



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 lipca 2025 r.

Poz. 3637

UCHWAŁA NR XIV/89/2025 RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Strażackiej w Piotrkowie Kujawskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski przyjętego uchwałą nr IX/43/2019 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 28 czerwca 2019 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Strażackiej w Piotrkowie Kujawskim, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i przepisami odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 5) granica stref ochrony archeologicznej znajdujących się w obszarze planu zabytków archeologicznych z podaniem numeru stanowiska archeologicznego;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;
- 7) oznaczenie obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 8) granica cmentarza żydowskiego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) granica miasta;
- 2) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania – orientacyjne.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenów w granicach obszaru objętego planem o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,
 - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
 - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MW/U**,
 - e) zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
 - f) rolne, o symbolu – **R**,
 - g) zieleni nieurządzonej, o symbolu – **ZNn**,
 - h) zieleni nieurządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – **ZNn/WS**,
 - i) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,
 - j) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,
 - k) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,
 - l) ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- 1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;

2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

- a) nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce i wysokości zabudowy,
- b) przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce,
- c) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej,
- d) zakaz wznoszenia dominat przestrzennych, wysokich urządzeń technicznych powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie,
- e) planowanie inwestycji należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

2) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują strefy ochrony archeologicznej znajdujących się w obszarze planu zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- a) stanowisko nr 14 na obszarze AZP 50-42 – nr 18 w miejscowości Piotrków Kujawski,
- b) stanowisko nr 15 na obszarze AZP 50-42 – nr 19 w miejscowości Piotrków Kujawski,
- c) stanowisko nr 17 na obszarze AZP 50-42 – nr 21 w miejscowości Piotrków Kujawski,
- d) stanowisko nr 21 na obszarze AZP 50-42 – nr 25 w miejscowości Piotrków Kujawski; na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych odnośnie ochrony zabytków;

3) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których ustala się strefę ochrony konserwatorskiej:

- a) cmentarz żydowski ul. Topolowa,
- b) d. dworzec kolejki wąskotorowej z linii cukrowni Kruszwica ob. dom ul. Poznańska 28,
- c) dom pl. Sienkiewicza 15,
- d) dom pl. Sienkiewicza 19,
- e) linia kolejki wąskotorowej jako część linii cukrowni Kruszwica oraz szlaku do Sompolna,
- f) budynki dróżników linii kolejki wąskotorowej ul. Poznańska 59;

4) w odniesieniu do objętych ochroną budynków ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów oraz kształtu dachu;

5) w odniesieniu do objętego ochroną cmentarza żydowskiego ustala się nakaz utrzymania istniejącego obiektu w historycznej lokalizacji;

6) w odniesieniu do objętej ochroną linii kolejki wąskotorowej ustala się nakaz oznaczenia i uczynienia w terenie linii przebiegu ww. kolejki;

7) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków,
 - b) przebudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$;
- 3) obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni usługowej;
- 4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występują.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przestają obowiązywać;
- 10) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami **1MN, 6MN, 19MN, 23MN, 26MN, 44MN, 56MN, 60MN, 61MN, 63MN, 64MN i 65MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 6,0 m;
- 4) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m²;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%;
- 9) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **2MN/U, 18MN/U i 55MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 6,0 m;
- 4) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 6) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 7) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 10) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m²;
- 12) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%;
- 13) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 15) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **3U/MN** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 5) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 6,0 m;
- 7) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 9) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 13) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%;
- 14) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Teren oznaczony symbolem **4U/MN** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 5) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 6,0 m;
- 7) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 9) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 13) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%;
- 14) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,8;
- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami **5MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 20MN/U, 28MN/U, 37MN/U, 45MN/U, 46MN/U i 54MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 6,0 m;
- 4) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 6) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 7) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 9) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;

- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 13) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%;
- 14) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami **7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 24MN, 29MN, 33MN, 34MN, 38MN, 43MN i 47MN** przeznacza się cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 6,0 m;
- 4) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%;
- 8) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami **21ZNn, 52ZNn i 53ZNn** przeznacza się na cel zieleni nieurządzonej.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami **22ZNn/WS i 36ZNn/WS** przeznacza się na cel zieleni nieurządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami **25MW/U i 48MW/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 4) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 5) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 11) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%;
- 12) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,8;
- 14) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami **27U, 35U, 49U, 50U i 59U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 15%;
- 7) powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5;
- 9) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami **30MN, 31MN, 32MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 57MN i 58MN** przeznacza się cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 6,0 m;
- 4) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m²;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%;

- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7.

§ 18. Teren oznaczony symbolem **51U/MN** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 5) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 6,0 m;
- 7) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 11) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%;
- 12) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 14) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 19. Teren oznaczony symbolem **62R** przeznacza się na cel rolny.

§ 20. Tereny oznaczone symbolami **KD-L1** i **KD-L2** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, KD-D10, KD-D11, KD-D12, KD-D13** i **KD-D14** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17 i KDW18** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami **KX1, KX2, KX3, KX4 i KX5** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

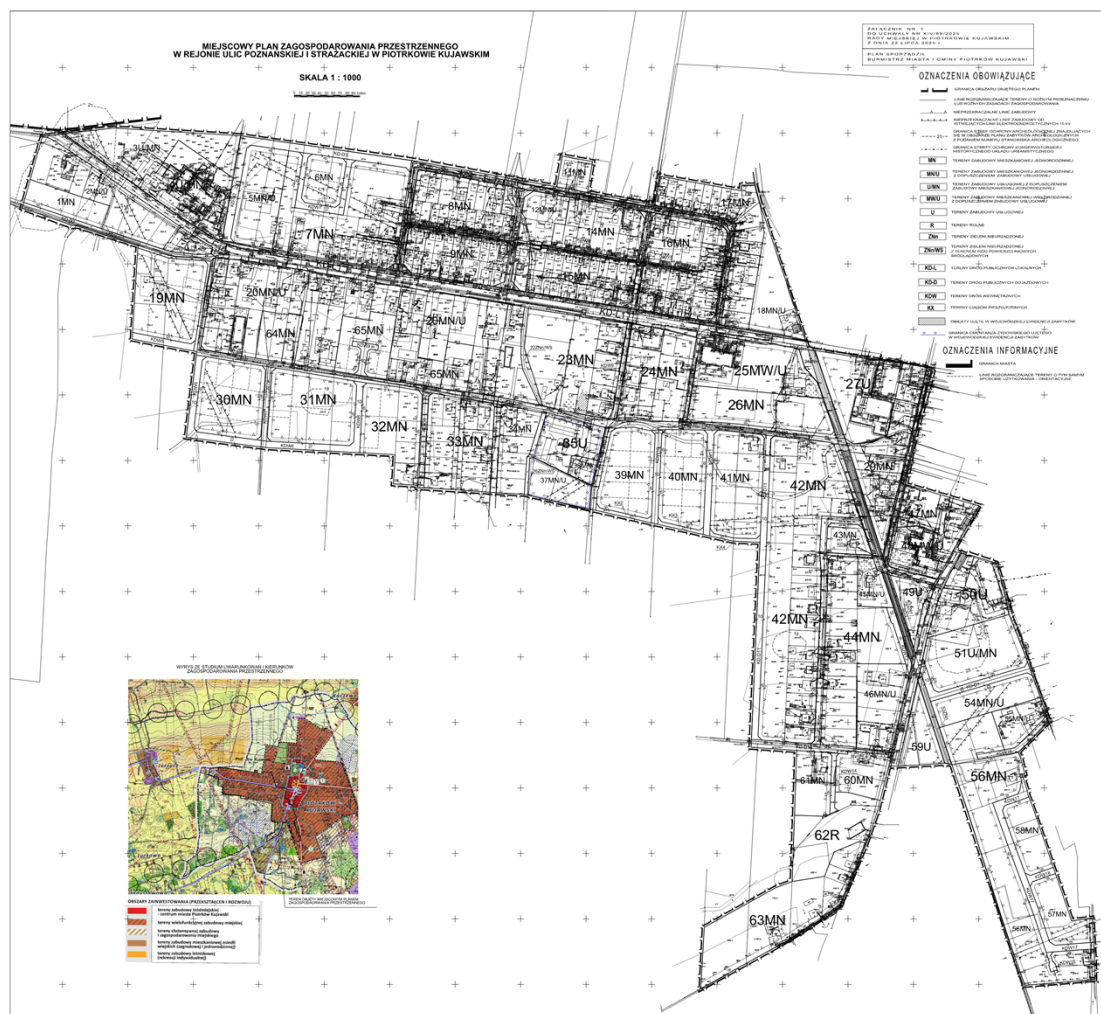
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 25. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piotrkowie
Kujawskim

