



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 maja 2023 r.

Poz. 3612

UCHWAŁA NR LXXVII/639/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew, zwany dalej planem, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słebowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś³⁾.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin⁴⁾.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 6,6 ha, położony we wschodniej części wsi Brzyskorzystew, w granicach określonych na rysunku planu.

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

7. Dane przestrzenne planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2023 r. poz. 572

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, 2185, 2747 oraz z 2023 r. poz. 553

³⁾ Plan zatwierdzony uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011 r. Nr 188, poz. 1716)

⁴⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, przy której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy- należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą kondygnacji należy liczyć po zewnętrznym obrysie budynku;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem oraz numerem porządkowym;
- 8) usługach w rolnictwie – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, np. przetwórstwo lub sprzedaż produktów rolnych, agroturystyka, wynajem maszyn rolniczych itp..

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej;
- 7) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1RM – 4RM** pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
- 2) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych,
- 3) **RZ** pod użytki zielone,
- 4) **WS** pod wody powierzchniowe śródlądowe,
- 5) **R** – teren rolniczy,
- 6) **KD-Z** pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
- 7) **KD-D** pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
- 8) **KDW** pod drogę wewnętrzną.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do budynków istniejących dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 2) zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;
- 3) gospodarowanie odpadami zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: gaz, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności;
- 5) zachowanie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami **RM** dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach o symbolach **RM, RU, R i RZ**:
 - a) gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się :

- 1) ochronę konserwatorską:
 - a) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Brzyskorzystew,
 - b) w granicach strefy „W” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych,
 - c) obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu – dom Brzyskorzystew nr 62,
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) zachowanie proporcji, geometrii i wysokości zabudowy, kształtujących sylwetę zespołu,
 - b) zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków, w tym:
 - remonty konserwatorskie mające na celu jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję,
 - zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki,
 - zakaz: ocieplania ścian, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, stosowania stolarki pcv,
 - dopuszczenie wymiany stolarki z zachowaniem materiałów, kształtu i podziałów,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali, bryły i kompozycji elewacji do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w §9,
- 3) zakres ochrony zabytków archeologicznych w granicach strefy „W” ochrony konserwatorskiej określają przepisy odrębne.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM** ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy:
 - a) schodów zewnętrznych, podjazdów,
 - b) balkonów, tarasów, wykuszy i zadaszeń o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie zachowania, odbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 3) lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) zabudowy wolno stojącej, w tym:
 - budynków mieszkalnych w zagrodzie,
 - budynków i budowli gospodarczych, garażowych,
 - budynków inwentarskich,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w rolnictwie, w tym:
 - w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym,
 - w oddzielnym budynku,
 - b) kondygnacji podziemnej,
 - c) wiat,
 - d) stawów lub zbiorników wodnych o głębokości nie większej niż 3 m,
 - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dachy strome dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45° kryte dachówką lub blachą w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym dopuszcza się dachy:
 - a) wielospadowe na terenie **2RM**,
 - b) płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 13° do 45° dla wiat, budynków gospodarczych, inwentarskich lub garaży;
- 6) lokalizację głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do przyległego pasa drogowego;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych lub usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 4,5 m do okapu, gzymsu i niż nie więcej niż 10 m do kalenicy, w tym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu,
 - b) garaży – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 8 m,
 - c) budynków inwentarskich lub gospodarczych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m do okapu, gzymsu lub attyki oraz nie więcej niż 15 m do kalenicy,
 - d) budowli do 15 m, przy czym dla wiat do 8 m;
- 8) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%;
- 9) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5;
- 10) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej;

- 11) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 12) z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe w usługach agroturystycznych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy schodów zewnętrznych, podjazdów;
- 2) lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) zabudowy wolno stojącej, w tym:
 - budynków i budowli gospodarczych, garażowych, produkcji rolniczej,
 - budynków inwentarskich,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków usług w rolnictwie, z wyłączeniem agroturystyki,
 - b) kondygnacji podziemnej,
 - c) wiat,
 - d) stawów lub zbiorników wodnych o głębokości nie większej niż 3 m,
 - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 13° do 45°;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m do okapu, gzymsu lub attyki oraz nie więcej niż 15 m do kalenicy,
 - b) budowli do 15 m, przy czym dla wiat do 8 m;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej;
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 10) z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu użytków zielonych, oznaczonego symbolem **RZ** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego użytkowania terenu, w tym rowów melioracyjnych, łąk i pastwisk;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) rowów melioracyjnych i przepustów,
 - c) stawów o głębokości nie większej niż 3,0 m,
 - d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 2;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 90% działki budowlanej.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - c) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,
 - d) budowli rolniczych o wysokości do 2,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji wiat.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **WS** ustala się:

- 1) zachowanie otwartego rowu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) mostów, kładek, przepustów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy zbiorczej i dojazdowej, oznaczonych odpowiednio symbolami: **KD-Z** i **KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej;
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie otwartego rowu na terenie **KD-D**, z dopuszczeniem lokalizacji przepustów.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 16. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków na terenach: **KD-Z, KD-D, KDW, WS i RZ**.

§ 19. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych częściowo poza planem, w tym poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość dróg, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **KD-Z** – od 9,9 do 14,1 m,
 - b) **KD-D** – od 1,5 do 18,2 m,
 - c) **KDW** – od 7,3 do 10,3 m, przy czym dodatkowo zastosowano trójkąty widoczności na skrzyżowaniach.

2. W zakresie zasad realizacji miejsc parkingowych ustala się:

- 1) lokalizację miejsc do parkowania na powierzchni terenu lub w garażu w granicach działki budowlanej;
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) sumaryczną ilość miejsc parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 20. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, w tym:
 - a) rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej słupowej lub małogabarytowej,
 - c) w przypadku lokalizacji stacji małogabarytowej:
 - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m²,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 0%;
 - wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m;
 - dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.
 - d) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 5) dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem:
 - a) biogazowni,
 - b) elektrowni wiatrowych,
 - c) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych:
 - o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

- zlokalizowanych na terenach **R** i **RZ**;

- 6) zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym wyłącznie do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę:
 - a) sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

§ 21. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 22. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

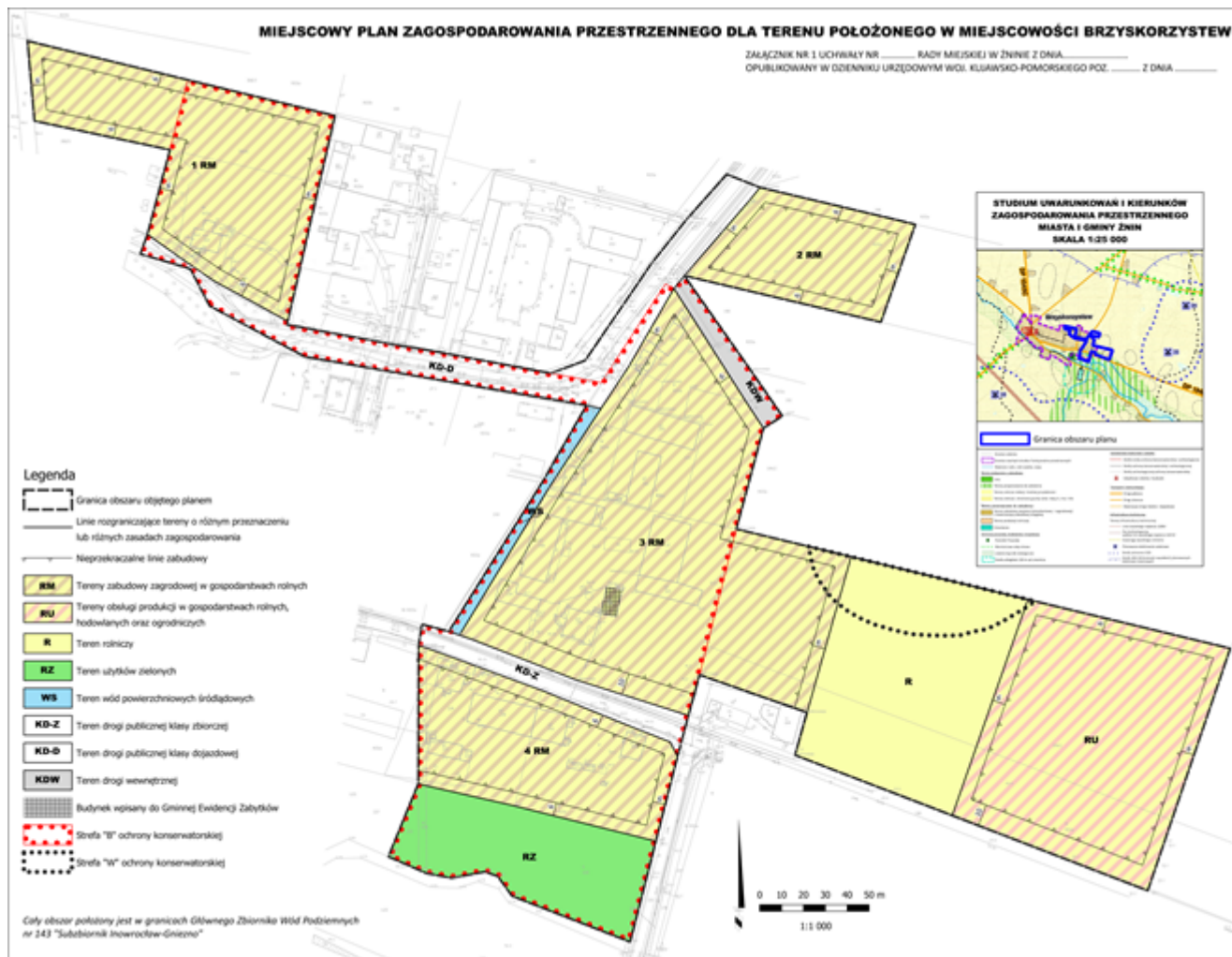
Dariusz Kaźmierczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVII/639/2023

Rady Miejskiej w Żniniu

z dnia 17 maja 2023 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVII/639/2023

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 17 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 8 kwietnia 2022 r. do 29 kwietnia 2022 r. oraz w terminie składania uwag - do dnia 13 maja 2022 r. nie zgłoszono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVII/639/2023

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 17 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/639/2023

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 17 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w miejscowości Brzyskorzystew**