



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 8 lipca 2025 r.

Poz. 3460

### UCHWAŁA NR XIV/106/2025 RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 1 lipca 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0025 Stary Brześć Kolonia, gm. Brześć Kujawski**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz Uchwały Nr XXXI/266/2021 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0025 Stary Brześć Kolonia, gm. Brześć Kujawski

#### **uchwała się co następuje**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0025 Stary Brześć Kolonia, gm. Brześć Kujawski, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Ustalenia planu składają się z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej Uchwały oraz części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich nie może być sytuowane lico i narożniki ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości. Poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być lokalizowane:

- elementy drugorzędne budynku takie jak m.in. schody zewnętrzne, balkony, daszki nad wejściami przy czym mogą wykroczać poza tę linię nie więcej niż 1,5 m,

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

- 2) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć działkę lub działki, na których planowana jest inwestycja stanowiące jedną funkcjonalną całość,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w tekście i na rysunku planu. Jeżeli dla terenu ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich należy traktować jako równorzędne, możliwe do wystąpienia w dowolnym udziale procentowym w stosunku do pozostałych w tym terenie. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania terenu bezpośrednio z nim związane i zapewniające właściwe korzystanie z terenu, w tym w szczególności: miejsca do parkowania, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym i je uzupełniające. Zabudowa o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być realizowana przed realizacją zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, z wyłączeniem odpadów powstających na danym terenie, prosektoria, przechowalnie i spopielnienie zwłok, warsztaty ślusarskie i samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, zakłady kamieniarskie, stacje paliw itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 4.** Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1 są ustaleniami planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem miejscowym.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 4) Wymiarowanie – wymiary podane w metrach.
- 5) Przeznaczenie terenów: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; KD – teren komunikacji drogowej publicznej, droga klasy Z - zbiorcza; KDW – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu**

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Zakaz stosowania ścian i pokryć dachowych w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

2. Nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki, brązowym, czerwonym lub grafitowym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Nie dotyczy dachów płaskich.

3. Nakaz realizacji w ramach terenu inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.

4. Sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. W przypadku, gdy na rysunku planu nie określono linii zabudowy, obowiązuje budowa budynków z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących sytuowania budynków.

6. Dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy i nadbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.

7. Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów (nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej).

8. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się dotychczasowe, odmienne od ustalonego planem zagospodarowanie i użytkowanie terenów, do czasu rozpoczęcia procesów inwestycyjnych związanych z określonym w planie przeznaczeniem terenu.

#### **§ 6. Dla obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określenia:**

1. zasad kształtowania krajobrazu,
2. granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
3. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
5. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
6. sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie.

3. Zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

4. Dopuszczalny poziom hałasu, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- a) w terenach oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) w terenach oznaczonych symbolem MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowej,
- c) w pozostałych terenach nie ustala się.

5. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:

- a) tereny oznaczone symbolami MN, MN-U jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pozostałe tereny jak miejsca dostępne dla ludności.

6. Nakaz utrzymania, konserwacji i drożności istniejących rowów melioracyjnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.

7. Dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

3. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków, zlokalizowanych w mniejszej odległości od dróg niż wyznaczone planem linie zabudowy, z możliwością ich rozbudowy ale bez możliwości przekroczenia obrysem rozbudowy budynku ustalonej planem linii zabudowy.

4. Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób realizacji miejsc do parkowania, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny,
- 2) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie ustala się.

5. Nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 700 – zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) dla gazociągu DN 700 - 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu),
- b) dla gazociągu DN 500 – uzależniona od rodzaju obiektów (zabudowy).

2. Zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, przy uwzględnieniu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów zasad i wskaźników, do czasu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej. Zakaz lokalizacji nowych budynków inwentarskich i budowli rolniczych oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na budynki inwentarskie.

### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest z drogi publicznej kategorii powiatowej nr 2906C Polówka-Stary Brześć.

2. W terenach 1MN, 2MN, 3MN i 1MN-U dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Minimalna szerokość nowych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – 8,0 m,

4. Nowe drogi wewnętrzne bez przejazdu (ślepe) zakończyć placami manewrowymi do zawracania pojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych, z wyłączeniem sieci i urządzeń związanych z obsługą terenu, np. hydranty ppoż., oświetlenie itp.

6. Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów p.poż. – z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Średnica nowych sieci wodociągowych nie mniejsza niż 90 mm.

a) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę na potrzeby p.poż. i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do indywidualnych systemów – zbiorników szczelnych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,

- 1) budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 63 mm dla kanalizacji tłocznej, nie mniej niż 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się infiltrację do gruntu oraz retencjonowanie a następnie wykorzystanie do celów użytkowych wód opadowych i roztopowych, niebędących ściekami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci lokalnej lub z urządzeń indywidualnych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Odpady stałe – gromadzone i przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telekomunikacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Dopuszcza się przebudowę istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia bez zwiększania zasięgu stref kontrolowanych.

15. W przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN-U w wysokości 10%,
2. dla terenu oznaczonego symbolem KDW w wysokości 1%,
3. dla terenów realizujących cele publiczne w wysokości 0%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN ustala się:**

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa gospodarcza, garaże, wiaty, altany.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) Intensywność zabudowy
    - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
    - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01.
  - 2) Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%.
  - 3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
  - 4) Maksymalna wysokość zabudowy
    - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
    - b) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 6,0 m.
  - 5) Minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się.
  - 6) Maksymalna szerokość elewacji frontowej
    - a) budynków mieszkalnych – 20,0 m,
    - b) dla budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m.
  - 7) Geometria dachu:
    - a) budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
    - b) budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°.
    - c) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachu. Dla rozbudowy w postaci ganku, wiatrołapu, tarasu, garażu dopuszcza się dach płaski.
  - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku wydzielania dróg wewnętrznych nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę.
  - 9) Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 8 ust. 4, ust. 5.

- 10) Zakaz realizacji systemów fotowoltaicznych wolnostojących, zlokalizowanych na gruncie, przed budynkami mieszkalnymi.

**§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U ustala się:**

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa gospodarcza, garaże, wiaty, altany.
  3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - 1) Intensywność zabudowy
      - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
      - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01.
    - 2) Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%.
    - 3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
      - b) dla zabudowy usługowej – 25%.
    - 4) Maksymalna wysokość zabudowy
      - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
      - b) budynków usługowych – 9,0 m,
      - c) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 6,0 m.
    - 5) Minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się.
    - 6) Maksymalna szerokość elewacji frontowej
      - a) budynków mieszkalnych – 20,0 m,
      - b) budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m,
      - c) budynków usługowych – 15,0 m.
    - 7) Geometria dachu:
      - a) dla budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°; dla budynków usługowych dopuszcza się dach płaski.
      - b) dla budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°,
      - c) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachu. Dla rozbudowy w postaci ganku, wiatrolapu, tarasu, garażu dopuszcza się dach płaski.
    - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę.
    - 9) Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 8 ust. 4, ust. 5.
    - 10) Zakaz realizacji systemów fotowoltaicznych wolnostojących, zlokalizowanych na gruncie, przed budynkami mieszkalnymi.

**§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD ustala się**

1. Przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej publicznej, droga klasy Z - zbiorcza.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) Droga jednojezdniowa;
- 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających- zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem.

**§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się**

1. Przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) Droga jednojezdniowa;
- 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających- zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 6,0 m.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem.

**Rozdział 4.  
Przepisy końcowe**

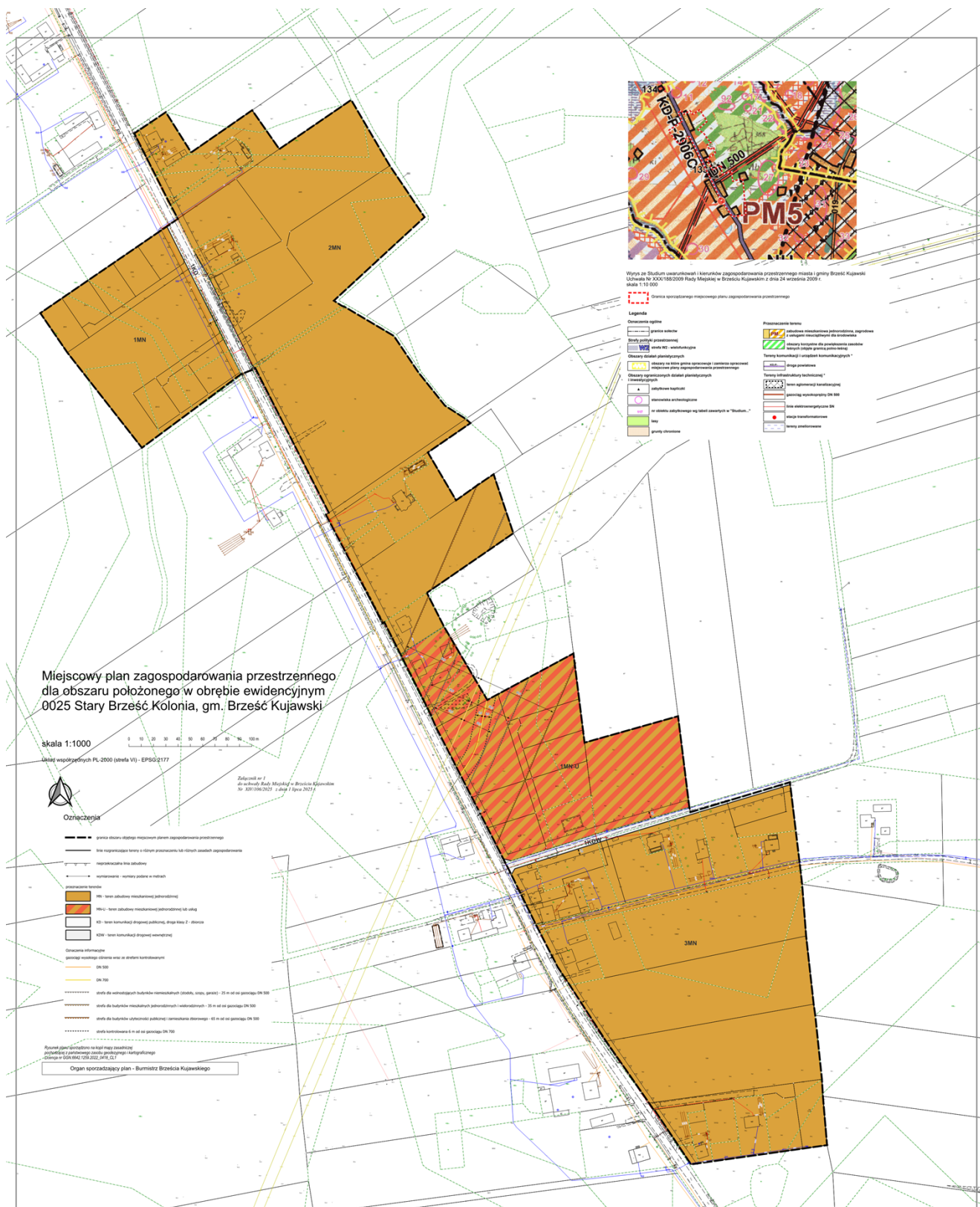
**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

**§ 17. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr inż. Damian Adamski**



## Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/106/2025

Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim

z dnia 1 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0025 Stary Brześć Kolonia, gm. Brześć Kujawski

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Brześciu Kujawskim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0025 Stary Brześć Kolonia, gm. Brześć Kujawski wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 20 marca 2025 r. do 11 kwietnia 2025 r. z możliwością składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r.

W ramach konsultacji społecznych, w terminie przewidzianym do składania uwag i wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag i wniosków, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/106/2025  
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim  
z dnia 1 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0025 Stary Brześć Kolonia, gm. Brześć Kujawski.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje: plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie ma więc wpływu na wydatki Gminy Brześć Kujawski.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/106/2025

Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim

z dnia 1 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**