Arkadiusz Jarosław Rybak



**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XIV/89/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE
KUJAWSKIM
Z DNIA 22 lipca 2025 r.
PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PIOTRKÓW KUJAWSKI**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC POZNAŃSKIEJ I STRAŻACKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
1	„...Jako właściciele działek oznaczonych nr 309/8, 309/2 położonych w Piotrkowie Kujawskim składamy uwagę do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Strażackiej w Piotrkowie Kujawskim następującej treści: Uwaga dotyczy zmiany projektowanego zagospodarowania działki 309/7 (20MN/U) zlokalizowanej przy ulicy Poznańskiej na zmianę w sposobie zagospodarowania na 21MN (...)”	Z uwagi na to, że na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicą Topolową a ulicą Poznańską istnieje zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą, cały teren wyznacza się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Należy podkreślić, że funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji innych funkcji włącznie z funkcją produkcji rolnej.	11.12.2023
2	„...Jako właściciel działki o numerze geodezyjnym 306/4 i mieszkaniec ulicy Topolowej wnoszę uwagę dotyczącą ulicy Topolowej od ulicy Poznańskiej proszę uwzględnić w projekcie możliwość oddzielania pasa lub chodnika dla pieszych...”	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania projektowe dotyczące chodnika dla pieszych mogą zostać wydzielone w pasie drogowym, co nie jest na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tylko projektu technicznego drogi.	11.12.2023
3	„...Jako właściciel działki nr 332/11 położonej w Piotrkowie Kuj objętej miejscowym planem zagospodarowania składamy uwagi o zachowanie funkcji mieszkaniowo – usługowej na terenie mojej nieruchomości...”	Teren zlokalizowany po stronie południowej ulicy Topolowej pomiędzy drogą oznaczoną na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW6 a symbolem 36ZNn/WS jest aktualnie zainwestowany wyłącznie zabudową o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu uniknięcia konfliktów społecznych związanych z realizacją funkcji usługowych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się teren o funkcji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielanie nie więcej	08.12.2023

		niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	
4	„...Projekt planu w obecnym brzmieniu w części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem 20MN/U zakazuje realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jako właściciele działek oznaczonych nr 309/8, 309/2 położonych w Piotrkowie Kujawskim składamy uwagę do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Strażackiej w Piotrkowie Kujawskim następującej treści: Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu sytuowania suszarni zbożowych w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania plonów na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U, ponieważ eksploatacja tych urządzeń jest źródłem emisji hałasu, spalin, ciepła oraz pyłu zawieszonego PM10 do powietrza oraz lokalizacja tych urządzeń jest sprzeczna z proponowanym zagospodarowaniem – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (teren oznaczony symbolem 20 MN/U)...”	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie dopuszcza wyłącznie zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Wyznaczając funkcje terenu 21MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza sytuowania suszarni zbożowych w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania plonów.	06.12.2023
5	„...w obszarze 32 MN dopuszczenie funkcji usługowej...”	Teren zlokalizowany po stronie południowej ulicy Topolowej pomiędzy drogą oznaczoną na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW6 a symbolem 36ZNn/WS jest aktualnie zainwestowany wyłącznie zabudową o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu uniknięcia konfliktów społecznych związanych z realizacją funkcji usługowych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się teren o funkcji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	08.12.2023
6	„...Utrzymanie tej samej linii zabudowy od ulicy Topolowej dla osiedla mieszkaniowego poczynwszy od mojej działki 332/5 poprzez działkę sąsiednią 333 w kierunku zachodnim do wysokości Domu Seniora pod Topolami...”	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzdłuż dróg wokół całego terenu 32MN wyznacza wszystkie nieprzekraczalne linie zabudowy równe 6 m.	08.12.2023
7	„...Wprowadzić zakaz sytuowania suszarni zbożowych stacjonarnych oraz mobilnych i innych mechanicznych urządzeń do dosuszania plonów na terenie miasta	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	08.12.2023

