DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 stycznia 2025 r.

Poz. 210

Podpisany przez:
Mariusz Kaźmierczak
Data: 2025-01-10 11:16:16

UCHWAŁA NR VII/81/2024
RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Generała Stanisława Pruszyńskiego, za torami kolejowymi do granicy z Gminą Brodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr IX/80/2019 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Generała Stanisława Pruszyńskiego, za torami kolejowymi do granicy z Gminą Brodnica, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/38/2019 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 16 kwietnia 2019 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Generała Stanisława Pruszyńskiego, za torami kolejowymi do granicy z Gminą Brodnica, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Generała Stanisława Pruszyńskiego, za torami kolejowymi do granicy z Gminą Brodnica, zwany dalej „planem", składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 rysunku planu sporządzonego na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3;
3) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiary w metrach;

5) istniejące i planowane przepusty;

6) strefy ochrony konserwatorskiej OW zabytków archeologicznych;

7) granica strefy B ochrony historycznych struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim;

8) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

9) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **meblach miejskich –** należy przez to rozumieć drobne formy przenośne lub trwale zamontowane w podłożu, pełniące funkcje użytkowe i ozdobne, umieszczone w przestrzeniach publicznych, takie jak: śmietniki, ławki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, znaki informacji miejskiej;

2) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i innych obiektów budowlanych a nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, parkingami, śmietnikami oraz kubaturowymi obiektami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, okapy jednak nie więcej niż o 2 m oraz podjazdy i pochylnie;

4) **przeznaczeniu podstawowym -** należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub 60% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce budowlanej, a w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej co najmniej 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż przeznaczenie podstawowe, który je uzupełnia, i który nie przekracza 40% powierzchni działki budowlanej lub 40% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce budowlanej, a w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej przeznaczenie nie przekracza 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;

6) **terenie -** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;

7) **usługach -** należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

8) **usługach nieuciążliwych -** należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenu określone następującymi symbolami terenu:

1) tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej – **E**;

2) teren kanalizacyjnej infrastruktury technicznej – **K**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej – **MNu**;

5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej – **MN/U**;

6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;

7) tereny zabudowy usługowej – **U**;

8) teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej – **UKS**;

9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;

10) lasy – **ZL**;

11) tereny zieleni w obszarze chronionego krajobrazu – **ZN**;

12) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – **KDL**;

13) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD;**

14) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;

15) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – **KPJ**.

2. Ustala się tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD oraz teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem KPJ, jako przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej oznaczone symbolem E oraz teren kanalizacyjnej infrastruktury technicznej oznaczony symbolem K, jako przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na następujących warunkach:

   a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MNu** i **MN/U** wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,

   b) na terenach oznaczonym symbolem **U i MW** na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,

   c) na terenie oznaczonym symbolem **E-1** na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m lub na masztach wolno stojących o wysokości do 30 m od poziomu terenu;

2) na obszarze planu zakazuje się lokalizacji urządzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urządzeń.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

   a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

   b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,

c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,

d) zabudowy mieszkaniowej ustalonej w planie,

e) obiektów usługowych na terenie oznaczonym symbolem U-2 z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) zakazuje się lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;

4) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 14 planu,

b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do ziemi,

c) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;

5) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNu i MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) dopuszcza się ochronę przed hałasem terenów zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania linii kolejowej polegającą na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń;

6) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach technicznych elektroenergetycznych linii 110 kV;

7) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej OW zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, dla zabytków archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. W obszarach stref ochrony konserwatorskiej OW zabytków archeologicznych należy uwzględnić ochronę zabytków na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

3. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, granice strefy B ochrony historycznych struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim.

4. W granicach strefy B ochrony historycznych struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim ustala się:

1) zachowanie historycznego przebiegu dróg;

2) uzupełnienie zabudowy i zagospodarowania w formie otuliny dawnych traktów i dostosowaniu nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do istniejącej zabudowy;

3) nakaz zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz historycznie uwarunkowanym przedogródkom.

5. Wskazuje się obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiące kolonię domów mieszkalnych przy ul. 18 Stycznia:

1) dom mieszkalny nr 52 na działce numer ewidencyjny 18/4;

2) dom mieszkalny nr 54 na działce numer ewidencyjny 17;

3) dom mieszkalny nr 56 na działce numer ewidencyjny 14/1;

4) dom mieszkalny nr 93 na działce numer ewidencyjny 9/13, 9/6, 9/5;

5) dom mieszkalny nr 95 na działce numer ewidencyjny 10/6;

6) dom mieszkalny nr 97 na działce numer ewidencyjny 12.

