



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2025 r.

Poz. 3051

UCHWAŁA NR 250/25 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 520/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5681) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 pkt 17 otrzymuje brzmienie :

„17) absolwencie - należy przez to rozumieć osobę, która nie ukończyła 35. roku życia na dzień złożenia wniosku do Urzędu Miasta Torunia i posiada status absolwenta uczelni wyższej mającej siedzibę w Toruniu, który ukończył studia stacjonarne lub niestacjonarne drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie na wydziałach lub w jednostkach organizacyjnych uczelni, zlokalizowanych na terenie miasta Torunia;”;

2) w §4 w ust. 5 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) do wynajmowania przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej na mieszkania chronione, wspomagane, treningowe na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu;”;

3) w §11 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku, gdy suma obniżek, o których mowa w pkt 1, 2 oraz w § 11 uchwały nr 174/25 Rady Miasta Torunia z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2025 r. poz. 730) przekracza 70%, stosuje się obniżkę w wysokości 70%.”;

4) w §13 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę i miejscem świadczenia pracy jest Gmina lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą na terenie Gminy,”;

5) w §13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wnioski składa się w Urzędzie Miasta Torunia w terminie do 31 sierpnia każdego roku.”;

6) w §14 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940

„1. Weryfikacji formalnej wniosków dokonuje jednostka Urzędu Miasta Torunia właściwa do spraw mieszkalnictwa w terminie do dnia 30 września każdego roku.”,

7) w §14 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Umowa najmu w ramach programu "Mieszkanie dla absolwenta" zawierana jest na czas oznaczony 10 lat, jednak nie dłużej niż na czas trwania zatrudnienia lub prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej na warunkach, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1.”,

8) w §14 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Umowa zawarta na czas krótszy niż 10 lat może być przedłużona na kolejny okres, łącznie nie dłuższy niż określony w ust. 8 pod warunkiem dostarczenia zaświadczenia o zatrudnieniu lub potwierdzenia prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej na warunkach o jakich mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 do Zakładu.”,

9) w §14 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Jeżeli suma czasu trwania umów najmu zawartych na czas oznaczony wynosi co najmniej 10 lat, na wniosek absolwenta złożony do Zakładu i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej i właściwej komisji Rady Miasta Torunia, można zawrzeć z absolwentem umowę najmu na czas nieoznaczony.”,

10) w §17 w ust. 1 w pkt 1) lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) określonej w §7 ust. 1, §15 ust. 1 pkt 1 i 2, §20.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Łukasz Walkusz