



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 października 2025 r.

Poz. 4557

UCHWAŁA NR XVIII/103/2025 RADY MIASTA RADZIEJÓW

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Radziejów w latach 2025– 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchwała się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Radziejów w latach 2025 -2030 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radziejów.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radziejów.

Przewodnicząca Rady Miasta
Radziejów

Anna Litka

Załącznik do uchwały Nr XVIII/103/2025
Rady Miasta Radziejów
z dnia 29 września 2025 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIASTO RADZIEJÓW W LATACH 2025 -2030

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. Głównym celem Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Radziejów na lata 2025 – 2030 zwanego dalej „Programem” jest dążenie do racjonalnego i efektywnego gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym.

§ 2. Działania dotyczące gospodarowania zasobem mieszkaniowym mają na celu:

- 1) Utrzymanie zasobu w dobrym stanie technicznym,
- 2) Zaspokajanie niezbędnych potrzeb mieszkaniowych przez Gminę Miasto Radziejów.

ROZDZIAŁ II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 3.1. Mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Radziejów stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Miasto Radziejów położone w budynkach stanowiących jej własność, współwłasność oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z jej udziałem.

2. Według stanu na dzień 31.08.2025 r. mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Radziejów obejmuje 76 lokale mieszkalne. W 16 budynkach stanowiących w 100% własność gminy znajduje się 60 lokali mieszkalnych, 5 budynków stanowią wspólnoty mieszkaniowe, w których zlokalizowanych jest 14 lokali mieszkalnych.

3. Do mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi także 2 lokale mieszkalne, stanowiące integralną część budynków użyteczności publicznej, należą do nich: 1 lokal w budynku Miejskiego Ośrodka

Sportu i Rekreacji w Radziejowie oraz 1 lokal w budynku administracyjnym przy ul. Kościuszki 20/22.

4.Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Radziejów w latach 20025-2030 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela nr 1 Wykaz budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Miasto Radziejów w 100%

Lp	Położenie	Stan na 31.08.2025		Ilość mieszkaniowego zasobu gminy przewidywana w poszczególnych latach					
		Ilość lokali	Metraż lokali	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Zachodnia 11	1	41,18	1	1	1	1	1	1
2	Rzemieślnicza 1	2	82,23	2	2	2	2	2	2
3	Toruńska 9	1	52	1	1	1	1	1	1
4	Brzeska 49	5	197,95	5	5	5	5	5	5
5	Wąska 1	3	120,23	3	3	3	3	3	3
6	Wąska 3	1	46,32	1	1	1	1	1	1
7	Rynek 26	3	99,33	3	3	3	3	3	3
8	Rynek 27	1	34,69	1	1	1	1	1	1
9	Szewska 12	5	198,76	5	5	5	5	5	5
10	Kruszwicka 7	6	235,11	6	6	6	6	6	6
11	Objezdna 18	2	68,82	2	2	2	2	2	2
12	Kujawska 2	14	278,51	14	14	14	14	14	14

13	Rynek 14	2	68,12	2	2	2	2	2	2
14	Wyzwolenia 23	1	65,42	1	1	1	1	1	1
15	Kościuszki 83	1	54,50	1	1	1	1	1	1
16	Rolnicza 2	4	172,04	4	4	4	4	4	4
17	Bema 1 B	8	339,06	8	8	8	8	8	8

Tabela nr 2 Wykaz lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych

Lp	Położenie	Stan na 31.08.2025		Ilość mieszkaniowego zasobu gminy przewidywana w poszczególnych latach					
		Ilość lokali	Metraż lokali	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Objezdna 32	3	108,70	3	3	3	3	3	3
2	Objezdna 28/6	1	23,83	1	1	1	1	1	1
3	Objezdna 28/15	3	101,67	2	3	3	3	3	3
4	Objezdna 28/14	4	159,84	4	4	4	4	4	4
5	Rynek 28	3	86,50	3	3	3	3	3	3

Tabela nr 3 Wykaz lokali gminnych w budynkach użyteczności publicznej

Lp	Położenie	Stan na 31.08.2025		Ilość mieszkaniowego zasobu gminy przewidywana w poszczególnych latach					
		Ilość lokali	Metraż lokali	2025	2026	2027	2028	2029	2030

1	Kościuszki 20/22	1	59,20	1	1	1	1	1	1
2	Sportowa 1	1	67,08	1	1	1	1	1	1

§ 4. Całość zasobu mieszkaniowego jest wyposażona w wodę z sieci wodociągowej oraz podłączona jest do kanalizacji sanitarnej. WC w lokalu mieszkalnym posiada 84 % lokali. Do 12 lokali ciepło doprowadzane jest bezpośrednio z kotłowni. 16 lokali posiada centralne ogrzewanie, gdzie źródłem ciepła jest gaz ziemny. Wyposażenie obrazują poniższe tabele.

Tabela Nr 4 . Wyposażenie lokali gminnych stanowiących 100 % własności

l.p	lokalizacja	Inst. wodna	Inst. Sanit.	Centralne ogrzewanie	Instalacja elektryczna	Gaz ziemny	wc w lokalu
1	Zachodnia 11	+	+	-	+	-	+
2	Rzemieślnicza 1	+	+	-	+	+	+
3	Toruńska 9	+	+	-	+	-	+
4	Brzeska 49	+	+	-	+	-	+
5	Wąska 1	+	+	+	+	+	+
6	Wąska 3	+	+	+	+	+	+
7	Rynek 26	+	+	-	+	-	+
8	Rynek 27	+	+	-	+	-	+
9	Szewska 12	+	+	+	+	-	+

10	Kruszwicka 7	+	+	+	+	-	+
11	Objezdna 18	+	+	-	+	-	+
12	Kujawska 2	+	+	-	+	-	-
13	Rynek 14	+	+	+	+	+	+
14	Wyzwolenia 23	+	+	+	+	-	+
15	Kościuszki 83	+	+	+	+	-	+
16	Rolnicza 2	+	+	+	+	+	+
17	Bema 1 B	+	+	+	+	+	+

Objaśnienia „+” – istnieje instalacja; „-”, - brak instalacji

Tabela Nr 5. Wyposażenie lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych

l.p	lokalizacja	Inst. wodna	Inst. Sanit.	Centralne ogrzewanie	Instalacja elektryczna	Gaz ziemny	wc w lokalu
1	Objezdna 32	+	+	-	+	-	+
2	Objezdna 28/6	+	+	+	+	+	+
3	Objezdna 28/15	+	+	-	+	-	+
4	Objezdna 28/14	+	+	-	+	-	+

5	Rynek 28	+	+	-	+	+	+
---	----------	---	---	---	---	---	---

Tabela Nr 6. Wyposażenie lokali gminnych w budynkach użyteczności publicznej

l.p	lokalizacja	Inst. wodna	Inst. Sanit.	Centralne ogrzewanie	Instalacja elektryczna	Gaz ziemny	wc w lokalu
1	Kościuszki 20/22	+	+	+	+	-	+
2	Sportowa 1	+	+	+	+	-	+

§ 5. 1. Stan techniczny budynków należących do zasobu Gminy Miasto Radziejów jest uzależniony od wieku budynków, ich utrzymania oraz przeprowadzanych w przeszłości remontów. Zdecydowana większość budynków wymaga modernizacji i remontów. Budynki, w których znajdują się lokale będące własnością Gminy Miasto Radziejów charakteryzują się różnym okresem użytkowania. Najstarsze obiekty pochodzą z XIX oraz początku XX wieku. W zasobie znajdują się także budynki z lat 60 i 70. Stan budynków kształtuje się od stanu średniego po stan bardzo dobry. Poszczególne obiekty są na bieżąco konserwowane i remontowane, co ważne – stan substancji mieszkaniowej nie ulega pogorszeniu.

2. Prognozę stanu technicznego budynków gminnych w poszczególnych latach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela Nr 7 . Prognozowany stan techniczny budynków gminnych w latach 2025- 2030

l.p	lokalizacja	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Zachodnia 11	średni	średni	średni	średni	średni	średni

2	Rzemieślnicza 1	średni	średni	dobry	dobry	dobry	dobry
3	Toruńska 9	średni	średni	średni	średni	średni	średni
4	Brzeska 49	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
5	Wąska 1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
6	Wąska 3	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7	Rynek 26	średni	średni	średni	średni	średni	średni
8	Rynek 27	średni	średni	średni	średni	średni	średni
9	Szewska 12	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
10	Kruszwicka 7	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
11	Objezdna 18	średni	średni	średni	średni	średni	średni
12	Kujawska 2	średni	średni	średni	średni	średni	średni
13	Rynek 14	średni	średni	średni	średni	średni	średni
14	Wyzwolenia 23	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
15	Kościuszki 83	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
16	Rolnicza 2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

17	Bema 1 B	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
----	----------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Tabela Nr 8. Prognozowany stan techniczny lokali we wspólnotach mieszkaniowych

l.p	lokalizacja	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Objezdna 32	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2	Objezdna 28/6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3	Objezdna 28/15	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4	Objezdna 28/14	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
5	Rynek 28	średni	średni	średni	średni	średni	średni

Tabela Nr 9. Prognozowany stan techniczny lokali gminnych w budynkach użyteczności publicznej

l.p	lokalizacja	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Kościuszki 20/22	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2	Sportowa 1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

