



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 18 września 2025 r.

Poz. 4218

UCHWAŁA NR XVI/121/25 RADY GMINY RYPIN

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, poz. 527, poz. 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XIX/150/20 Rady Gminy Rypin z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, jest w części zmianą „Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w części wsi Marianki obejmującego teren o funkcji mieszkalno-rolnej na funkcję przemysłowo-usługową wielofunkcyjną” przyjętą Uchwałą nr 171/02 Rady Gminy Rypin z dnia 25 czerwca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 90, poz. 1848 z dnia 2002-07-26).

§ 3. 1. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku planu przedstawiającego graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich nie może być sytuowane lico i narożniki ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości. Poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być lokalizowane:
 - a) elementy drugorzędne budynku takie jak m.in. schody zewnętrzne, balkony, daszki nad wejściami przy czym mogą wykaczać poza tę linię nie więcej niż 1,5 m,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) obszarze inwestycji – należy przez to rozumieć działkę lub działki, na których planowana jest inwestycja stanowiące funkcjonalną całość;
- 5) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i § 3;
- 7) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Jeżeli dla terenu ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich należy traktować jako równorzędne, możliwe do wystąpienia w dowolnym udziale procentowym w stosunku do pozostałych w tym terenie;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym i je uzupełniające;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rypin;
- 12) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, z wyłączeniem odpadów powstających na danym terenie, prosektoria, spoielarnie zwłok, warsztaty ślusarskie i samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, zakłady kamieniarskie, stacje paliw itp.;
- 13) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności zimozielonej i wielowarstwowej (piętrowej), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszanie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1 są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linie wymiarowe (wymiaru podane w metrach);

-
- 5) przeznaczenie terenów: PU – zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, KD-G – droga publiczna klasy G – główna KD-L – droga publiczna klasy L - lokalna;
- 6) numer porządkowy terenu;
- 7) teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu -*).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania ścian i pokryć dachowych w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 2) nakaz realizacji w ramach obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie;
- 3) sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych linii zabudowy -zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, i ppoż.;
- 5) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów (nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej);
- 6) nakaz uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W terenie 3PU zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie.

3. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.

4. Zakaz realizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Terenów oznaczonych symbolami: 1PU, 2PU, 3PU – nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga ustalenia.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Zasady kształtowania terenów dróg publicznych określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zabudowy produkcyjnej - co najmniej 5 miejsc na każdego z 10 zatrudnionych,
 - b) nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) zapewnienie miejsc do parkowania dla osób niepełnosprawnych,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie ustala się.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z rozdziałem 3 - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który w granicach obszaru objętego planem tworzy droga publiczna klasy lokalnej oraz droga klasy głównej;
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych:
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
 - b) drogi wewnętrzne bez przejazdu (ślepe) zakończyć normatywnymi placami manewrowymi;
- 3) ustala się realizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych, z wyłączeniem sieci i urządzeń związanych z obsługą terenu, np. hydranty ppoż., oświetlenie itp.;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zabezpieczenie wody do celów p. poż.:
 - a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej,
 - b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i planowanych dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych poza planem,
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe winny spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi lub do indywidualnych systemów – szczelnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się infiltrację do gruntu oraz retencjonowanie a następnie wykorzystanie do celów użytkowych wód opadowych i roztopowych, niebędących ściekami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odpady stałe - gromadzone i przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telekomunikacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się dotychczasowe odmienne od ustalonego planem zagospodarowanie i użytkowanie terenów, do czasu rozpoczęcia procesów inwestycyjnych związanych z określonym w planie przeznaczeniem terenu;
- 2) na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, oznaczonych symbolem: KD-L*, KD-G* wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych na okres tymczasowy.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem PU w wysokości 30 %;
- 2) dla terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych w wysokości 0,1 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU, 2PU, 3PU:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa administracyjna, biurowa,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w tym parking dla samochodów ciężarowych i osobowych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna,
 - e) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową w obszarze oznaczonym symbolem 3PU, dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalnego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,001,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 70%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków – 25,0 m,
 - dla budowli i instalacji technologicznych – 45,0 m,
 - e) minimalna wysokość zabudowy – 2,0 m,
 - f) geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) gabaryty obiektów:

- szerokość elewacji frontowej budynków – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się,
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z § 11 pkt 3 uchwały;
- 5) nakaz urządzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w terenie oznaczonym symbolem 3PU;
- 6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustaloną planem dopuszcza się lokalizację:
- a) parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 - b) portierni w rejonie bram wjazdowych,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych;
- 7) dojazd i obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy publiczne z dróg publicznych KD-G* oraz KD-L*, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-G*.

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy G - główna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.
4. Szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się realizację chodników i dróg rowerowych w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L*.

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy L – lokalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym.
4. Ustala się szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się realizację chodników i dróg rowerowych w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rypin.

§ 24. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rypin.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz

Gmina RYPIN
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianna
skala 1 : 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

[Symbol]	granica obszaru objętego planem
[Symbol]	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
[Symbol]	nieprzekraczalna linia zabudowy
[Symbol]	linie wymiarowe (wymary podane w metrach)

Przeznaczenie terenów

PU	zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa
KD-G	droga publiczna klasy G - główna
KD-L	droga publiczna klasy L - lokalna
I	numer porządkowy terenu
*	teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu)

Wzrosty i bliźniaki oznaczono na mapie kolorami zielonymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.12.2013 r. o zmianie ustawy o ochronie przed powodzią i o ochronie przed skutkami powodzi.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - WOJT GMINY RYPIN

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/121/25

Rady Gminy Rypin

z dnia 10 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rypin o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1907, poz. 1940, poz. 527, poz. 680) Rada Gminy Rypin rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 26 maja 2025 r. do 26 czerwca 2025 r. z możliwością składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lipca 2025 r.

§ 2. W ramach konsultacji społecznych, w terminie przewidzianym do składania uwag

i wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag i wniosków, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/121/25
Rady Gminy Rypin
z dnia 10 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infra-struktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907, poz. 1940, poz. 527, poz. 680), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 39), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) stanowiące zadania własne gminy, obejmują budowę infrastruktury technicznej, służącej zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/121/25

Rady Gminy Rypin

z dnia 10 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę