



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 października 2025 r.

Poz. 4587

UCHWAŁA Nr XXII/319/2025 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – bocznice” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) uchwala się co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo - bocznice” w Bydgoszczy, zwany dalej planem miejscowym po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 29,3 ha w rejonie ulic: Mariana Działkiewicza, Theodora Wulffa oraz Ernsta Petersona, w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego.

3. Intergralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego - załącznik nr 3.

Rozdział 1. Ogólne ustalenia planu miejscowego

§ 2.1. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej nie są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 2) oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

- 3) orientacyjny zasięg ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 4) zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 5) granica krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego;
- 6) granica terenu historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi wymagającego przeprowadzenia remediacji;
- 7) izolina powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni);
- 8) izolina powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz projektowana w planie generalnym lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni).

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w części graficznej planu miejscowego, nie odnoszą się do:

- 1) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 2) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, warstw ocieplających ściany budynku itp. które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m;
- 3) części budynku, takich jak schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia nad wejściami itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m;
- 4) budynków pomocniczych typu portiernia.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- 2) obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się:
 - a) w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) w granicach terenów dawnych Zakładów Chemicznych Zachem, gdzie w przypadku stwierdzenia występowania zanieczyszczeń gleby i ziemi, wód podziemnych, obowiązuje postępowanie określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, prawa wodnego oraz dotyczących wielkoobszarowych terenów zdegradowanych;
- 3) w części graficznej planu miejscowego w granicach terenów: 10P, 1KR-KK, 2KR-KK, 5KK, 1L, 2L oraz części terenów 2U-P i 4KK wskazano tereny historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla, których zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska wymagane jest przeprowadzenie remediacji;
- 4) obowiązuje zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska.

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego, wskazanym w części graficznej planu miejscowego, w obszarze którego sposób zagospodarowania terenów określają ustalenia szczegółowe planu miejscowego.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki - 1000 m²,
 - c) kąt położenia granicy w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren - od 70° do 110°,

d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w sytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 2) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej;
- 4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi sytuowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym lokalizację budowli ochronnych oraz awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną;
- 5) w części graficznej planu miejscowego, wskazano orientacyjny zasięg ograniczeń od istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 KV, w którym występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz z wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej;
- 6) obowiązuje uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego oraz powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 7) w części graficznej planu miejscowego wskazano izoliny powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w planie generalnym, w przypadku powierzchni ograniczających przeszkody nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji tworzą:
 - a) komunikacja drogowa publiczna:
 - droga główna - KDG,
 - drogi zbiorcze - KDZ,
 - drogi lokalne - KDL,
 - b) komunikacja drogowa wewnętrzna - KR,
 - c) komunikacja kolejowa i szynowa - KK,
- 2) ustala się powiązanie elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- 3) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod drogi, dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;

5) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:

- a) retencjonowanie,
- b) wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
- c) odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu i przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami opadowymi lub odprowadzenie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;

6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30% dla wszystkich terenów.

§ 11. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Szczegółowe ustalenia planu miejscowego

§ 12. Ustalenia dla terenów: 1U-P, 2U-P:

1) przeznaczenie:

- a) tereny usług z zakresu handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji lub tereny produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,
- b) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach,
- c) obowiązuje zakaz produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych (z wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie) oraz zakaz produkcji i magazynowania środków leczniczych,
- d) linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązuje zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania, gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,0,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu 1U-P - dowolny,
 - dla terenu 2U-P – 0,2,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu 1U-P - dowolny,
 - dla terenu 2U-P – 0,8,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenu 1U-P – 35 m,
 - dla terenu 2U-P – dla budynków 35 m, dla budowli 55 m,
- f) dla terenu 1U-P z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne nie ustala się:
 - minimalnej liczby miejsc do parkowania,
 - minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- g) dla terenu 2U-P ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
 - 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,
- h) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego.

§ 13. Ustalenia dla terenów: 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P:

1) przeznaczenie:

- a) tereny produkcji z zakresu: produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,
- b) obowiązuje zakaz produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych (z wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie) oraz zakaz produkcji i magazynowania środków leczniczych;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązuje zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanych z technologią świadczonej produkcji,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania, gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,

- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – dowolny,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – dowolny,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 35 m,
 - f) z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne nie ustala się:
 - minimalnej liczby miejsc do parkowania,
 - minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego.