	w granicach obowiązywania miejscowego planu w rejonie ulic Poznańskiej i Strażackiej w Piotrkowie Kujawskim...”	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie dopuszcza wyłącznie zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Wyznaczając funkcje terenu 21MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza sytuowania suszarni zbożowych w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania plonów.	
8	„...W § 11 wyłączyć obszar 20 MN/U z możliwości dopuszczenia realizacji zabudowy usługowej...”	Z uwagi na to, że na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicą Topolową a ulicą Poznańską istnieje zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą, cały teren wyznacza się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Należy podkreślić, że funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji innych funkcji włącznie z funkcją produkcji rolnej.	08.12.2023
9	„...Dokonać zmian w obszarze 20MN/U i 21MN. Wyznaczyć obszar 20 MN/U od strony zachodniej od drogi KD – D7 do granicy działki nr 311 z działką nr 310/1 na całej szerokości pomiędzy ulicami Topolową i Poznańską. Wyznaczyć 21 MN do granicy działki nr 311 z działką nr 310/1 na całej szerokości pomiędzy ulicami Topolową i Poznańską do terenu wód powierzchniowych (rów melioracyjny) 22ZN/WS...”	Z uwagi na to, że na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicą Topolową a ulicą Poznańską istnieje zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą, cały teren wyznacza się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Należy podkreślić, że funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji innych funkcji włącznie z funkcją produkcji rolnej.	08.12.2023 r.
10	„...Przedstawić na rysunku planu dokładny projekt drogi dojazdowej o symbolu KD-D7 wraz z chodnikami i progami zwalniającymi...”	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania projektowe mogą zostać określone dopiero na etapie projektu budowlanego inwestycji.	08.12.2023
11	„...Skomunikować ulicę Topolową z ulicą Poznańską w miejscach, gdzie jest to jeszcze możliwe...”	Należy podkreślić, że dla terenu 20MN/U wzdłuż ul. Poznańskiej zrealizowana jest intensywna zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą. Ponadto wszystkie działki geodezyjne stanowią indywidualną własność. Z uwagi na gęstość zabudowy i charakter własności nie wyznacza się przebiegu nowych dróg publicznych. Skomunikowanie ulicy Topolowej z ulicą Poznańską pozwala na dostateczne zapewnienie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu.	08.12.2023
12	„...Przedstawić na rysunku planu dokładny projekt ścieżki rowerowej na działce nr 426 przylegającej do ulicy Poznańskiej po kolejce wąskotorowej w kierunku Jerzyc...”	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania projektowe mogą zostać określone dopiero na etapie projektu budowlanego inwestycji.	08.12.2023
13	„...Przedstawić na rysunku planu dokładny projekt przejścia dla pieszych z ulicy Topolowej od strony zachodniej z drogi KD-D7 przez działkę nr 426 do chodnika drogi KD-L1 ulica Poznańska oraz z drogi	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania projektowe mogą zostać określone dopiero na etapie projektu	08.12.2023

	KDW9 ulica Topolowa przez działkę nr 426 do chodnika drogi KD-L1 ulica Poznańska...”	budowlanego inwestycji.	
14	„...Jako właściciel działki o numerze geodezyjnym 332/5 położonej w Piotrkowie Kujawskim, w obszarze oznaczonym, jako 32MN wnoszę uwagę dotyczącą zmiany funkcji działki z mieszkaniowej na Mieszkaniowo-usługową (...)”.	Teren zlokalizowany po stronie południowej ulicy Topolowej pomiędzy drogą oznaczoną na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW6 a symbolem 36ZNn/WS jest aktualnie zainwestowany wyłącznie zabudową o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu uniknięcia konfliktów społecznych związanych z realizacją funkcji usługowych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się teren o funkcji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	06.06.2024
15	„...Jako właściciel działki o numerze geodezyjnym 332/11 położonej w Piotrkowie Kujawskim, w obszarze oznaczonym jako 33MN wnoszę uwagę dotyczącą zmiany funkcji działki z mieszkaniowej na Mieszkaniowo-usługową (...)”.	Teren zlokalizowany po stronie południowej ulicy Topolowej pomiędzy drogą oznaczoną na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW6 a symbolem 36ZNn/WS jest aktualnie zainwestowany wyłącznie zabudową o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu uniknięcia konfliktów społecznych związanych z realizacją funkcji usługowych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się teren o funkcji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	06.06.2024
16	„...Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu sytuowania i eksploatacji suszarni zbożowych, w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania plonów wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U gdyż negatywne oddziaływanie tych urządzeń jest niepożądane na tym terenie (...)”.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie dopuszcza wyłącznie zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Wyznaczając funkcję terenu MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza sytuowania suszarni zbożowych w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania plonów.	10.06.2024
17	„...Żądam przedstawienia w Prognozie oddziaływania na Środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pomorskiej i Strażackiej w Piotrkowie Kujawskim analizy oddziaływania obiektu budynku gospodarczego – magazynu do przechowywania produktów rolnych zlokalizowanego na działce 309/7 na sąsiednie nieruchomości (...)”.	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa, uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	10.06.2024
18	„...Brak jest informacji o pochodzeniu oraz z jakiego okresu pochodzi mapa na której został sporządzony projekt (...)”.	Zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobów geodezyjnych Starostwa.	10.06.2024

		Podkład, na którym został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełnia wymagania, zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
19	„...wnosimy o zmianę zapisów: przeznaczenie tego terenu pod wyłącznie funkcję mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z faktycznym obecnym zagospodarowaniem. Pozostawić usługi tam, gdzie one występują. Z naszej wiedzy są to nieruchomości o nr 317/5, 316/2, 315/2, 313/5, 312/3, 311, 306/4 (...).”	Z uwagi na to, że na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicą Topolową a ulicą Poznańską istnieje zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą, wyznaczono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Mimo nieuwzględnienia złożonej uwagi, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek od ulicy Topolowej wprowadzono funkcję wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną.	10.06.2024
20	„...Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu eksploatacji suszarni zbożowych, w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania plonów wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U (...).”	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie dopuszcza wyłącznie zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Wyznaczając funkcję terenu MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza sytuowania suszarni zbożowych w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania plonów.	10.06.2024
21	„... Na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U wprowadzić następujące zakazy: - zakazać nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: warsztaty naprawcze i lakiernicze, stacje paliw, stacje gazu płynnego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych w tym złomu, - zakazać lokalizacji punktów do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spopielenia zwłok - zakazać prowadzenia działalności przetwórstwa produktów rolnych Na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U usunąć następujące dopuszczenia: - dopuszczenie do samodzielnej funkcji usługowej, - wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10m - dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5 do 45 stopni (...).”	Z uwagi na to, że na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicą Topolową a ulicą Poznańską istnieje zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą, wyznaczono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie funkcję danego terenu. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu MN/U wprowadzono zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Wyznaczając funkcję terenu MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza prowadzenia działalności przetwórstwa produktów rolnych. Mimo nieuwzględnienia złożonej uwagi, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek od ulicy Topolowej wprowadzono funkcję wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną.	10.06.2024
22	„...Wprowadzić do planu: - zakaz prowadzenia działalności; przetwórstwa produktów rolnych, - zakaz nowych funkcji usługowych; związanych z surowcami wtórnymi i motoryzacyjnymi między innymi:	Z uwagi na to, że na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicą Topolową a ulicą Poznańską istnieje zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą, wyznaczono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	10.06.2024

	(ciężkiego transportu; lakiernictwa; skupu złomu; odpadów komunalnych; i wszelkich środków niebezpiecznych dla środowiska). - zakaz wszelkich instalacji; związanych z paliwami płynnymi gazowymi, a w szczególności spalarni zwłok. Wprowadzać ograniczenie, aby funkcja usługowa stanowiła nie więcej jak 20% zabudowy mieszkaniowej (...)"	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie funkcję danego terenu. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu MN/U wprowadzono zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Wyznaczając funkcję terenu MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza prowadzenia działalności przetwórstwa produktów rolnych. Projekt planu miejscowego reguluje wyłącznie stosunek zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w jednej bryle budynku, a nie reguluje ilości powierzchni funkcji usługowej w jednostce urbanistycznej. Mimo nieuwzględnienia złożonej uwagi, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek od ulicy Topolowej wprowadzono funkcję wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną.	
23	„mapa na którym sporządzono projekt jest nieaktualna (dotyczy działek nr 625/25, 625/26)”	Zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobów geodezyjnych Starostwa. Podkład, na którym został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełnia wymagania, zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	10.06.2024
24	„...Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu sytuowania oraz eksploatacji suszarni zbożowych, w tym mobilnych, chłodni do owoców, warzyw i ziemniaków i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania i chłodzenia plonów wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U (...)"	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Załącznik 1 do wyżej wymienionego Rozporządzenia określa oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie planu miejscowego. Rozporządzenie dla terenów użytkowanych rolniczo wskazuje oznaczenia literowe RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. W złożonej uwadze wskazuje się na wprowadzenie zakazu sytuowania oraz eksploatacji suszarni zbożowych, w tym mobilnych, chłodni do owoców, warzyw i ziemniaków i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania i chłodzenia plonów, a więc wprowadzenie zakazu działalności rolniczej, która według Rozporządzenia oznaczona jest symbolami RU i RM. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza na wskazanym terenie działalności rolniczej, nie wyznacza funkcji RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich jak również RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie wyznacza wyłącznie funkcję MN/U, która zgodnie z w/w Rozporządzeniem oznacza teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Wyznaczając funkcję terenu MN/U projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza sytuowania suszarni zbożowych w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do	02.01.2025

		dosuszania plonów.	
25	„...Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu sytuowania i eksploatacji suszarni zbożowych, w tym mobilnych, chłodni do owoców, warzyw i ziemniaków i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania i chłodzenia plonów wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U (...).”	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Załącznik 1 do wyżej wymienionego Rozporządzenia określa oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie planu miejscowego. Rozporządzenie dla terenów użytkowanych rolniczo wskazuje oznaczenia literowe RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. W złożonej uwadze wskazuje się na wprowadzenie zakazu sytuowania oraz eksploatacji suszarni zbożowych, w tym mobilnych, chłodni do owoców, warzyw i ziemniaków i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania i chłodzenia plonów, a więc wprowadzenie zakazu działalności rolniczej, która według Rozporządzenia oznaczona jest symbolami RU i RM. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza na wskazanym terenie działalności rolniczej, nie wyznacza funkcji RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich jak również RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie wyznacza wyłącznie funkcję MN/U, która zgodnie z w/w Rozporządzeniem oznacza teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Wyznaczając funkcję terenu MN/U projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza sytuowania suszarni zbożowych w tym mobilnych i innych urządzeń mechanicznych do dosuszania plonów.	03.01.2025
26	„...Na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U wprowadzić następujące zakazy: - zakazać nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: warsztaty naprawcze i lakiernie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych w tym złomu (...).”	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Załącznik 1 do wyżej wymienionego Rozporządzenia określa oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie planu miejscowego. W/w Rozporządzenie dla terenów gospodarowania odpadami wskazuje oznaczenia literowe O. W złożonej uwadze wskazuje się na wprowadzenie zakazu realizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych w tym złomu, a więc wprowadzenie zakazu funkcji gospodarowania odpadami, która według Rozporządzenia oznaczona jest symbolem O. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji funkcji O - gospodarowania odpadami . Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie dopuszcza wyłącznie zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej, wyznaczając zgodnie z w/w Rozporządzeniem funkcję terenu MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Określenie rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W wyżej wymienionym Rozporządzeniu określone są rodzaje usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco	03.01.2025

		oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiada kompetencji do określania jakie konkretnie rodzaje usług zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, reguluje to wyłącznie w/w Rozporządzenie. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 20MN/U zakazuje realizacji zarówno inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak i inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.	
27	„...Na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U wprowadzić następujące ograniczenia: - wprowadzić ograniczenie co do realizacji funkcji usługowych – ograniczenie usług, które nie są w katalogu (mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) ale jednak są niepożądane w tym terenie – doprecyzować usługi (...).”.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie danego terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W wyżej wymienionym Rozporządzeniu określone są rodzaje usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiada kompetencji do określania jakie konkretnie rodzaje usług zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, reguluje to wyłącznie w/w Rozporządzenie. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 20MN/U zakazuje realizacji zarówno inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak i inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.	03.01.2025
28	„...Wnioskujemy o wyłączenie naszego gospodarstwa (...) z wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej. Tym samym o uchylenie istniejących zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek o numerach 3/1, 4/1 (...), 5/1, 6/1, 7/1 i dopuszczenie ich jako tereny rolne oznaczone symbolem (R) (...).”.	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski przyjętym uchwałą nr IX/43/2019 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 28 czerwca 2019 r., dla przedmiotowego obszaru wyznacza się teren wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej.	14.04.2025
29	„(...) stanowczo protestuję przeciwko przeznaczeniu terenu gospodarstwa rolnego (...) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz	15.04.2025

	usługami, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren drogi wewnętrznej (...)”	niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski przyjętym uchwałą nr IX/43/2019 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 28 czerwca 2019 r., dla przedmiotowego obszaru wyznacza się teren wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej.	
30	„(...) wnoszę o wyłączenie z zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości (...), obejmujących działki ewidencyjne o numerach: 309/6, 309/5, 309/4, 309/7, 309/9, 309/11 i 333 (...)”.	Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że określenie zakresu obszaru objętego projektem planu miejscowego leży w wyłącznych kompetencjach Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim. Granice planu miejscowego muszą być zgodne z granicami określonymi w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma możliwości wyłączenia poszczególnych działek ewidencyjnych z przedmiotowego projektu planu miejscowego, sporządzanego w oparciu o uchwałę intencyjną nr XXIII/137/2021 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Strażackiej w Piotrkowie Kujawskim. Zwraca się uwagę, że w ww. uchwale intencyjnej w § 3 wskazano o wykonalności przedmiotowej uchwały przez Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, który sporządza projekt planu miejscowego i następnie przekazuje go Radzie Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim w celu uchwalenia.	15.04.2025

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XIV/89/2025 RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM Z DNIA 22 lipca 2025 r.
PLAN SPORZĄDZIŁ BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC POZNAŃSKIEJ I STRAŻACKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Piotrkowie Kujawskim określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- 1) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg i perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
- 2) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
- 3) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- 4) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Strażackiej w Piotrkowie Kujawskim odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piotrków Kujawski;
- 2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- 1) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
- 2) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 3) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XIV/89/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE KUJAWSKIM
Z DNIA 22 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę