



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 września 2025 r.

Poz. 4334

UCHWAŁA NR XVII/217/25 RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Mogilno nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne bądź przeznaczonych pod drogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Mogilno nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne bądź przeznaczonych pod drogi zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz w Dz.U. z 2025 r. poz. 1080.

**Załącznik do Uchwały nr XVII/217/25
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 września 2025 r.**

**ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY MOGILNO
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE BĄDŹ PRZEZNACZONYCH
POD DROGI**

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przez drogi wewnętrzne należy rozumieć drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

2. Przejmowanie na własność Gminy Mogilno nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne bądź przeznaczonych pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełnienia sieci dróg.

Wymagane kryteria dla przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 2. Nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne bądź przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy Mogilno pod warunkiem spełnienia niżej wymienionych kryteriów:

- 1) przekazanie nieruchomości nastąpi w formie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Mogilno,
- 2) z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na własność Gminy Mogilno wystąpi właściciel bądź wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana na własność Gminy Mogilno musi posiadać uregulowany stan prawny i być wolna od obciążeń w postaci hipoteki oraz innych zobowiązań, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dopuszcza się obciążenie przejmowanej nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu oraz przesyłu,
- 5) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę bądź zespół działek uwidoczonych w ewidencji gruntów i budynków,
- 6) przejmowana droga wewnętrzna lub ciąg przejmowanych dróg wewnętrznych musi stanowić połączenie z drogą publiczną,
- 7) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości, które stanowić mogą w przyszłości sieć dróg publicznych w terenie zabudowanym nie może być mniejsza niż 6 m,
- 8) w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości pasa drogowego mniejszej niż parametry określone w pkt 7, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych lub gdy będzie to służyć powiększeniu szerokości nieruchomości wykorzystywanej pod komunikację ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Mogilno,
- 9) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poza obszarem zabudowanym nie może być mniejsza niż 6 m,
- 10) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 11) warunkiem przejęcia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych prawem budowlanym; jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót

budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- 12) przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązań dla Gminy Mogilno do jej utwardzenia,
- 13) w przypadku wybudowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej na koszt właściciela, właściciel jest zobowiązany przekazać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego, jak też przekazania tych obiektów do użytkowania w zakresie wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- 14) przejęcie drogi wewnętrznej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 15) podział kosztów związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego zostanie określony w zawartym porozumieniu pomiędzy Gminą Mogilno a przekazującym nieruchomości.