



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 października 2025 r.

Poz. 4833

UCHWAŁA NR XV/150/2025 RADY GMINY LNIANO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz.1153) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 , poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Lniano w 2026 r. następująco :

1. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej :
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 30,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych :
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) budynków letniskowych – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) pozostałych, nie wymienionych w lit a i b – 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,44 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –0,37 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) letniskowych – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pod drogami (oznaczonych symbolem „dr”) - 0,62 zł od 1 m² powierzchni,

d) pozostałych, nie wymienionych w lit. a,b,c - 0,37 zł od 1 m² powierzchni,

- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni ;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2025 r poz. 707)

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości :

- 1) budynki , budowle, grunty lub ich części służące wyłącznie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców
- 2) grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej; społeczno-wychowawczej, działalności prowadzonej na rzecz wszechstronnego rozwoju obszarów wiejskich, wspierającą rozwój przedsiębiorczości na wsi, sportowo-rekreacyjnej oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej i ratownictwa medycznego , za wyjątkiem części powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lniano.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc uchwała Nr V/53/2024 Rady Gminy Lniano z dnia 21 października 2024 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. z 2024 r, poz. 5852)

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bagiński