



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 maja 2023 r.

Poz. 3411

UCHWAŁA NR LIX/534/2023 RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz art. 593 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339)

Rada Miejska w Strzelnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelno.

2. Lokalem użytkowym, o którym mowa w ust. 1 jest samodzielny lokal, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali, o których mowa § 1 następuje z zastrzeżeniem § 4, na rzecz najemców tychże lokali po uprzednim złożeniu przez nich wniosku.

2. Uprawnionym do złożenia wniosku o wykup lokalu użytkowego jest jego najemca, który wynajmuje go w sposób nieprzerwany przez okres co najmniej 10 lat.

§ 3. 1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przysługuje najemcom, którzy użytkują je zgodnie z zawartą umową najmu oraz nie zalegają z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie tych lokali.

2. Pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 nie przyznaje się najemcom lokali użytkowych, którzy wniosek o jego nabycie złożyli w okresie trwania wypowiedzenia umowy najmu.

§ 4. 1. Lokale użytkowe mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 następuje:

- 1) gdy w następstwie przeprowadzonego przetargu na najem lokalu użytkowego nie została zawarta umowa najmu,
- 2) gdy w budynku, w którym funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa pozostał ostatni lokal będący własnością Gminy Strzelno.

§ 5. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale użytkowe:

- 1) znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej;

- 2) położone w budynkach wytypowanych do zbycia w drodze przetargowej, których częścią składową jest lokal użytkowy;
- 3) nie spełniające przesłanki samodzielności określonej w art. 2 ustawy o własności lokali.

§ 6. 1. Zastrzega się przy sprzedaży prawo odkupu lokalu użytkowego w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku wykonania odkupu nabywca lokalu użytkowego obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Strzelno własność tego lokalu za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz zwrotem nakładów. Zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych należy się właścicielowi lokalu użytkowego tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości lokalu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Dubicki