



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 kwietnia 2025 r.

Poz. 2209

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Toruń

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A		1)** 20,25 2) 34,59						1) 22,59 2) 36,66		
	B		1) 18,38 2) 22,56								
	C										
40 m ² do 60m ²	A		1) 14,75 2) 23,70						1) 16,43 2) 29,07		
	B		1) 12,81 2) 16,43								
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A		1) 13,50 2) 20,08						1) 15,03 2) 24,77		
	B		1) 12,81 2) 15,03								
	C										
powyżej 80m ²	A		1) 10,41 2) 13,55								
	B		1) 10,41 2) 13,01								
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta
Paweł Gulewski