



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 19 marca 2024 r.

Poz. 1753

INFORMACJA NR 1 BURMISTRZA BARCINA

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Barcin.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), Burmistrz Barcina ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Barcin.

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...					1) 4,75 2) 5,24		1) 4,65 2) 4,74		
	B		1) 5,03 2) 5,41		1) 4,82 2) 5,03		4,92		5,10		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 4,75 2) 5,24		1) 4,74 2) 4,81		
	B		1) 4,80 2) 5,35		1) 4,82 2) 5,03		4,92				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 4,80 2) 5,65		1) 4,71 2) 4,79		
	B				1) 4,82 2) 5,21		4,92				
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										
b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...					1) 4,75		1) 4,65		

		2) ...				2) 5,24		2) 4,74		
	B		1) 5,03 2) 5,41		1) 4,82 2) 5,03		4,92		5,10	
	C									
40 m ² do 60 m ²	A						1) 4,75 2) 5,24		1) 4,74 2) 4,81	
	B		1) 4,80 2) 5,35		1) 4,82 2) 5,03		4,92			
	C									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 4,80 2) 5,65		1) 4,71 2) 4,79	
	B				1) 4,82 2) 5,21		4,92			
	C									
powyżej 80 m ²	A									
	B									
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Barcina

Michał Pęziak