6. Dla obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

1) nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego zabudowy mieszkalnej o wartości historyczno-kulturowej w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych;

2) zakaz ocieplania elewacji zabudowy o wartości historyczno-kulturowej;

3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji zabudowy o wartości historyczno-kulturowej w kolorach beżowy lub jasnoszarym.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL i KDD oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ stanowią tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej;

2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;

3) ustala się oświetlenie ciągów komunikacyjnych;

4) nakazuje się wyposażenie przestrzeni publicznych w niezbędne meble miejskie lokalizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustala się ujednolicenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów tych obiektów w obszarze planu lub poszczególnych przestrzeni o funkcji publicznej;

5) zagospodarowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wyposażenia, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.

2. Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:

1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy obiektów na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 13;

7) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;

8) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

9) kolorystyki i typów elewacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) wskazuje się zgodnie z rysunkiem planu granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy wraz ze strefą zakazu budowania obiektów budowlanych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej - w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia regulowane przepisami odrębnymi;

2) wskazuje się na rysunku planu granicę terenu zamkniętego – obszaru kolejowego oraz granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego – w strefie ochronnej terenu zamkniętego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia regulowane przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego;

3) w odległości 20 m o granicy terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia w nasadzaniu drzew i krzewów regulowane przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

2. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla terenu oznaczonego symbolem E-1 – 750 m^2,

b) dla terenów oznaczonych symbolami E-2, E-3, E-4, E-5 – 25 m^2,

c) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 750 m^2,

d) dla terenów oznaczonych symbolem MNu – 750 m^2,

e) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 750 m^2,

f) dla terenów oznaczonych symbolami MW-1, MW-2 – 1000 m^2,

g) dla terenu oznaczonego symbolem MW-3 – 900 m^2,

h) dla terenu oznaczonego symbolem U-1, U-3, U-4, U-5 – 1000 m^2,

i) dla terenu oznaczonego symbolem U-2 – 5000 m^2,

j) dla terenu oznaczonego symbolem UKS – 2000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenu oznaczonego symbolem E-1 – 18 m,

b) dla terenów oznaczonych symbolami E-2, E-3, E-4, E-5 – 2,5 m,

c) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 18 m,

d) dla terenów oznaczonych symbolem MNu – 18 m,

e) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 18 m,

f) dla terenów oznaczonych symbolami MW-1, MW-2 – 40 m,

g) dla terenu oznaczonego symbolem MW-3 – 30 m,

h) dla terenu oznaczonego symbolem U-1 – 16 m,

i) dla terenu oznaczonego symbolem U-2, U-3, U-4, U-5 – 30 m,

j) dla terenu oznaczonego symbolem UKS – 30 m;

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę:

a) dla terenów oznaczonych symbolem E – dowolny,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MN – od 75° do 105°,

c) dla terenów oznaczonych symbolem MNu – od 75° do 105°,

d) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – od 75° do 105°,

e) dla terenów oznaczonych symbolami MW-1, MW-2 – od 75° do 105°,

f) dla terenu oznaczonego symbolem MW-3 – dowolny,

g) dla terenów oznaczonych symbolem U – dowolny,

h) dla terenu oznaczonego symbolem UKS – od 55° do 125°;

4) nie ogranicza się parametrów działek dla wydzieleń na potrzeby dróg publicznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.

2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **WS**, **ZL** i **ZN,** o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Wskazuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejące i planowane przepusty, dla których ustala się nakaz realizacji, zachowania i utrzymania urządzeń gwarantujący drożność przepływu pod drogami publicznymi cieku wodnego stanowiącego tereny wód powierzchniowych oznaczonych symbolami WS-5, WS-6, WS-7, WS-8, WS-9 i WS-10.

3. Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę techniczną od linii elektroenergetycznej 110 kV po 20 m od osi linii na obie strony, w której obowiązują zakazy i dopuszczenia regulowane przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) drogi publiczne oznaczone symbolami KDL i KDD stanowią ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych i dostęp pozostałych terenów do dróg publicznych;

2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW stanowią ciągi komunikacyjne zapewniające obsługę komunikacyjną działek i stanowią o ich dostępie do dróg publicznych;

3) publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ zapewnia obsługę komunikacyjną działek i stanowi o ich dostępie do dróg publicznych;

4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych dojściami i dojazdami niewskazanymi na rysunku planu;

5) należy zapewnić miejsca do parkowania pojazdów w sposób następujący:

a) dla funkcji mieszkalnej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny,

b) dla funkcji mieszkalnej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny,

c) dla obiektów obsługi komunikacji samochodowej minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 stanowisko obsługi,

d) dla usług handlu minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, ale nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal,

e) dla pozostałych usług minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, ale nie mniej niż 1 miejsce na lokal,

f) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze tej samej działki budowlanej.

2. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) lokalizacja sieci i przyłączy wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

c) nowo realizowane wodociągi o minimalnej średnicy 32 mm,

d) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem wykorzystania wód opadowych do celów przeciwpożarowych,

e) na obszarach nieobjętych siecią wodociągową oraz w przypadku braku możliwości technicznych zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych,

f) nowe ujęcia wody nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

b) lokalizacja sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

c) nowo realizowane przewody sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy 100 mm,

d) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowych zbiorników na ścieki,

e) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) i dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,

f) lokalizacja sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

g) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych, z uwzględnieniem warunków wodno-glebowych, w stopniu gwarantującym zabezpieczenie terenów przed zalewaniem wodami deszczowymi lub roztopowymi,

h) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych, w granicach własnej działki oraz do kanałów krytych i rowów otwartych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,

i) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) w przypadku niewystarczającej chłonności terenu, należy wyposażyć działki budowlane w zbiorniki retencyjne zabezpieczające przed skutkami deszczy nawalnych oraz okresowych podtopień,

k) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystywanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci istniejących i projektowanych,

b) lokalizacja sieci i przyłączy gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

c) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy 32 mm,

d) dopuszcza się realizację zbiorników na gaz płynny na działkach budowlanych o powierzchni min. 750 m^2;

4) zaopatrzenie w ciepło:

a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

b) dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem promieniowania słonecznego o maksymalnej mocy do 100 kW,

c) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) dla obszaru planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

b) realizacja nowych sieci niskiego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,

c) lokalizacja sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących napowietrznych elektroenergetycznych linii najwyższych napięć WN 110 kV, oraz ich odbudowę lub budowę nowych linii elektroenergetycznych po śladzie istniejących, w tym wielotorowych, wielonapięciowych, pod warunkiem, że strefa techniczna będzie się zawierać w granicach strefy technicznej wskazanej na rysunku planu,

e) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,

f) realizacja stacji transformatorowych na warunkach określonych w ust.2;

6) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:

a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,

b) lokalizacja kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację na warunkach określonych w § 5 pkt 1.

2. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta, z wyłączeniem obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego ciśnienia, ropociągów, itp., można realizować na każdym terenie, za wyjątkiem lasów oznaczonych symbolem ZL, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:

a) maksymalna wysokość obiektów – 4 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 25 m^2,

c) dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°,

d) ustala się kolorystykę ścian w kolorze białym lub odcieniach: szarego, żółtego, beżowego.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;

2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Ustala się zakaz, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

1) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

Rozdział 14.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNu, MN/U, MW, U i UKS - 30%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 15.
Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektroenergetycznej infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, w tym: główny punkt zasilania - stacja elektroenergetyczna 110/15 kV, budynki technologiczne;

b) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych, biurowych, garażowych oraz technicznych związanych z przeznaczeniem terenu,

c) dopuszcza się inne obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia i instalacje, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki - 9 m,

- pozostałe obiekty - 30 m,

j) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

k) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,

- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 750 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E-2, E-3, E-4 i E-5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektroenergetycznej infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się inne obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia i instalacje, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0, dopuszcza się zagospodarowanie bez zabudowy kubaturowej,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,

g) dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,

h) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,

- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 25 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren kanalizacyjnej infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się inne obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia i instalacje, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0, dopuszcza się zagospodarowanie bez zabudowy kubaturowej,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,

g) dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,

h) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,

- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 25 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN-1 i MN-2** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolno stojącej,

b) lokal użytkowy z usługami nieuciążliwymi, takimi jak: handel, gastronomia, gabinety lekarskie, usługi edukacyjne, biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne, noclegowe,

c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 2,

- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe - 1,

j) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 9 m,

- pozostałe obiekty - 5 m,

k) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie wysokości, dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy, przebudowy i remonty, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

l) dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się ich remonty, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu,

m) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kierunek głównej kalenicy dachu – równolegle do linii zabudowy ustalonej na rysunku planu od strony drogi, a dla budynków zlokalizowanych na działkach narożnych w stosunku do drogi z której następuje główny wjazd na działkę, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

n) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 750 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13, MN-14, MN-15, MN-16, MN-17 i MN-18** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolno stojącej,

b) lokal użytkowy z usługami nieuciążliwymi, takimi jak: handel, gastronomia, gabinety lekarskie, usługi edukacyjne, biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne, noclegowe,

c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne 2,
- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe 1,

j) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne 9 m,

- pozostałe obiekty 5 m,

k) dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się ich remonty, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu,

l) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- na terenach oznaczonych symbolami MN-17, MN-18 dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej,

m) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 750 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNu-1, MNu-2, MNu-3, MNu-4, MNu-5, MNu-6, MNu-7 i MNu-8** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe i mieszkalno-usługowe - w formie wolno stojącej,

b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego i usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,75,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe - 2,
- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe - 1,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe - 10 m,
- pozostałe obiekty - 5 m,

j) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie wysokości, dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy, przebudowy i remonty, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

k) dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się ich remonty, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu,

l) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

m) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu, z uwzględnieniem § 7 ust. 6 pkt 3 planu,
- na budynkach usługowych dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 750 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U-1, MN/U-2 i MN/U-3** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe i mieszkalno-usługowe - w formie wolno stojącej,

b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego i usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe - 2,
- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe - 1,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe - 10 m,
- pozostałe obiekty - 5 m,

j) dla istniejących budynków nie spełniających ustaleń planu w zakresie wysokości, dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy, przebudowy i remonty, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

k) dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się ich remonty, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu,

l) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

m) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- na budynkach usługowych dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 750 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U-4** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe i mieszkalno-usługowe - w formie wolno stojącej,

b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego i usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,75,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe - 2,
- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe - 1,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe - 10 m,
- pozostałe obiekty - 5 m,

j) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

k) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- na budynkach usługowych dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 750 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja gospodarcza i garażowa:

- w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynki garażowe w formie samodzielnej funkcjonalnie zabudowy szeregowej,

b) dopuszcza się lokale użytkowe z usługami nieuciążliwymi, takimi jak: handel, gastronomia, gabinety lekarskie, usługi edukacyjne, biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne, z uwzględnieniem następujących warunków:

- lokalizacja usług na parterze budynku,
- zakaz lokalizacji wejścia do lokalu usługowego z klatki schodowej na potrzeby funkcji mieszkalnej,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub mieszkalnego wielorodzinnego z usługami – 6,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego – 1,

j) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami – 16 m,
- pozostałe obiekty – 6 m,

k) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie wysokości, dopuszcza się rozbudowy, przebudowy i remonty, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

l) dla istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się ich remonty, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu,

m) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

n) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych,
- ustala się jednakową kolorystykę budynków garażowych w zabudowie szeregowej;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-2** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja gospodarcza i garażowa w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny,

b) dopuszcza się lokale użytkowe z usługami nieuciążliwymi, takimi jak: handel, gastronomia, gabinety lekarskie, usługi edukacyjne, biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne, z uwzględnieniem następujących warunków:

- lokalizacja usług na parterze budynku,
- zakaz lokalizacji wejścia do lokalu usługowego z klatki schodowej na potrzeby funkcji mieszkalnej,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

i) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,

j) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie wysokości, dopuszcza się rozbudowy, przebudowy i remonty, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

k) dla istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się ich remonty, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu,

l) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

m) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-3** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja gospodarcza i garażowa w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny,

b) dopuszcza się lokale użytkowe z usługami nieuciążliwymi, takimi jak: handel, gastronomia, gabinety lekarskie, usługi edukacyjne, biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne, z uwzględnieniem następujących warunków:

- lokalizacja usług na parterze budynku,
- zakaz lokalizacji wejścia do lokalu usługowego z klatki schodowej na potrzeby funkcji mieszkalnej,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

i) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

j) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich;

k) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe w formie wolno stojącej,

b) funkcja gospodarcza i garażowa w formie wbudowanej lub dobudowane do budynku usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,75,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

i) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

j) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

k) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-2** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe w formie wolno stojącej,

b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki usługowe - 2,
- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe - 1,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe - 12 m,

- pozostałe obiekty - 6 m,

j) dopuszcza się realizację obiektów związanych z potrzebami technologicznymi funkcji podstawowej takich jak: silosy, maszty, kominy, i inne, o wysokości do 25 m od poziomu terenu,

k) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

l) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- na budynkach usługowych dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-3** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe w formie wolno stojącej,

b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki usługowe - 2,
- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe - 1,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe - 12 m,
- pozostałe obiekty - 6 m,

j) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

k) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-4** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe w formie wolno stojącej,

b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki usługowe - 2,
- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe - 1,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe - 12 m,
- pozostałe obiekty - 6 m,

j) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

k) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,

- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe w formie wolno stojącej,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków 1,5 m od granicy działki stanowiącej linie rozgraniczającą z terenem oznaczonym symbolem E-1,

c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynku usługowego,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki usługowe - 2,

- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe - 1,

j) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe - 12 m,

- pozostałe obiekty - 6 m,

k) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

l) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,

- dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,

- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKS-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa usług obsługi komunikacji samochodowej takich jak: stacja paliw, stacja diagnostyczna, warsztat naprawczy, myjnia samochodowa,

b) uzupełniające – usługi handlu, gastronomii;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja uzupełniająca oraz gospodarcza i garażowa w formie wbudowanej w budynek funkcji podstawowej ,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,75,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2,

i) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,

j) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12º,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

l) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych w barwach pastelowych, w szczególności odcieniach bieli, szarości i beżu,
- dopuszcza się zastosowanie kolorystyki stanowiącej element identyfikacji wizualnej firmy,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS-1, WS-2, WS-3 i WS-4** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się realizację pomostów i kładek,

b) dopuszcza się wykorzystanie zbiornika do retencjonowania wód opadowych i roztopowych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się wykorzystywanie i zagospodarowanie terenu do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 14.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS-5, WS-6, WS-7, WS-8, WS-9 i WS-10** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się zachowanie ciągłości przepływu wód oraz drożności cieku wodnego,

b) dopuszcza się realizację pomostów, kładek, przejść i przejazdów pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności przepływu wód,

c) zakazuje się umacniania brzegów cieku wodnego oraz jego przykrywania za wyjątkiem przepustów drogowych;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 14.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-1, ZL-2, ZL-3 i ZL-4** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) zakazuje się realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 14.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZN-1, ZN-2, ZN-3, ZN-4, ZN-5, ZN-6, ZN-7, ZN-8, ZN-9, ZN-10, ZN-11 i ZN-12** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni w obszarze chronionego krajobrazu;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,

b) zakazuje się przekształcania rzeźby terenu,

c) zakazuje się nasadzeń gatunków niezgodnych z siedliskiem,

d) dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów do działek budowlanych o maksymalnej szerokości 10 m,

e) dopuszcza się lokalizację obiektów rekreacji codziennej takich jak: altany, miejsca odpoczynku, urządzenia zabaw dla dzieci pod warunkiem, że stanowią kontynuację zagospodarowania przyległej działki przeznaczonej pod zabudowę,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%,

g) maksymalna wysokość zabudowy – 3 m;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 14.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4, KDL-5 i KDL-6** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi oznaczonej symbolem KDL-1 – od 12,2 m do 24,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) drogi oznaczonej symbolem KDL-2 – od 14,8 m do 15,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – od 13,1 m do 20,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) drogi oznaczonej symbolem KDL-4 – od 12,8 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) drogi oznaczonej symbolem KDL-5 – od 13,8 m do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) drogi oznaczonej symbolem KDL-6 – od 14,7 m do 33,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDD-9 i KDD-10** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi oznaczonej symbolem KDD-1 – od 7,0 m do 20,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) drogi oznaczonej symbolem KDD-2 – od 9,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) drogi oznaczonej symbolem KDD-3 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) drogi oznaczonej symbolem KDD-4 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) drogi oznaczonej symbolem KDD-5 – od 9,8 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) drogi oznaczonej symbolem KDD-6 – od 9,7 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) drogi oznaczonej symbolem KDD-7 – od 10,0 m do 22,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

