



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 września 2025 r.

Poz. 4018

UCHWAŁA NR XV/118/2025 RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, drogą krajową nr 62 oraz drogą gminną, w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gmina Brześć Kujawski

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XII/92/19 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, drogą krajową nr 62 oraz drogą gminną, gm. Brześć Kujawski

uchwala się co następuje

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, drogą krajową nr 62 oraz drogą gminną, w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gmina Brześć Kujawski, zwany dalej planem.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz przyjętego Uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr 140, poz. 1183), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo przyjętego Uchwałą Nr XVII/106/16 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 6 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 października 2016 r., poz. 3491) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Wieniec, Wieniec Zalesie, Machnacz i Pikutkowo (solanka) przyjętego Uchwałą Nr LIII/492/2023 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 30 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 czerwca 2023 r., poz. 4126).

§ 3. 1. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku planu przedstawiającego graficzne ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich nie może być sytuowane lico i narożniki ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości. Poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być lokalizowane:
 - elementy drugorzędne budynku takie jak m.in. schody zewnętrzne, balkony, daszki nad wejściami przy czym mogą wykroczać poza tę linię nie więcej niż 1,5 m,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) obszarze inwestycji – należy przez to rozumieć działkę lub działki, na których planowana jest inwestycja stanowiące funkcjonalną całość,
- 6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i w § 3,
- 7) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Jeżeli dla terenu ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich należy traktować jako równorzędne, możliwe do wystąpienia w dowolnym udziale procentowym w stosunku do pozostałych w tym terenie,
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i nie koliduje z nim,
- 10) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim,
- 12) usługach o charakterze uciążliwym – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko,
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności zimozielonej i wielowarstwowej (piętrowej), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszanie ich natężeń oraz ochronę terenów przed ewentualnymi uciążliwościami,

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1 Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 3) Linia zabudowy – nieprzekraczalna.
- 4) Linie wymiarowe (wymiary podane w metrach).
- 5) Przeznaczenie terenów U – teren zabudowy usługowej, P-U – teren zabudowy przemysłowej, teren zabudowy usługowej, R – teren rolnictwa,
- 6) Numer porządkowy terenu.

2. Oznaczenia informacyjne: Gazociąg wysokiego ciśnienia (DN500 i DN1000) Strefa kontrolowana gazociągu DN1000 Strefy kontrolowane dla gazociągu DN500:

- dla obiektów zakładów przemysłowych
- dla parkingów
- dla wolnostojących budynków niemieszkalnych Pozostała infrastruktura techniczna:
- planowany rurociąg solanki
- planowany rurociąg wody technologicznej
- pas techniczny planowanych rurociągów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólnych zasad zagospodarowania dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakaz stosowania ścian i pokryć dachowych w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
2. Nakaz realizacji w ramach obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
3. Sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów (nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej).
5. Nakaz uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania publicznych terenów komunikacji kołowej, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zakaz stosowania reklam świetlnych z migającym obrazem.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W terenie oznaczonym symbolem U ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
2. Uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
3. Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

3. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej. W tej liczbie miejsc postojowych zapewnić miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- 2) dla zabudowy przemysłowej – co najmniej 4 miejsca na 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż dwa stanowiska. W tej liczbie miejsc postojowych zapewnić miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- 3) nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie ustala się.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej w strefie oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN 15 kV, w pasie technicznym o szerokości po 7 m w obie strony od osi rzutu linii. Lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W pasie technicznym rurociągu solanki i wody zakaz nasadzania zieleni wysokiej, urządzania stałych składów i magazynów oraz sytuowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg, w tym wewnętrznych.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefach kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, jako trwałych o nawierzchni utwardzonej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 2) drogi wewnętrzne bez przejazdu (ślepe) zakończyć placami manewrowymi do zawracania pojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Realizacja zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących i projektowanych dróg.

4. Dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

5. Nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych, z wyłączeniem sieci i urządzeń związanych z obsługą terenu, np. hydranty ppoż., oświetlenie itp.

6. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na estakadach.

7. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć wód podziemnych.

8. Zabezpieczenie w wodę do celów ppoż.

- a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej,
- b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i planowanych dróg publicznych,
- c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe winny spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków oraz szczelnych zbiorników na ścieki w przypadku braku możliwości realizacji kanalizacji sanitarnej.

11. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się infiltrację do gruntu oraz retencjonowanie a następnie wykorzystanie do celów użytkowych wód opadowych i roztopowych, niebędących ściekami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne, parkingi i place składowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i odbiorników na terenie działki lub sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

12. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia.
- b) przyjmuje się istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV i nn do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem ich przebudowy na kablowe.
- c) możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- d) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.
- e) zakaz realizacji elektrowni słonecznych na gruncie w całym obszarze objętym planem. Dopuszcza się lokalizację na dachach budynków.

13. Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Odpady stałe gromadzone i przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne i telekomunikacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. W przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji wodnych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Utrzymuje się istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 1000 wraz ze strefą kontrolowaną z dopuszczeniem ich przebudowy.

19. Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - podziemnego rurociągu solanki i rurociągu wody surowej wraz z linią światłowodową i systemem ochrony katodowej, o pasie technicznym wolnym od zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu tj. łącznie 14 m (2 m pomiędzy osiami rzutu rurociągów i po 6 m w obie strony od osi rurociągów).

§ 16. Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów do czasu rozpoczęcia na nich procesów inwestycyjnych zgodnych z określonym w planie przeznaczeniem.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem P-U w wysokości 20%,
2. Dla terenu oznaczonego symbolem U w wysokości 10%,
3. Dla pozostałych terenów – 5%,

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej
2. Przeznaczenie uzupełniające
 - 1) magazyny, składy,
 - 2) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 3) budynki handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - 4) usługi w zakresie obsługi komunikacji – stacje paliw, myjnie samochodowe,
 - 5) zabudowa gospodarcza, garaże,
 - 6) komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi,
 - 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.
4. Zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli związanych z działalnością rolniczą, takich jak: budynków inwentarskich, silosów, płyt obornikowych.
5. Zakaz realizacji budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej.
6. Zakaz realizacji usług o charakterze uciążliwym.
7. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych do czasu przekształcenia tych terenów na funkcje przewidziane w planie.
- a) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu istniejących budynków, przy uwzględnieniu wskaźników określonych w ust. 8. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10,0 m.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) Intensywność zabudowy
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01.
 - 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 50%,
 - 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%.
 - 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – pięć kondygnacji, nie więcej niż 15,0 m,
 - dla budynków zamieszkania zbiorowego – pięć kondygnacji, nie więcej niż 15,0 m,
 - dla budynków składów, magazynów – 15,0 m,
 - dla budynków handlowych – 15,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m.

5) Minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się.

6) Geometria dachu – nie ustala się.

7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

8) Minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z § 11 ust. 3 uchwały.

9. Teren oznaczony symbolem U nie zalicza się do terenów dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

10. Dojazd i obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1P-U:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, teren zabudowy usługowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające

1) składy, magazyny,

2) zabudowa administracyjna, biurowa,

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) budynki gospodarcze, garaże,

5) urządzona zieleń izolacyjna,

6) komunikacja wewnętrzna, parkingi oraz miejsca postojowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1) Intensywność zabudowy

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

- minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

3) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 60%,

4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%.

5) Maksymalna wysokość zabudowy

- dla budynków przemysłowych – 25,0 m,

- dla budynków usługowych – pięć kondygnacji, nie więcej niż 15,0 m

- dla budynków składów, magazynów – 20,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m

- dla budowli i instalacji technologicznych – nie ogranicza się.

6) Minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się.

7) Geometria dachu – nie ustala się.

8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

9) Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z § 11 ust. 3 uchwały.

4. Zakaz realizacji budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej.

5. Pas pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustaloną planem przeznaczają się na zieleń izolacyjną, w pasie tym dopuszcza się lokalizację:

1) parkingów na samochody osobowe i ciężarowe,

2) portierni w rejonie bram wjazdowych,

3) urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Terenów oznaczonych symbolem P-U nie zalicza się do terenów dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

7. Dojazd i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1R, 2R:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa (teren gruntów ornych oraz upraw).

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wyłącznie gdy nie spowoduje to wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

4. Terenu o symbolu R nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

5. Dojazd i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

**Rozdział 5.
Przepisy końcowe**

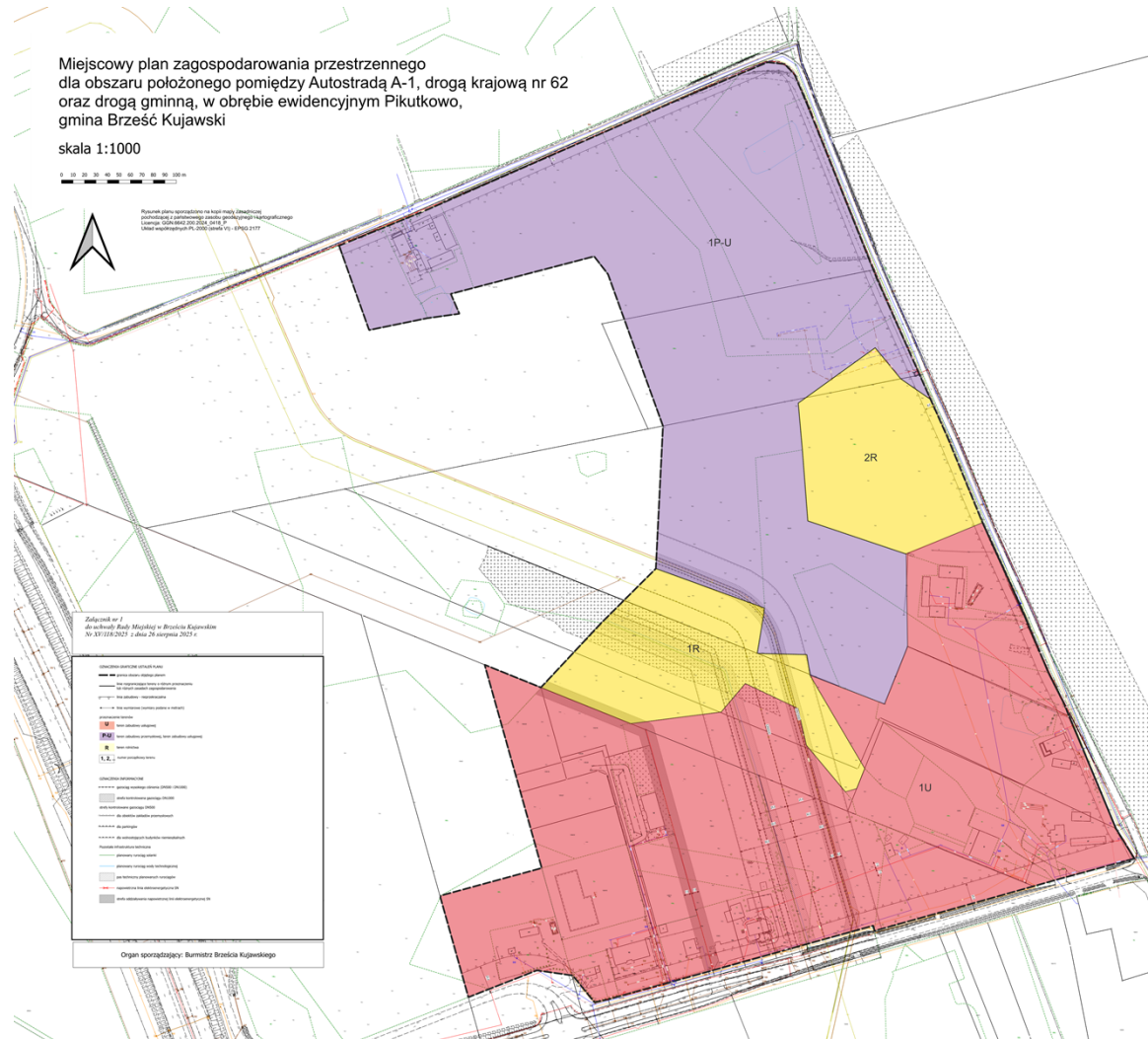
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 22. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Damian Adamski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/118/2025
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, drogą krajową nr 62 oraz drogą gminną, w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gmina Brześć Kujawski

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Brześciu Kujawskim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, drogą krajową nr 62 oraz drogą gminną, w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gmina Brześć Kujawski wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 15 kwietnia 2025 r. do dnia 12 maja 2025 r. z możliwością składania uwag do 28 maja 2025 r.

W ramach konsultacji społecznych, w terminie przewidzianym do składania uwag i wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag i wniosków, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/118/2025
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, drogą krajową nr 62 oraz drogą gminą w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gmina Brześć Kujawski.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zadania własne gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje: plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie ma więc wpływu na wydatki Gminy Brześć Kujawski.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/118/2025
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 26 sierpnia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę