



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 października 2025 r.

Poz. 4716

ZARZĄDZENIE NR 86/2025 WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Uchwały nr XIV/101/2012 Rady Gminy Lniano z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2012 r. poz. 430) oraz Uchwały nr XLVII/404/2023 Rady Gminy Lniano z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2023 r. poz. 1343) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Minimalną stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Lniano ustala się w wysokości 17,77 zł (słownie: siedemnaście złotych siedemdziesiąt siedem groszy).

2. Minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni garażu, stanowiącego własność Gminy Lniano ustala się w wysokości 2,66 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt sześć groszy).

3. Minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni lokalu gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Lniano ustala się w wysokości 1,17 zł (słownie: jeden złoty siedemnaście groszy).

4. Wszystkie podane wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wysokość minimalnego czynszu za lokale użytkowe, w zależności od wyposażenia lokalu w instalacje, określa się wg załącznika do niniejszego Zarządzenia.

6. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawianych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni w budynku, określonych w polskiej normie.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2026 r.

§ 3. Wolne od czynszu określonego w § 1 Zarządzenia są lokale użytkowe wykorzystywane do działalności statutowej jednostek organizacyjnych Gminy Lniano.

§ 4. 1. W przypadku oddawania lokali w najem w drodze przetargu, stawki określone w § 1 ust. 1-3 stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawka czynszu za wynajem, ustalona przez wynajmującego w drodze przetargu, nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

3. Stawka o której mowa w ust. 2, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla najemcy.

§ 5. Sporządzić aneksy do umów najmu lokali, o których mowa w § 1 z zastosowaniem stawek ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 6. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc Zarządzenie nr 97/2024 Wójta Gminy Lniano z dnia 23 października 2024 r. w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt

Rafał Pilarski

Załącznik do zarządzenia Nr 86/2025

Wójta Gminy Lniano

z dnia 20 października 2025 r.

Tabele oczynszowania lokali użytkowych

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

Lp.	Stan wyposażenia lokalu w instalacje	Baza %	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni w zł
1.	Lokal z instalacją wodną, kanalizacyjną, centralnym ogrzewaniem, łazienką-WC	100	17,77
2.	Brak jednego z wymienionych w Lp.1 urządzeń	90	15,99
3.	Brak dwóch wymienionych w Lp. 1 urządzeń	80	14,22
4.	Brak trzech wymienionych w Lp. 1 urządzeń	70	12,44
5.	Lokal tylko z instalacją wodno - kanalizacyjną	60	10,66
6.	Lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	50	8,89

2. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

Lp.	Stan wyposażenia lokalu w instalacje	Baza %	Czynsz za 1 m ² powierzchni w zł
1.	Lokal wyposażony w odnawialne źródła energii	130	23,10
2.	Lokal wyposażony w klimatyzację	120	21,32
3.	Lokal podłączony do sieci światłowodowej	110	19,55