h) drogi oznaczonej symbolem KDD-8 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

i) drogi oznaczonej symbolem KDD-9 – od 10,0 m do 27,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

j) drogi oznaczonej symbolem KDD-10 – od 9,7 m do 10,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) nakaz realizacji placu do zawracania na zakończeniu drogi oznaczonej symbolem KDD-9 zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW-1, KDW-2, KDW-3, KDW-4, KDW-5, KDW-6, KDW-7, KDW-8, KDW-9, KDW-10, KDW-11, KDW-12, KDW-13 i KDW-14** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi oznaczonej symbolem KDW-1 – od 8,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) drogi oznaczonej symbolem KDW-2 – od 6,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) drogi oznaczonej symbolem KDW-3 – od 8,8 m do 12,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) drogi oznaczonej symbolem KDW-4 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) drogi oznaczonej symbolem KDW-5 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) drogi oznaczonej symbolem KDW-6 – od 10,0 m do 18,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) drogi oznaczonej symbolem KDW-7 – od 9,9 m do 18,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

h) drogi oznaczonej symbolem KDW-8 – od 9,6 m do 18,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

i) drogi oznaczonej symbolem KDW-9 – od 9,9 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

j) drogi oznaczonej symbolem KDW-10 – od 5,0 m do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

k) drogi oznaczonej symbolem KDW-11 – od 5,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

l) drogi oznaczonej symbolem KDW-12 – do 7,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,

m) drogi oznaczonej symbolem KDW-13 – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

n) drogi oznaczonej symbolem KDW-14 – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dla dróg oznaczonych symbolami KDW-1, KDW-3, KDW-4, KDW-5, KDW-9, KDW-12 ustala się realizację przynajmniej po jednej stronie drogi chodnika dla ruchu pieszego o szerokości minimum 1,5 m,

b) dla dróg oznaczonych symbolami KDW-2, KDW-6, KDW-7, KDW-8, KDW-10, KDW-11, KDW-13, KDW-14 dopuszcza się realizację przekroju z częścią pieszą i jezdną w jednym poziomie i bez rozróżniania części pieszej i jezdnej;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPJ-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – publiczny ciąg pieszo-jezdny;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 9,7 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się realizację przekroju z częścią pieszą i jezdną w jednym poziomie i bez rozróżniania części pieszej i jezdnej;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 42. 1. Traci moc Uchwała Nr XXVI/279/2009 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy w rejonie ulicy Lidzbarskiej i 18 Stycznia - za torami kolejowymi do granic miasta z gminą Brodnica (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 1 poz. 1) w granicach opracowania niniejszego planu.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Brodnicy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/81/2024
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 19 grudnia 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA BRODNICY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: LIDZBARSKIEJ, 18 STYCZNIA I GENERAŁA STANISŁAWA PRUSZYŃSKIEGO, ZA TORAMI KOLEJOWYMI DO GRANICY Z GMINĄ BRODNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

10 25 50 100 250 metrów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA BRODNICY

granica obszaru objętego planem miejscowym

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary w metrach
- istniejące i planowane przepusty
- strefy ochrony konserwatorskiej OW zabytków archeologicznych
- granica strefy B ochrony historycznych struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków

E	tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej
K	teren kanalizacyjnej infrastruktury technicznej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UKS	teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZL	lasy
ZN	tereny zieleni w obszarze chronionego krajobrazu
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KPJ	teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica administracyjna
- elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV
- granica terenu zamkniętego - obszaru kolejowego
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/81/2024
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Generała Stanisława Pruszyńskiego, za torami kolejowymi do granicy z Gminą Brodnica

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Generała Stanisława Pruszyńskiego, za torami kolejowymi do granicy z Gminą Brodnica wpłynęły trzy uwagi, które zostały uwzględnione przez Burmistrza Brodnicy.

Natomiast do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 października 2024 r. do 24 października 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Generała Stanisława Pruszyńskiego, za torami kolejowymi do granicy z Gminą Brodnica nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/81/2024

Rady Miejskiej w Brodnicy

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) gminne drogi i ulice;

2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię cieplną.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Brodnicy strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

4. Zadania w zakresie inwestycji, o których mowa w ust. 1 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw energetycznych, wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

6. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Brodnicy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/81/2024
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 19 grudnia 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę