



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 marca 2023 r.

Poz. 2066

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 20 marca 2023 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172, 1561 i 2456) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy:

1. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2022r. przedstawiono w załączniku nr 1.

2. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2022r. przedstawiono w załączniku nr 2.

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Rafał Bruski

Załącznik Nr 1 do zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 20 marca 2023 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2022r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2022r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu	budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		22.85		48.59		36.41zł		27.10zł		56.29zł
		2)		26.98		48.59		36.41zł		27.10zł		56.29zł
	B	1)	7.06zł	9.65zł		6.48zł		9.18zł				
		2)	8.08zł	11.63zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		22.39zł		33.33zł		42.22zł		26.78zł		44.22zł
		2)		24.64zł		33.33zł		42.22zł		26.78zł		44.22zł
	B	1)	8.01zł	8.71zł	8.64zł			9.18zł				
		2)	8.55zł	9.77zł	10.08zł			10.26zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		22.09zł						27.88zł		30.30zł
		2)		22.09zł						27.88zł		30.30zł
	B	1)	7.03zł	10.36zł		9.72zł		9.18zł				
		2)	7.70zł	10.36zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		20.84zł		28.24zł		21.51zł				25.91zł
		2)		20.84zł		28.24zł		21.51zł				25.91zł
	B	1)		9.99zł								
		2)		9.99zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do zestawienia Nr 1

Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 20 marca 2023 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2022r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2022r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		27.54zł		55.38zł		27.00zł		30.89zł		52.33zł
		2)		32.88zł		55.38zł		27.00zł		30.89zł		52.33zł
	B	1)	7.24zł	10.07zł		6.48zł		9.18zł				
		2)	8.08zł	12.05zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		22.09zł		34.00zł				34.84zł	45.45zł	50.09zł
		2)		22.09zł		34.00zł				34.84zł	45.45zł	50.09zł
	B	1)	8.17zł	8.59zł	9.72zł			9.18zł				
		2)	8.26zł	9.60zł	10.08zł			10.26zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)						28.29zł		28.61zł		38.94zł
		2)						28.29zł		28.61zł		38.94zł
	B	1)	7.03zł	10.71zł		9.72zł		9.18zł				
		2)	7.70zł	10.71zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		9.18zł		35.55zł		33.71zł		28.16zł		47.25zł
		2)		9.18zł		35.55zł		33.71zł		28.16zł		47.25zł
	B	1)		10.08zł								
		2)		10.08zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek