



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Poz. 2371

UCHWAŁA NR LIX/450/2023 RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia ograniczonymi prawami rzeczowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 145, 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 poz. 1360 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz może na nieruchomości ustanowić ograniczone prawa rzeczowe: służebność gruntową i służebność przesyłu.

2. Ograniczonymi prawami rzeczowymi mogą być obciążone nieruchomości zabudowane i niezabudowane, a także ich części.

§ 2. Służebność gruntowa może być ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości do drogi publicznej lub zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, a także w innych uzasadnionych społeczno-gospodarczych celach.

§ 3. Służebność przesyłu może zostać ustanowiona:

1. na wniosek przedsiębiorcy zamierzającego wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia energii elektrycznej, wody, płynów, gazów oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa,

2. na żądanie Gminy:

a) jeżeli nieruchomość stanowi własność Gminy i jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorstwo przesyłowe, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia energii elektrycznej, wody, płynów, gazów oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu,

b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest niezbędne do prawidłowego korzystania z urządzeń infrastruktury,

c) w każdym innym przypadku, gdy jest to niezbędne oraz społecznie, ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

§ 4. 1. Służebność gruntową i służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony lub oznaczony.

2. Służebność gruntowa i służebność przesyłu powinny być tak ustanawiane, aby w jak najmniejszym stopniu ograniczać korzystanie z nieruchomości obciążonej oraz nie powodować utraty możliwości jej zagospodarowania.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXIV/257/2001 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 7 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia oraz ich wdzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant