa w posiedzeniu. Przewodniczący Rady Gminy Chełmno oraz Wójt Gminy Chełmno nie złożyli wyjaśnień i nie skorzystali z uprawnienia do zdalnego uczestnictwa w posiedzeniu Kolegium.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Chełmno określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości. W § 1 pkt 2 lit. c uchwały organ stanowiący określił stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. Stawka została określona w wysokości 14,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej budynku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W myśl art. 20 ust. 2 ustawy, Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Stosownie do powyższego przepisu, Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2022 r. (M. P. z 2022 r. poz. 731) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. Maksymalna stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym została ustalona na poziomie 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej budynku.

Kolegium Izby stwierdza, że Rada Gminy Chełmno określając w uchwale stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości 14,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej budynku, przekroczyła maksymalną stawkę wynikającą z obowiązujących przepisów prawa i naruszyła art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Jednocześnie Kolegium Izby informuje, że zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku nieuchwalenia stawek podatków lub opłat lokalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 (stawki podatku od nieruchomości), stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Uwzględniając powyższe ustalenia Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy uznało, że wskazane naruszenia przepisów prawa mają charakter istotny i postanowiło jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejszą uchwałę przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy, w terminie 30 dni od daty doręczenia.

Przewodniczący Kolegium
Daniel Jurewicz