



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 lipca 2025 r.

Poz. 3257

UCHWAŁA NR XV/130/2025 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części, stanowiących nowe inwestycje przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki lub ich części, które są przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej i których budowa została zakończona po 1 stycznia 2025 r.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej od 500 do 1000 m² włącznie;
- 2) 2 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² do 5000 m² włącznie;
- 3) 3 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 5000 m².

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowi pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 poz. 2831).

§ 5. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 r. poz. 40, 1206).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 7. Niniejsza uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2028 r.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke