



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Poz. 2355

### UCHWAŁA NR XLVII/371/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórznej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) oraz uchwały nr XIX/182/2020 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórznej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy uchwalonego uchwałą nr VI/38/2019 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 16 kwietnia 2019 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórznej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica, zwany dalej planem, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą nr XIX/182/2020 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 17 grudnia 2020 r.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 3.** Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne obowiązujące:
  - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - d) wymiary (w metrach),

- e) pas zieleni izolacyjnej,
  - f) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu, w tym:
- a) granica administracyjna Gminy Miasta Brodnicy,
  - b) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV,
  - c) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa,
  - d) pas technologiczny linii elektroenergetycznej,
  - e) strefa kontrolowana gazociągu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrołapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych oraz dachu nad garażem dobudowanym do budynku, zadaszeń dla ramp i wiat;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowo planowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności: wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pochylni, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu nadziemnym, podziemnym;
- 4) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 13) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;
- 15) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni (zimozielonej – całorocznej), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 17) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność przekraczającą wysokość 4,0 m od poziomu terenu.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w § 4, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 26,22 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 4) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej;
- 5) KDL – teren drogi publicznej lokalnej;
- 6) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 16,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została określona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i związku z tym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska, wynikającej z prowadzonej działalności w ramach produkcji i usług do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne – z wyłączeniem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowego zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) przez tereny 5P/U, 11KDD i 12KDZ przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa, w związku z tym ustala się strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6,0 m, po 3,0 m po obu stronach osi gazociągu, w której obowiązuje zakaz zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 2) w strefie kontrolowanej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urzędzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu; dla pozostałych obiektów terenowych obowiązują przepisy odrębne;
- 3) przez teren 9KDL przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN 125, natomiast przez tereny 8KDL i 11KDD przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN 355, w związku z tym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w ich sąsiedztwie wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępnienia terenu do celów eksploatacyjnych, konserwacji sieci i w razie awarii;
- 5) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokości 13,0 m, po 6,5 m po obu stronach osi linii 15 kV;
- 6) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:
  - a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
  - d) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 7) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) ustalenia w zakresie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują do momentu skablowania lub demontażu linii elektroenergetycznej.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi wojewódzkiej nr 560 – ul. Podgórna (częściowo usytuowanej poza granicami planu), drogi gminnej nr 081189C – ul. Sybiraków, drogi gminnej nr 081140C – ul. Długa, drogi gminnej nr 081197C – ul. Warszawska oraz z drogi gminnej (częściowo usytuowanej poza granicami planu);
- 2) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;
- 3) dopuszczenie w pasie komunikacji drogowej lokalizacji chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie budowy oraz przebudowy wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy realizować w granicach działki, w ilości minimum:
  - a) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- b) 1 miejsce na 3 pracowników dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - c) 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
- 6) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 7) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową należy zapewnić w terenach dróg publicznych oraz strefach ruchu, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
- a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm,
  - b) ze względów przeciwpożarowych w granicach opracowania planu należy zaprojektować sieć wodociągową o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250, dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody, z możliwością instalowania na niej hydrantów o wysokiej wydajności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w terenach P/U dopuszczenie budowy własnego ujęcia wody (studni głębinowej) do celów przeciwpożarowych;
- 9) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) w postaci linii napowietrznych i instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia): 0,4 kV – 15 kV,
  - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
- 11) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia DN 125 (w terenie 9KDL) oraz z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną oraz siecią wewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE  $\varnothing$  32 mm,
  - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 12) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zbiornika przeciwpożarowego lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarze lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) z powierzchni utwardzonych związanych z produkcją, składami, magazynami i usługami – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub zbiornika przeciwpożarowego lub do urządzeń wodnych lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 15) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 17.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie wystąpiła potrzeba określania.

**§ 18.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 19. 1.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
  - a) minimalną – 0,05,
  - b) maksymalną – 1,2;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 4) parametry dla budynków mieszkalnych:
  - a) wysokość nie większa niż 11,0 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
  - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 5) jako zabudowę towarzyszącą dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych z zachowaniem następujących wytycznych i parametrów:
  - a) budynki murowane,
  - b) w przypadku garaży dopuszcza się budynki jedno lub wielostanowiskowe,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio lub 1,5 m od granicy działki budowlanej,
  - d) wysokość budynku nie przekraczająca 5,0 m,
  - e) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 30%;
- 7) dostępność komunikacyjną z terenu 8KDL.

**§ 20. 1.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **2U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. W terenie zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
  - a) minimalną – 0,1,
  - b) maksymalną – 1,0;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;
- 4) parametry dla budynków:
  - a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
  - c) geometria dachów: płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – minimum 20%;
- 6) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m od strony terenu 1MW – zgodnie z rysunkiem planu;

7) dostępność komunikacyjną z terenu 8KDL oraz 7KDD.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **3P/U**, **4P/U**, **5P/U** i **6P/U** ustala się przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. W terenie zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. W terenie dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,1,

b) maksymalną: 2,5;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%;

4) parametry i wskaźniki dla budynków:

a) wysokość: nie większa niż 30,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 5,

c) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 30°;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%;