ROZDZIAŁ III**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata**

§ 6.1. Obecny stan techniczny części budynków, rodzaj zabudowy, sposób użytkowania, struktura wiekowa poszczególnych budynków powoduje, że zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Radziejów wymaga dalszych działań związanych z poprawą stanu technicznego. Prace te będą wykonywane w ramach bieżących konserwacji. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom, w związku z tym w pierwszej kolejności należy podejmować prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania lokali w stanie niepogorszonym,
- 2) utrzymanie stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi przebywających w budynkach i ich mienia w okresie użytkowania,
- 3) ochronę zdrowia i życia ludzi,
- 4) poprawy stanu estetycznego budynków,
- 5) dostosowania obiektów do obowiązujących norm ochrony środowiska.

Przy szacowaniu potrzeb remontowych brane pod uwagę są okresowe protokoły przeglądów obiektów: konstrukcji budowlanych; przewodów wentylacyjnych i kominowych; instalacji gazowych; instalacji elektrycznych. W pierwszej kolejności usuwane są usterki wykazane w w/w protokołach. Przewiduje się wymianę kotłów pozaklasowych, pieców kaflowych. Ponadto przewiduje się prowadzenie prac związanych z wykonaniem remontów bieżących.

§ 7. Plan remontów budynków latach 2025-2030 przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 10 Plan remontów

Lp	Rok	Ilość budynków przewidzianych do remontu lub modernizacji	Remonty	Modernizacja
----	-----	---	---------	--------------

1	2025	w miarę potrzeby	okresowe przeglądy wszystkich budynków, remonty bieżące w miarę potrzeby w oparciu o przeprowadzone przeglądy	modernizacje budynków uzależnione będą od możliwości pozyskania dofinansowania ze środków krajowych i europejskich
2	2026	w miarę potrzeby	okresowe przeglądy wszystkich budynków, remonty bieżące w miarę potrzeby w oparciu o przeprowadzone przeglądy	modernizacje budynków uzależnione będą od możliwości pozyskania dofinansowania ze środków krajowych i europejskich
3	2027	w miarę potrzeby	okresowe przeglądy wszystkich budynków, remonty bieżące w miarę potrzeby w oparciu o przeprowadzone przeglądy	modernizacje budynków uzależnione będą od możliwości pozyskania dofinansowania ze środków krajowych i europejskich
4	2028	w miarę potrzeby	okresowe przeglądy wszystkich budynków, remonty bieżące w miarę potrzeby w oparciu o przeprowadzone przeglądy	modernizacje budynków uzależnione będą od możliwości pozyskania dofinansowania ze środków krajowych i europejskich
5	2029	w miarę potrzeby	okresowe przeglądy wszystkich budynków, remonty bieżące w miarę potrzeby w oparciu o przeprowadzone przeglądy	modernizacje budynków uzależnione będą od możliwości pozyskania dofinansowania ze środków krajowych i europejskich
6	2030	w miarę potrzeby	okresowe przeglądy wszystkich budynków, remonty bieżące w miarę potrzeby w oparciu o przeprowadzone przeglądy	modernizacje budynków uzależnione będą od możliwości pozyskania dofinansowania ze środków krajowych i europejskich

§ 8. Dokonywanie remontów i modernizacji lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Radziejów może być dokonywane przez lokatorów (najemców), po uprzednim wyrażeniu zgody Burmistrza Miasta Radziejów oraz ustalenia z Burmistrzem Miasta Radziejów zasad rozliczenia kosztów ponoszonych przez lokatorów (najemców) na remonty i modernizację lokali mieszkalnych.

ROZDZIAŁ IV

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 9. 1. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest realizowana w oparciu o Uchwałę Nr XXVI/195/2006 Rady Miasto Radziejów z 28 kwietnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres powyżej lat trzech. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

2. Lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radziejów mogą być sprzedawane najemcom posiadającym zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, na ich wniosek.

§ 10.1. Do sprzedaży przeznaczają się lokale Gminy Miasto Radziejów zlokalizowane we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z poniższą tabelą.

Tabela nr 11 Wykaz lokali planowanych do sprzedaży

Lp	Położenie	Nr budynku	Rok budowy	Ilość mieszkań komunalnych	Metraż lokali komunalnych
1	Objezdna	32	1970	3	108,70
2	Objezdna	28/6	1970	1	23,83
3	Objezdna	28/15	1975	3	101,67
4	Objezdna	28/14	1970	4	159,84
	RAZEM			11	394,04

2. Prognozowana ilość lokali mieszkalnych przewidzianych do sprzedaży w latach 2025- 2030 przedstawia poniższa tabela .

Tabela nr 12 Prognozowana sprzedaż

2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	1	2	2	2	3

ROZDZIAŁ V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 11. Stawki bazowe czynszu za wynajem lokali mieszkalnych ustalane są przez Burmistrza Miasta Radziejów w drodze zarządzenia w oparciu o niniejszą Uchwałę.

§ 12. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznaczone są na wynajem na ogólnych zasadach stosownie do ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radziejów.

§ 13. Wysokość czynszu dla danego lokalu określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki obniżające jego wartość użytkową, które określone zostały w § 14 pkt.2 niniejszego rozdziału.

§ 14.1. Dla lokali wyposażonych we wszystkie urządzenia techniczne i instalacje (woda, kanalizacja, gaz i c.o.) wysokość czynszu równa jest stawce bazowej.

2. W stosunku do stawki bazowej czynszu za najem lokalu komunalnego, ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu tj.:

- a) za lokal bez centralnego ogrzewania: - 20%,
- b) za lokal bez łazienki i wc : - 15%,
- c) położone na strychu lokalu jednoizbowego o pow. mniejszej niż 10 m²: -10%.

3. Łączna wysokość czynników obniżających nie może przekroczyć wysokości 20% stawki bazowej czynszu.

§ 15. Stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach nowo wybudowanych w latach obowiązywania niniejszego Programu nie może być niższa niż 140 % stawki bazowej czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Radziejów.

§ 16. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 17. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczenia opłat niezależnych od właściciela związanych z eksploatacją mieszkania tj. za dostawę do lokalu wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odbiór nieczystości stałych w przypadku, gdy korzystający nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 18. Termin oraz sposób zapłaty czynszu określa umowa najmu.

§ 19. Osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Miasta Radziejów, wyraża zgodę na uregulowanie zaległości czynszu w formie zawarcia ugody co do wysokości rat i harmonogramu spłaty istniejącego zadłużenia lub proponuje zamianę lokalu na inny o niższym standardzie, co spowoduje poprawę płatności czynszu.

§ 20. Nie planuje się obniżenia czynszu najemcom o niskich dochodach. Pomoc rodzinom w trudnej sytuacji finansowej jest i będzie realizowana w formie wypłaty dodatków mieszkaniowych, na podstawie odrębnych przepisów regulujących zasady ich przyznawania.

ROZDZIAŁ VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 21. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym gminy odbywa się w oparciu o zawartą umowę pomiędzy Gminą Miasto Radziejów a Radziejowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego z siedzibą w Radziejowie przy ul. Kościuszki 20/22 w Radziejowie na zadania w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Radziejów w danym roku kalendarzowym. Czynności zarządu wykonywane są odpłatnie za wynagrodzeniem. Stawki wynagrodzenia zarządcy ustalane są po złożeniu przez zarządcę propozycji w tym przedmiocie.

§ 22. W okresie obowiązywania niniejszego Programu nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Radziejów.

ROZDZIAŁ VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 23. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych, wpływy za dzierżawę gruntów komunalnych. Pozostałe niezbędne do uzupełnienia brakujące środki zostaną pokryte w miarę posiadanych środków z budżetu gminy.

ROZDZIAŁ VIII

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 24.1. Planowane wydatki na pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji, kosztów remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a także wydatki inwestycyjne przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 13 Planowane wydatki

l.p	rok	koszty			
		bieżąca eksploatacja	Koszty remontów i modernizacji	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	Koszty inwestycyjne
1.	2025	20.000,00	35.000,00	11.878,00	60.000,00
2.	2026	25.000,00	45.000,00	13.066,00	60.000,00
3.	2027	30.000,00	45.000,00	14.373,00	80.000,00
4.	2028	35.000,00	50.000,00	15.810,00	90.000,00
5.	2029	40.000,00	55.000,00	17.391,00	100.000,00
6.	2030	45.000,00	60.000,00	19.130,00	100.000,00

2. W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji, wydatki inwestycyjne będą finansowane z budżetu gminy. Wysokość wydatków określi odrębna uchwała.

ROZDZIAŁ IX

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedaż lokali.

§ 25. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Radziejów podejmowane będą następujące działania:

- 1) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy,
- 2) planowanie corocznie w budżecie Gminy środków na remonty lokali i budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy,
- 3) poprawa warunków i standardu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy poprzez bieżące remonty,
- 4) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu Gminy przeznaczonymi na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 5) stały monitoring stanu technicznego budynków mieszkalnych pod kątem kosztów ich remontów i ewentualnej opłacalności zbycia,
- 6) sprzedaż lokali w budynkach z małym udziałem gminy,
- 7) bieżąca i skuteczna windykacja należności czynszowych,
- 8) poprawa estetyki i wyglądu budynków.