



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 października 2025 r.

Poz. 4715

ZARZĄDZENIE NR 85/2025 WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Uchwały nr XIV/101/2012 Rady Gminy Lniano z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2012 r. poz. 430) oraz Uchwały nr XLVII/404/2023 Rady Gminy Lniano z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2023 r. poz. 1343) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową ustala się w wysokości 10,20 zł (słownie: dziesięć złotych dwadzieścia groszy).

2. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego pod działalność rekreacyjną ustala się w wysokości 5,34 zł (słownie: pięć złotych trzydzieści cztery grosze).

3. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego na cele turystyczno-wypoczynkowe ustala się w wysokości 7,27 zł (słownie: siedem złotych dwadzieścia siedem groszy).

4. Minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego pod ustawienie reklam, tj. powierzchnia bezpośrednio zajęta pod reklamę oraz powierzchnia wokół ustawionej reklamy w odległości co najmniej 1 m ustala się w wysokości 12,58 zł (słownie: dwanaście złotych pięćdziesiąt osiem groszy).

5. Wszystkie podane w § 1 wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. 1. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego pod uprawy rolnicze, pastwiska, łąki ustala się w wysokości 0,0496 zł

2. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze ustala się w wysokości 0,2147 zł.

3. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m² powierzchni gruntu sklasyfikowanego jako nieużytek ustala się w wysokości 0,0033 zł.

4. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m² powierzchni gruntu sklasyfikowanego jako wody stojące ustala się w wysokości 0,0257 zł.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i w § 2 obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2026 r.

§ 4. 1. W przypadku oddawania gruntów komunalnych w dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w § 1 ust. 1-4 oraz w § 2 ust. 1-4 stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawka czynszu za dzierżawę, ustalona przez wydzierżawiającego w drodze przetargu, nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

3. Stawka o której mowa w ust. 2, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla dzierżawcy.

§ 5. Sporządzić aneksy do umów dzierżawy, o których mowa w § 1 i w § 2 z zastosowaniem stawek ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 6. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc Zarządzenie nr 98/2024 Wójta Gminy Lniano z dnia 23 października 2024 r. w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt

Rafał Pilariski