6) dostępność komunikacyjną dla terenu:

a) 3P/U – z terenu 7KDD, 8KDL,

b) 4P/U – z terenu 8KDL, 9KDL, 10 KDD, 11KDD,

c) 5P/U – z terenu 9KDL, 10KDD, 11KDD, 12KDZ,

d) 6P/U – z terenu 9KDL, 12KDZ.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **12KDZ** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej zbiorczej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) część pasa drogi wojewódzkiej nr 560 o szerokości od 5,5 m – do 9,0 m;

2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **8KDL** i **9KDL** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej lokalnej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla terenu 9KDL minimalną szerokość pasa drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynoszącą 15,0 m;

2) dla terenu 8KDL minimalną szerokość pasa drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynoszącą 16,0 m;

3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **7KDD** i **10KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu 7KDD minimalną szerokość pasa drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynoszącą 15,0 m;

2) dla terenu 10KDD minimalną szerokość pasa drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynoszącą 10,0 m;

- 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **11KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) część pasa drogi gminnej o szerokości 3,0 m – 11,0 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 26. 1. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/62/2019 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic Podgórnej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 4198).

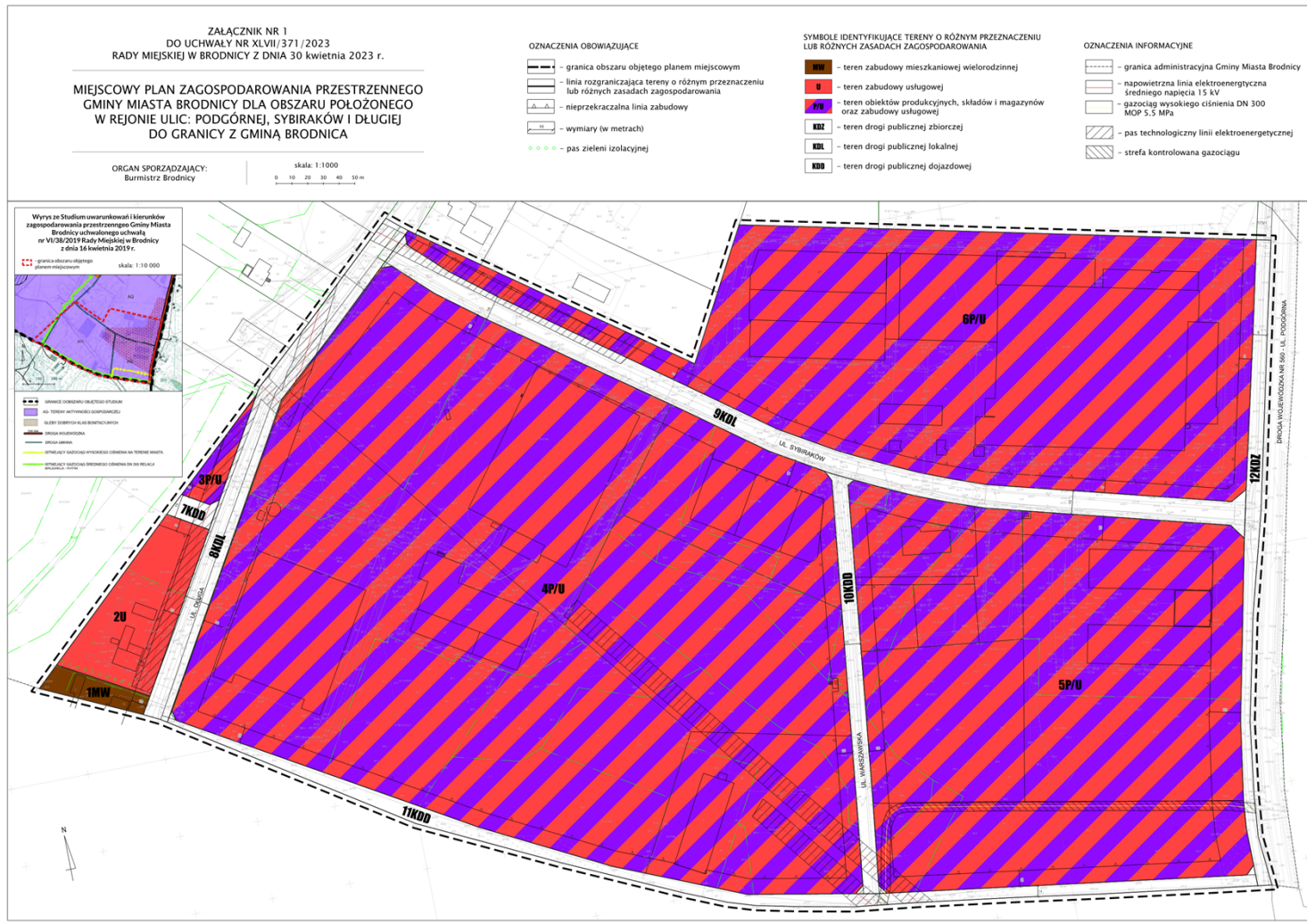
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Brodnicy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Dombrowski**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/371/2023  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 30 marca 2023 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórznej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 10 listopada 2022 r. do 2 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brodnicy.

W dniu 23 listopada 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brodnicy odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 19 grudnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

### **Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,**

(które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/371/2023  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 30 marca 2023 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórznej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zadania własne gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);

2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/371/2023

Rady Miejskiej w Brodnicy

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**