



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 marca 2024 r.

Poz. 1379

UCHWAŁA NR LXII/380/2024 RADY GMINY ROGOWO

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogowo na lata 2024-2028”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogowo na lata 2024-2028” w brzmieniu określonym w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIX/258/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 7 czerwca 2022 w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogowo na lata 2022 – 2026” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko Pomorskiego z 2022 r. poz. 3181 i poz. 4062)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rogowo

Marek Długokęcki

Załącznik do uchwały Nr LXII/380/2024
Rady Gminy Rogowo
z dnia 27 lutego 2024 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
ROGOWO NA LATA 2024-2028**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogowo na lata 2024-2028 określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym, tworząc warunki do racjonalnego gospodarowania i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

**Rozdział 2.
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Rogowo
w poszczególnych latach**

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób gminy Rogowo, według stanu na dzień 31 stycznia 2024 r., obejmuje 4 lokale mieszkalne będące własnością Gminy Rogowo, zlokalizowane w budynku stanowiącym własność gminy.

2. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego na poszczególne lata przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego na poszczególne lata

L.p.	Wyszczególnienie	2024	2025	2026	2027	2028
1	Ilość lokali mieszkalnych	4	4	4	4	4
2	Powierzchnia lokali mieszkalnych	144,20	144,20	144,20	144,20	144,20
3	Ilość sprzedanych lokali	0	0	0	0	0
4	Ilość nowych lokali	0	0	0	0	0

3. Prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Rogowo w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 2. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach:

Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny budynku				
			2024	2025	2026	2027	2028
Rogowo 112 C	1	36,05	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający
Rogowo 112 C	2	36,05	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający
Rogowo 112 C	3	36,05	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający
Rogowo 112 C	4	36,05	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający	Zadawalający

**Rozdział 3.
Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali
w latach 2024-2028**

§ 3. W okresie 5 lat Gmina nie przewiduje remontów i modernizacji lokali mieszkalnych. Konieczność wykonywania niektórych remontów wynikać będzie ze zdarzeń losowych lub wyraźnego pogorszenia stanu technicznego budynków czy zgłoszonych potrzeb najemców.

Rozdział 4.**Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.**

§ 4. W okresie objętym programem Gmina Rogowo nie planuje sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rozdział 5.**Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.**

§ 5. 1. Stawkę bazową czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Rogowo za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy Rogowo w formie zarządzenia.

Rozdział 6.**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Rogowo w latach 2024-2028.**

§ 6. 1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy Rogowo.

2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy polega na zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, dokonywaniem bieżących przeglądów instalacji oraz wykonywaniem remontów bieżących i modernizacji lokali i budynków.

3. W latach 2024-2028 nie przewiduje się zmian w dotychczasowym sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Rogowo.

Rozdział 7.**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2024-2028.**

§ 7. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są wpływy z czynszów za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego oraz środki budżetu Gminy Rogowo.

2. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być pozyskane dochody zewnętrzne.

Rozdział 8.**Wysokość kosztów w latach 2024-2028, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.**

§ 8. Wysokość kosztów w latach 2024-2028, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także wydatki inwestycyjne obrazuje poniższa tabela:

Tabela Nr 3. Wysokość wydatków w latach 2024-2028

Lp.	Opis	2024	2025	2026	2027	2028
1	Koszty bieżącej eksploatacji	900,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00
2	Koszty remontów, modernizacji i koszty inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	2500,00	2500,00
	Razem:	900,00	1800,00	1800,00	4300,00	4300,00

Rozdział 9.**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,**

§ 9. 1. W latach 2024-2028 planuje się poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy przez:

- 1) systematyczną dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy i stan techniczny lokali i budynków,
 - 2) racjonalne gospodarowanie lokalami mieszkalnymi z uwzględnieniem ich wielkości i liczby osób zamieszkujących.
2. W latach 2024-2028 nie przewiduje się remontów kapitalnych budynków i lokali mieszkalnych, z którymi wiąże się konieczność zapewnienia lokali zamiennych najemcom na czas remontu.