



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 kwietnia 2023 r.

Poz. 2519

UCHWAŁA NR LII/672/2023 RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY

z dnia 30 marca 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszwica.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/207/2012 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 31 maja 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszwica (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013r. poz. 3190 z 2020r. poz. 254) po rozdziale 9 dodaje się rozdział 9a, 9b i 9c w brzmieniu:

„Rozdział 9a.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 18a. Lokal wskazywany osobie niepełnosprawnej powinien być pod względem technicznym dostosowany do rzeczywistych potrzeb wynikających ze stopnia jej niepełnosprawności w zakresie:

- 1) położenia lokalu w budynku;
- 2) wyposażenia w windę, podjazd;
- 3) powierzchni i wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne ułatwiające korzystanie z niego.

Rozdział 9b.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

§ 18b. 1. Czynności związane z realizacją zadań, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej są podejmowane na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kruszwicy,

2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 jest opiniowany przez komisję mieszkaniową, a o jego realizacji decyduje Burmistrz Kruszwicy.

Rozdział 9c.**Tryb rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o lokal przeznaczony do remontu lub o pomieszczenie niemieszkalne przeznaczone do adaptacji na cele mieszkalne.**

§ 18c. 1. Lokale przeznaczone do remontu i pomieszczenia niemieszkalne przeznaczone do adaptacji na cele mieszkalne, których remont lub adaptacja przez wynajmującego jest ekonomicznie nieuzasadniona wynajmujący umieszcza w wykazie,

2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kruszwica oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy przez okres 30 dni i zawiera:

- 1) adresy lokali i pomieszczeń niemieszkalnych;
- 2) zakres niezbędnych do wykonania robót remontowo-budowlanych;
- 3) przewidywany czas na wykonanie remontu;
- 4) terminy oględzin lokali i pomieszczeń niemieszkalnych;
- 5) terminy składania wniosków.

§ 18d. Wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu lub adaptacji pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne może składać osoba, która łącznie spełni następujące warunki:

- 1) mieszka na obszarze Gminy Kruszwica;
- 2) nie jest właścicielem lub współwłaścicielem do lokalu lub budynku mieszkalnego a także inna osoba wchodząca w skład jego gospodarstwa domowego;
- 3) mieszka w lokalu o powierzchni łącznej pokoi nie przekraczającej 7m² na osobę;
- 4) złoży oświadczenie, że zobowiązuje się do wykonania remontu lokalu lub adaptacji pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne na swój koszt i ryzyko, bez prawa do żądania od wynajmującego zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów.

§ 18e. 1. Złożone wnioski podlegają rejestracji i są opiniowane przez komisję mieszkaniową,

2. Lista osób ubiegających się o lokal przeznaczony do remontu lub o pomieszczenie niemieszkalne przeznaczone do adaptacji na cele mieszkalne jest zatwierdzana przez Burmistrza Kruszwicy i podawana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kruszwica oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy,

3. Osobie umieszczonej na liście, o której mowa w ust. 2 wynajmujący na podstawie zawartej umowy udostępnia lokal lub pomieszczenie niemieszkalne w celu przeprowadzenia remontu lub adaptacji na cele mieszkalne,

4. Po wykonaniu remontu lokalu lub adaptacji pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne z osobą, o której mowa w ust. 3 wynajmujący zawiera umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kruszwicy

Aleksander Budner