



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 lutego 2023 r.

Poz. 957

UCHWAŁA NR LI/445/2023 RADA POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Inowrocławskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13, art. 14 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Inowrocławskiego w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania przez strony umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie – rozumie się przez to Powiat Inowrocławski,
- 2) Radzie Powiatu – rozumie się przez to Radę Powiatu Inowrocławskiego,
- 3) Zarządzie Powiatu – rozumie się przez to Zarząd Powiatu Inowrocławskiego,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 5) Kodeksie cywilnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 6) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Powiatu Inowrocławskiego,
- 7) zasobie powiatowym – należy przez to rozumieć powiatowy zasób nieruchomości w rozumieniu ustawy,
- 8) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele określone w art. 6 ustawy,
- 9) nieruchomości – należy przez to rozumieć grunty, budynki oraz wyodrębnione lokale, a także ich części.

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 3. Zarząd Powiatu nabywa do powiatowego zasobu nieruchomości prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym, na cele związane z realizacją zadań własnych Powiatu, innych zadań i celów publicznych wynikających z przepisów szczególnych.

§ 4. Zarząd Powiatu nabywa nieruchomości lub ich części, gdy nabycie następuje w formie darowizny.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185.

§ 5. 1. Zarząd Powiatu nabywa nieruchomości, w przypadku gdy nabycie jest dokonywane w formie zamiany prawa własności nieruchomości między Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

2. Przepis § 5 stosuje się również w razie zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiany praw użytkowania wieczystego dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

§ 6. 1. Zarząd Powiatu nabywa nieruchomości, w przypadku gdy nabycie jest dokonywane w formie zamiany prawa własności nieruchomości między jednostką samorządu terytorialnego a osobami fizycznymi lub osobami prawnymi, pod warunkiem dokonania dopłat, w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

2. Przepis § 6 stosuje się również w razie zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zamiany udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości.

§ 7. Zarząd Powiatu występuje, w trybie określonym w art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) z wnioskami do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie nabycia nieruchomości, które są niezbędne do realizacji zadań własnych Powiatu Inowrocławskiego.

Rozdział 3.

Zasady zbywania nieruchomości

§ 8. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu są zbywane przez Zarząd Powiatu w przypadku, gdy:

- 1) są niezbędne do wykonywania zadań Powiatu określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii Powiatu,
- 2) nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne Powiatu,
- 3) nie jest możliwe, bądź opłacalne oddanie ich w posiadanie zależne.

§ 9. Nieruchomości zbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie i przepisach wykonawczych.

§ 10. Sprzedaż lokali mieszkalnych i garaży, stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego na rzecz ich najemców, odbywać się będzie z zastosowaniem bonifikat określonych w odrębnych uchwałach Rady Powiatu Inowrocławskiego.

Rozdział 4.

Obciążanie nieruchomości

§ 11. 1. Nieruchomości będące własnością Powiatu Inowrocławskiego, obciąża się odpłatnie służebnością gruntową, której treść określa przepis art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego, na rzecz właściciela innej nieruchomości, w tym nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to konieczne ze względu na zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej; z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.

3. Służebność gruntową na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ustanawia się nieodpłatnie do czasu zbycia nieruchomości władnącej na rzecz innych podmiotów niż określone w art. 14 ust. 2 ustawy.

4. Ustanowienie służebności gruntowej następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu.

§ 12. 1. Nieruchomości będące własnością Powiatu Inowrocławskiego, obciąża się odpłatnie służebnością przesyłu, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.

3. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu.

Rozdział 5.

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 13. 1. Zarząd Powiatu wydzierżawia, oddaje w najem nieruchomości lub ich części, na czas nieokreślony lub na czas określony dłuższy niż 3 lata.

2. Zarząd Powiatu wydzierżawia lub wynajmuje nieruchomości lub ich części, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 14. Zarząd Powiatu przeprowadza przetarg lub w drodze bezprzetargowej dokonuje wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy.

§ 15. Dla umów zawieranych w trybie bezprzetargowym stawki czynszu z tytułu dzierżawy ustalane są na podstawie odrębnej uchwały Zarządu Powiatu.

§ 16. Dla umów zawieranych w trybie przetargowym stawki czynszu z tytułu dzierżawy ustala się z uwzględnieniem opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 17. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w szczególności nie zakończonych zbyciem, nabyciem, obciążeniem, zawarciem umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 18. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Powiatu Inowrocławskiego

Alicja Przybylińska