§ 14. Ustalenia dla terenów: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG:

- 1) przeznaczenie - tereny drogi głównej;
- 2) zagospodarowanie terenów:
 - a) dla terenu 1KDG - ulica dwujezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,
 - b) dla terenów: 2KDG, 3KDG, 4KDG - ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - dla terenu 1KDG - 25,5 m,
 - dla terenu 2KDG - 15,5 m,
 - dla terenu 3KDG - 16,5 m,
 - dla terenu 4KDG - 25,0 m.

§ 15. Ustalenia dla terenu 1KDG-KK:

- 1) przeznaczenie - teren drogi głównej lub teren komunikacji kolejowej i szynowej (ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) zagospodarowanie terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego, bocznicę kolejową,
 - b) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż 28,0 m.

§ 16. Ustalenia dla terenów: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ:

- 1) przeznaczenie - tereny drogi zbiorczej;
- 2) zagospodarowanie terenów: 1KDZ, 2KDZ:
 - a) ulica dwujezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:

- dla terenu 1KDZ - 38,5 m,
- dla terenu 2KDZ - 14,5 m,

3) zagospodarowanie terenu 3KDZ:

- a) fragment drogi,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego nie może być większa niż - 7,5 m.

§ 17. Ustalenia dla terenów: 1KDZ-KK, 2KDZ-KK, 3KDZ-KK, 4KDZ-KK:

1) przeznaczenie - tereny drogi zbiorczej lub teren komunikacji kolejowej i szynowej (ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);

2) zagospodarowanie terenów 1KDZ-KK, 2KDZ-KK,:

- a) ulice dwujezdniowe, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,
- b) bocznice kolejowe,
- c) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - dla terenu 1KDZ-KK - 22,0 m,
 - dla terenu 2KDZ-KK - 22,0 m,

3) zagospodarowanie terenu 3KDZ-KK:

- a) ulica dwujezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,
- b) bocznice kolejowe,
- c) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów i obiektów inżynierskich (fragment wiaduktu – element węzła S-10),
- d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż - 28,5 m,

4) zagospodarowanie terenu 4KDZ-KK:

- a) ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,
- b) bocznice kolejowe,
- c) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż - 15,0 m.

§ 18. Ustalenia dla terenów: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL:

1) przeznaczenie - tereny dróg lokalnych;

2) zagospodarowanie terenów:

- a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - dla terenu 1KDL - 28,0 m,

- dla terenu 2KDL - 20,0 m,
- dla terenu 3KDL - 21,0 m,
- dla terenu 4KDL - 23,0 m,
- dla terenu 5KDL - 26,0 m.

§ 19. Ustalenia dla terenów: 1KR, 2KR:

- 1) przeznaczenie - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zagospodarowanie terenów:
 - a) droga jednojezdniowa z chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - dla terenu 1KR - 23,0 m,
 - dla terenu 2KR - 19,0 m.

§ 20. Ustalenia dla terenów: 1KR-KK, 2KR-KK, 3KR-KK:

- 1) przeznaczenie - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub tereny komunikacji kolejowej i szynowej (ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) zagospodarowanie terenów:
 - a) droga jednojezdniowa z chodnikami,
 - b) bocznice kolejowe,
 - c) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - dla terenu 1KR-KK - 14,0 m,
 - dla terenu 2KR-KK - 18,0 m,
 - dla terenu 3KR-KK - 13,0 m.

§ 21. Ustalenia dla terenów: 1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK, 7KK, 8KK, 9KK, 10KK:

- 1) przeznaczenie - tereny komunikacji kolejowej i szynowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) bocznice kolejowe,
 - b) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą związaną z obsługą bocznic kolejowych lub sąsiednich terenów,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – dowolny,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – dowolny,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - h) z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne nie ustala się:
 - minimalnej liczby miejsc do parkowania,
 - minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego.

§ 22. Ustalenia dla terenów: 1L, 2L, 3L - przeznaczenie - tereny lasu.

§ 23. Ustalenia dla terenów: 1ZN, 2ZN - przeznaczenie - tereny zieleni naturalnej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

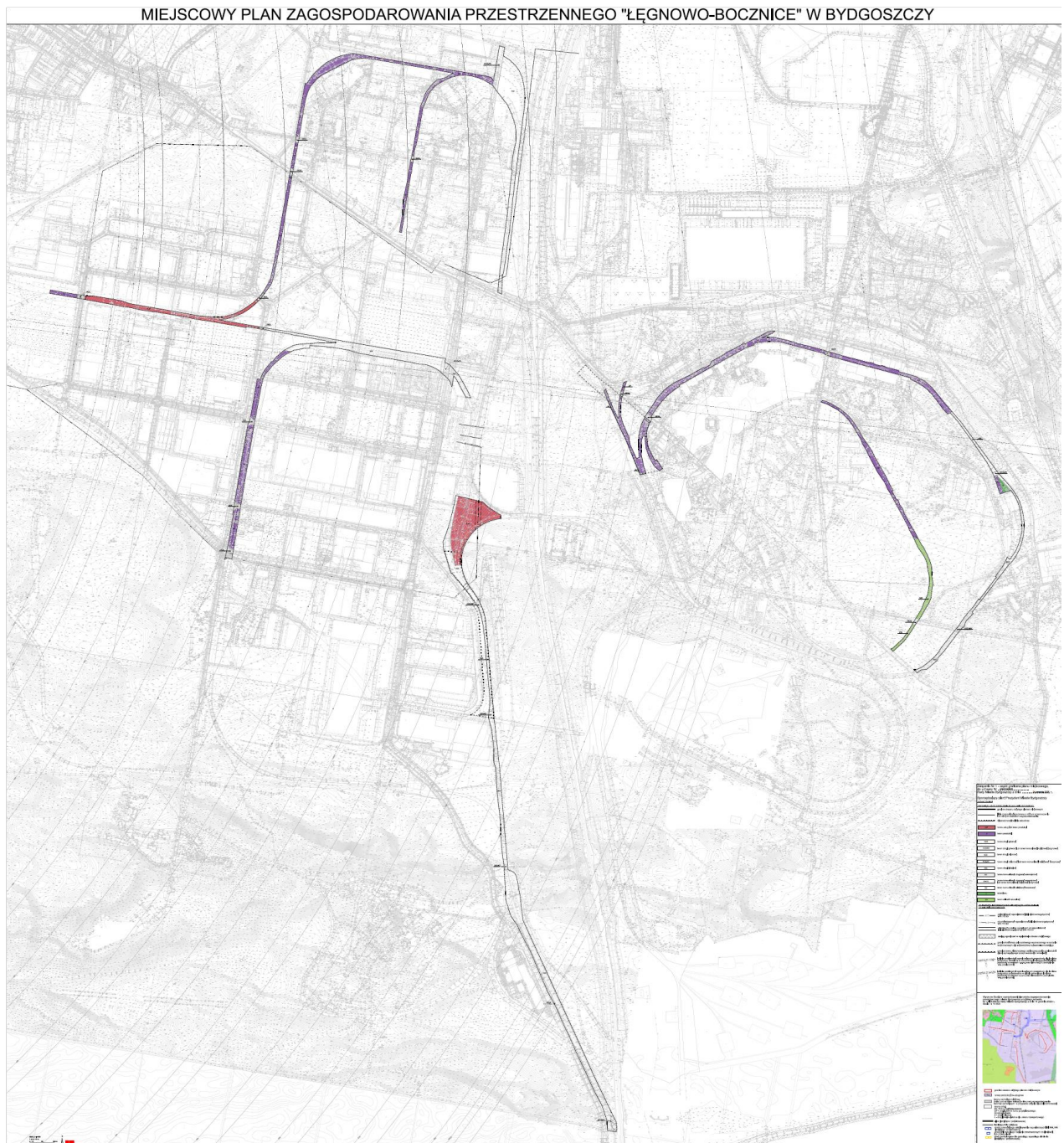
§ 24. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo - Park Technologiczny” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.);
- 2) uchwała Nr IV/24/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – Bogdana Raczkowskiego” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 189 z dnia 15 stycznia 2015 r.).

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
Monika Matowska

załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/319/2025
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 września 2025 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/319/2025
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo-bocznice” w Bydgoszczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci, zgodnie z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, strategia rozwoju Bydgoszczy, a także plany rozwojowe i modernizacyjne sieci sporządzane przez właściwe przedsiębiorstwa.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie budżet miasta z możliwością współfinansowania z udziałem środków i podmiotów zewnętrznych.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/319/2025
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 września 2025 r.

[Zalacznik3.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę