



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 14 kwietnia 2023 r.

Poz. 2673

### UCHWAŁA NR L/349/2023 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM

z dnia 30 marca 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński uchwalonego uchwałą nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postaci dokumentu elektronicznego.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, prowadzoną w lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych

dla danej funkcji – w tym handel, gastronomia, działalność biurowa, gabinety lekarskie i rehabilitacyjne, funkcje oświatowo - kulturalne itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziale 2 uchwały.

## **Rozdział 2. Ustalenia planu**

§ 4. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW, 2MW, 3MW**.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
  - a) wbudowane w noworealizowany budynek mieszkalny wielorodzinny miejsca postojowe,
  - b) wbudowane nieuciążliwe usługi,
  - c) wolno stojące garaże,
  - d) na terenie 2MW i 3MW zabudowę przy granicach działek oraz budowę budynku na więcej niż jednej działce,
  - e) realizację obiektów tymczasowych wyłącznie na czas budowy,
  - f) likwidację istniejących obiektów lub ich zachowanie z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany,
  - g) łączenie działek na terenie 3MW.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 0-5 m od linii rozgraniczających przyległych ulic, określona na rysunku planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy -12,0 m,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej -20%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki -70%,
- e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalny 0,05, maksymalny 1,5,
- f) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe,
- g) kierunek głównej kalenicy – w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
- miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku realizacji wbudowanych usług,
- miejsca do parkowania realizowane jako naziemne w granicach działki budowlanej lub wbudowane w budynek mieszkalny.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wymaga ustalenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów z ulic leżących poza obszarem objętym granicami planu miejscowego i dróg wewnętrznych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych linii energetycznych; dopuszcza się budowę słupowej stacji transformatorowej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych ekologicznych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

**§ 5. Przeznaczenie: teren składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem S.**

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się:

- pomieszczenia socjalne,
- garaże,
- zabudowę przy granicach działek nr: 554/25, 554/44 i 554/29 – 554/36,
- pomieszczenia magazynowe,
- likwidację istniejących obiektów lub ich zachowanie z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany;

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

3. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wymaga ustalenia,
- b) maksymalna wysokość zabudowy -12,0 m,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 80%,
- e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalny 0,05, maksymalny 1,5,
- f) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe,
- g) kierunek głównej kalenicy – w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - minimum 1 miejsce dla pracownika,
  - minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego,
  - miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga ustalenia,
  - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne w granicach działki budowlanej lub wbudowane,
- i) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy i nadbudowy lub likwidację istniejących obiektów.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wymaga ustalenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z ulicy publicznej leżącej poza obszarem objętym granicami planu miejscowego poprzez drogę wewnętrzną 01KDW.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych linii energetycznych - dopuszcza się budowę słupowej stacji transformatorowej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych ekologicznych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;

- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

#### § 6. Przeznaczenie terenu: teren garaży oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się:

- lokalizację przy granicy działki nr 554/44 i 554/25, 554/43, 554/28, 554/26,
- zachowanie istniejących garaży bez możliwości ich rozbudowy lub ich wymianę.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wymaga określenia,
- b) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 100%,
- e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalny – nie ustala się, maksymalny 1,0,
- f) geometria dachów: dachy jednospadowe,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie wymaga ustalenia.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wymaga ustalenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z ulicy leżącej poza obszarem objętym granicami planu miejscowego poprzez drogę wewnętrzną 02KDW.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych linii energetycznych; dopuszcza się przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

**§ 7. Przeznaczenie terenu: teren usług kultury oznaczony na rysunku planu symbolem UK.**

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje:

a) zakaz zabudowy,

b) zachowanie istniejącego obiektu kultu religijnego.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie wymaga ustalenia.

3. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie wymaga ustalenia.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wymaga ustalenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z ulic leżących poza obszarem objętym granicami planu miejscowego oraz drogi wewnętrznej 01KDW.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych linii energetycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

**§ 8. Przeznaczenie: teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDW i 02KDW:**

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie wymaga ustalenia.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie wymaga ustalenia.

3. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających:

- 01KDW – 8,0 m - 12,0 m,

- 02KDW – 6,0 m - 9,0 m,

b) w przekroju poprzecznym droga pieszojezdna.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wymaga ustalenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: drogi wewnętrzne połączone z drogą publiczną.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie wymaga ustalenia.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 9.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 554/28 przy ul. Sienkiewicza uchwalony uchwałą Nr XVII/122/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28.06.2012 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 1600 z dnia 27 lipca 2012 r.)

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

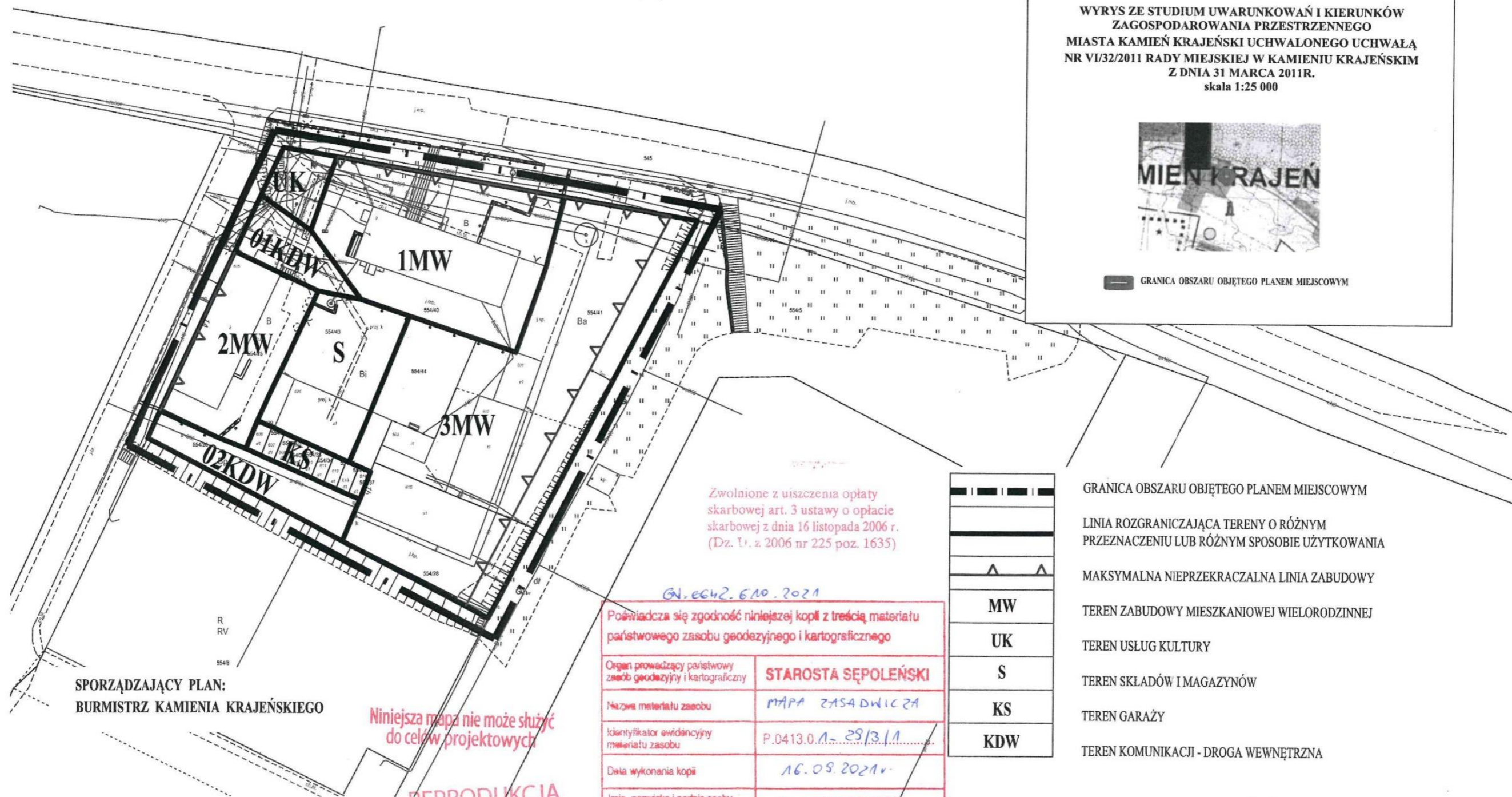
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieniu  
Krajeńskim

**Kazimierz Warylak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/349/2023  
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim  
z dnia 30 marca 2023 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY DWORCOWEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM SKALA 1:1000

0 10 30 50 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KAMIENI KRAJEŃSKIEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VI/32/2011 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM Z DNIA 31 MARCA 2011R. skala 1:25 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Zwolnione z uiszczenia opłaty skarbowej art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

Gł. 2642. 610. 2021

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0413.0.1.- 29/3.1.1
Data wykonania kopii	16.09.2021r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
UK	TEREN USŁUG KULTURY
S	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
KS	TEREN GARAŻY
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

SPORZĄDZAJĄCY PLAN:  
BURMISTRZ KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

mgr Barbara Solarek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/349/2023  
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/349/2023  
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zadania własne gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1747, 1079, 1768, 1725, 1964, 2414).

**§ 4.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/349/2023  
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim  
z dnia 30 marca 2023 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**