



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 stycznia 2023 r.

Poz. 18

UCHWAŁA NR LX/1199/2022 RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECİĄ

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło, warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) Rada Gminy Nakło nad Notecią uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.1 Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oraz warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

2. Uchwała ma zastosowanie także do sprzedaży budynków mieszkalnych jedynolokalowych.

3. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych ujętych w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, sporządzonym i aktualizowanym przez Radę Miejską. Wykaz lokali stanowi załącznik do uchwały.

Rozdział 2.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 2.1. Lokal mieszkalny może być przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieokreślony oraz złożył pisemny wniosek o wykup lokalu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali, dla których zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, przeznaczonych do sprzedaży następuje w trybie bezprzetargowym.

3. Wolne lokale mieszkalne nieoddane w najem mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

4. Z wykupu lokalu mieszkalnego skorzystać mogą wyłącznie najemcy, którzy na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem wynajmowanego lokalu.

§ 3.1. Ustala się następujące zasady udzielania bonifikat od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy złożyli oświadczenie o zrzeczeniu się roszczenia do zwrotu kaucji za lokal mieszkalny w wysokości:

a) 75 % przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczonej jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185

- b) 85 % dla nabywców lokali usytuowanych w budynkach, w których nie wszczęto sprzedaży lub w których powstała już wspólnota mieszkaniowa, a sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena sprzedaży uiszczona jest jednorazowo. Nie dotyczy ostatniego lokalu w budynku.
- c) 55 % przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach, przy czym niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

2. Ustala się następujące zasady udzielania bonifikat od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, którzy nie złożyli oświadczenia o zrzeczeniu się roszczenia do zwrotu kaucji za lokal mieszkalny w wysokości:

- a) 70% przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczonej jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;
- b) 80% dla nabywców lokali usytuowanych w budynkach, w których nie wszczęto sprzedaży lub w których powstała już wspólnota mieszkaniowa, a sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo. Nie dotyczy ostatniego lokalu w budynku.
- c) 50% przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach, przy czym niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr LX/1199/2022
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 22 grudnia 2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców

Lp.	Miejscowość	Położenie	Numer budynku	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²
1.	Nakło nad Notecią	Bohaterów	16		60,35
2.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	19 a	1a	63,20
3.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	39	9	39,17
4.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	39	12	22,98
5.	Nakło nad Notecią	Młyńska	20	1	38,88
6.	Nakło nad Notecią	Młyńska	20	1a	49,11
7.	Nakło nad Notecią	Młyńska	20	2	37,80
8.	Nakło nad Notecią	Młyńska	20	3	30,51
9.	Gorzeń		15	1	35,46
10.	Gorzeń		15	2	61,22
11.	Gorzeń		15	3	67,00
12.	Gorzeń		23	1	30,00
13.	Gorzeń		23	2	29,00
14.	Gorzeń		23	3	24,00
15.	Potulice	Bydgoska	7	1	45,58
16.	Potulice	Bydgoska	7	2	55,33
17.	Potulice	Bydgoska	9	1-2	81,30
18.	Potulice	Bydgoska	14	1	98,77
19.	Potulice	Działkowa	12	1	58,01
20.	Potulice	Polna	11	1	50,22
21.	Potulice	Polna	11	2	37,66
22.	Potulice	Polna	13	1-2	75,32
23.	Polichno		2	1	50,95
24.	Polichno		2	2	43,20
25.	Polichno		2	3	63,09
26.	Polichno		2	4	42,39
27.	Polichno		2	5	32,00
28.	Polichno		2	6	45,70
29.	Rozwarzyn		31		26,06
30.	Suchary		20	1	40,48
31.	Suchary		20	2	33,80
32.	Suchary		20	3	36,11
33.	Suchary		20	4	36,11
34.	Suchary		20	5	28,00
35.	Suchary		20	6	56,00
36.	Nakło nad Notecią	Bohaterów	2	14	35,00
37.	Nakło nad Notecią	Bohaterów	2	15	77,00
38.	Nakło nad Notecią	Bohaterów	14	5	61,80

39.	Nakło nad Notecią	Bohaterów	14	5a	34,70
40.	Nakło nad Notecią	Bohaterów	14	6	23,80
41.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	27	1	43,18
42.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	27	2	46,49
43.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	27	5	47,60
44.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	27	6	28,71
45.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	27	10	65,14
46.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	40	9	46,03
47.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	40	12	42,77
48.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	40	13	26,94
49.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	40	20	24,40
50.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	41	7	63,80
51.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	41	13	41,71
52.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	41	18	46,60
53.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	41	19	18,70
54.	Nakło nad Notecią	Bydgoska	41	20	37,29
55.	Nakło nad Notecią	Bydgoska 51-Długa 3		51/4	71,75
56.	Nakło nad Notecią	Bydgoska 51-Długa 3		51/5	58,16
57.	Nakło nad Notecią	Bydgoska 51-Długa 3		51/8	41,64
58.	Nakło nad Notecią	Bydgoska 51-Długa 3		51/9	23,69
59.	Nakło nad Notecią	Bydgoska 51-Długa 3		3/1A	32,41
60.	Nakło nad Notecią	Bydgoska 51-Długa 3		3/2	46,65
61.	Nakło nad Notecią	Bydgoska 51-Długa 3		3/3	64,49
62.	Nakło nad Notecią	Bydgoska 51-Długa 3		3/4	42,84
63.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	15	9	32,00
64.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	15	14	22,28
65.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	13	2	51,40
66.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	13	3	18,20
67.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	13	8	58,52
68.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	2	37,39
69.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	3a	16,09
70.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	5	88,88
71.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	7	80,68
72.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	8	31,71
73.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	8a	64,20
74.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	9	51,28
75.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	10	33,85
76.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	10a	32,58

77.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	11	41,65
78.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	12	61,64
79.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	13	61,57
80.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	14	29,36
81.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29	15	33,89
82.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	31	1	24,50
83.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	31	2	48,60
84.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	31	5	51,30
85.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	31	6	30,66
86.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	31	7	18,28
87.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	31	8	16,10
88.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	41	2a	19,31
89.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	41	4a	61,93
90.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	41	5a	48,69
91.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	41	6	62,10
92.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	44	2	39,70
93.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	44	4	29,00
94.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	44	5	35,95
95.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	44	6	34,63
96.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	44	7	42,50
97.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	47	3	55,20
98.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	47	4	28,50
99.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	47	8	72,30
100.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29 oficyna	17	47,74
101.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29 oficyna	20	41,74
102.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	29 oficyna	21	56,30
103.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	16	7	27,10
104.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	20	4	73,42
105.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	20	9	45,11
106.	Nakło nad Notecią	Hallera	25	3	50,06
107.	Nakło nad Notecią	Hallera	25	5	53,10
108.	Nakło nad Notecią	Hallera	38	4	41,77
109.	Nakło nad Notecią	Hallera	38	6	49,50
110.	Nakło nad Notecią	Hallera	38	7	43,30
111.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	8	1	48,91
112.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	8	6	46,84
113.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	8	14	48,17
114.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	10	3	47,00
115.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	35	1a	37,95
116.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	35	2	39,73
117.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	35	4	52,00
118.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	37	6	32,00
119.	Nakło nad Notecią	Kościelna	3	3	64,88
120.	Nakło nad Notecią	Kościelna	3	4	38,46
121.	Nakło nad Notecią	Kościelna	3	5a	44,84
122.	Nakło nad Notecią	Kościelna	3	6	34,28

123.	Nakło nad Notecią	Kościelna	3	7	29,64
124.	Nakło nad Notecią	Kościelna	4	4a	23,54
125.	Nakło nad Notecią	Kościelna	4	5	42,78
126.	Nakło nad Notecią	Kościelna	4	5a	39,23
127.	Nakło nad Notecią	Kościelna	4	6	46,57
128.	Nakło nad Notecią	Kościelna	4	7	74,43
129.	Nakło nad Notecią	Kościelna	4	8	58,74
130.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	1	3	36,20
131.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	1	4	29,10
132.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	1	8	58,50
133.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	1	10	43,70
134.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	1	11	30,25
135.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	1	40,50
136.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	2	43,70
137.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	3	42,01
138.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	4	42,90
139.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	5	44,90
140.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	7	36,90
141.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	8	34,90
142.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	10	81,40
143.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	13	14	24,10
144.	Nakło nad Notecią	Krzywoustego	15	2	31,80
145.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	3	1	45,24
146.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	8	1	57,61
147.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	8	1a	29,59
148.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	8	8	56,36
149.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	11	4a	54,71
150.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	11	6	60,96
151.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	11	7	82,23
152.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	11	9	29,16
153.	Nakło nad Notecią	Łączna	2	3	75,53
154.	Nakło nad Notecią	Łączna	2	6	39,30
155.	Nakło nad Notecią	Młyńska	9	1	45,60
156.	Nakło nad Notecią	Młyńska - puste	9	5a	6,56
157.	Nakło nad Notecią	Młyńska	9	6	45,60
158.	Nakło nad Notecią	Młyńska	9	7	45,52
159.	Nakło nad Notecią	Młyńska	9	8	52,60
160.	Nakło nad Notecią	Młyńska	9	9	29,40
161.	Nakło nad Notecią	Młyńska	9	10	34,66
162.	Nakło nad Notecią	Młyńska	13	2	32,00
163.	Nakło nad Notecią	Młyńska	13	3	50,60
164.	Nakło nad Notecią	Młyńska	13	4	50,90
165.	Nakło nad Notecią	Młyńska	13	6	23,58
166.	Nakło nad Notecią	Młyńska	13	7	54,10
167.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	6	1	53,47
168.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	6	3	40,68

169.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	6	4	38,78
170.	Nakło nad Notecią	Pocztowa	6	2	60,00
171.	Nakło nad Notecią	Podgórna	5	2	41,89
172.	Nakło nad Notecią	Podgórna	5	7	53,70
173.	Nakło nad Notecią	Potulicka	20	4a	37,10
174.	Nakło nad Notecią	Potulicka	26	1	35,28
175.	Nakło nad Notecią	Potulicka	26	3	72,00
176.	Nakło nad Notecią	Potulicka	26	4	66,50
177.	Nakło nad Notecią	Powstańców Wlkp.	10	4	58,34
178.	Nakło nad Notecią	Półwiejska	3	1	34,21
179.	Nakło nad Notecią	Półwiejska	3	7	34,44
180.	Nakło nad Notecią	Półwiejska	3	10	31,25
181.	Nakło nad Notecią	Rynek	7	6	38,58
182.	Nakło nad Notecią	Rynek	7	10	38,94
183.	Nakło nad Notecią	Sądowa	11	5	38,31
184.	Nakło nad Notecią	Sądowa	11	9	48,39
185.	Nakło nad Notecią	Sądowa	11	11	35,10
186.	Nakło nad Notecią	Sądowa	11	12	49,25
187.	Nakło nad Notecią	Sądowa	11	14	38,31
188.	Nakło nad Notecią	Staszica	12	1	78,25
189.	Nakło nad Notecią	Staszica	12	2	65,23
190.	Nakło nad Notecią	Staszica	12	4	61,99
191.	Nakło nad Notecią	Staszica	12	8	54,54
192.	Nakło nad Notecią	Staszica	12	9	53,96
193.	Nakło nad Notecią	Staszica	12	11	54,54
194.	Nakło nad Notecią	Staszica	14	1	69,60
195.	Nakło nad Notecią	Staszica	14	9	27,15
196.	Nakło nad Notecią	Staszica	14	10	58,60
197.	Nakło nad Notecią	Staszica	14	11	42,60
198.	Karnowo		27	2	38,90
199.	Lubaszcz		3	2	18,00
200.	Lubaszcz		5	1	16,90
201.	Lubaszcz		5	2	20,80
202.	Lubaszcz		5	3	20,80
203.	Lubaszcz		5	4	43,00
204.	Lubaszcz		5	6	25,00
205.	Lubaszcz		8	1	41,00
206.	Lubaszcz		8	3	25,00
207.	Lubaszcz		8	8	15,11
208.	Polichno		45	3	32,15
209.	Potulice	Al. Parkowa	2	6	38,70
210.	Potulice	Al. Parkowa	2	22	56,97
211.	Potulice	Działkowa	8	23	52,73
212.	Potulice	Działkowa	8	29	71,10
213.	Potulice	Działkowa	10	5	40,90
214.	Potulice	Działkowa	10	9	32,80

215.	Potulice	Działkowa	10	10	61,00
216.	Potulice	Działkowa	10	18	31,10
217.	Potulice	Działkowa	10	20	29,90
218.	Potulice	Działkowa	10	23	44,70
219.	Potulice	Działkowa	10	24	30,10
220.	Potulice	Działkowa	10	25	16,00
221.	Potulice	Działkowa	10	26	41,80
222.	Potulice	Działkowa	10	34	19,30
223.	Potulice	Działkowa	10	34A	44,70
224.	Potulice	Działkowa	10	34B	16,17
225.	Potulice	Działkowa	10	35	44,40
226.	Potulice	Działkowa	10	37	54,90
227.	Potulice	Działkowa	10	38	49,90
228.	Potulice	Działkowa	10	39	12,51
229.	Potulice	Działkowa	10	39A	26,39
230.	Potulice	Działkowa	10	40	32,60
231.	Potulice	Działkowa	10	43	35,40
232.	Potulice	Działkowa	10	44	42,66
233.	Potulice	Działkowa	10	45	66,55
234.	Potulice	Leśna	2	1	48,73
235.	Potulice	Leśna	2	2	53,05
236.	Potulice	Leśna	2	3	71,47
237.	Potulice	Leśna	2	4	89,12
238.	Potulice	Leśna	2	6	33,55
239.	Potulice	Polna	9	2	37,66
240.	Potulice	Szkolna	3	2	44,90
241.	Potulice	Szkolna	3	6	44,90
242.	Potulice	Szkolna	3	14	44,90
243.	Potulice	Szkolna	3	15	44,90
244.	Potulice	Szkolna	3	23	43,78
245.	Potulice	Szkolna	3	27	44,90
246.	Potulice	Szkolna	7	3	54,39
247.	Potulice	Szkolna	7	6	44,69
248.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	1	69,30
249.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	6	51,51
250.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	8	57,67
251.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	12	51,51
252.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	13	69,30
253.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	14	57,67
254.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	16	51,51
255.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	18	69,30
256.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	30	69,30
257.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	32	57,77
258.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	33	69,30
259.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	35	57,67
260.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	37	51,51

261.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	40	51,51
262.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	41	57,67
263.	Nakło nad Notecią	Kilińskiego	2A	44	57,67
264.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	36	5	59,90
265.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	36	3	55,95
266.	Nakło nad Notecią	Dąbrowskiego	36	4	72,68