



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 listopada 2025 r.

Poz. 4888

UCHWAŁA NR XIV/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾), z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo, zwany dalej planem, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin³⁾, z wyłączeniem ustaleń dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie ma zastosowania obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską w Żninie, że plan nie narusza ustaleń Studium, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

2. Plan stanowi częściową zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 4 sołectwo Kierzkowo⁴⁾,
- 2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin⁵⁾,

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 6,61 ha, w dwóch częściach oznaczonych jako część A, obejmująca działki nr 92/1, 92/2, 92/5, 92/8 i 92/6 obr. Kierzkowo (o powierzchni 5,54 ha), oraz część B, obejmująca część działki nr 74 obr. Kierzkowo (o powierzchni 1,07 ha).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527.

³⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.

⁴⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/393/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. nr 188, poz. 2873).

⁵⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr. XXIV/298/97 z dnia 16 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 43, poz. 241).

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo - garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy, łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 4) nadziemnym obiekcie kubaturowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany realizowany jako nadziemny, o zajętości przestrzeni większej niż 4 m³, takie jak np.: wiaty, wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, zbiorniki;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość odsunięcia zewnętrznej ściany budynku lub innego obiektu budowlanego, określonego w planie, od linii rozgraniczającej terenu lub innego obiektu odniesienia;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany nowego budynku;
- 7) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 9) usługach w rolnictwie – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, np. przetwórstwo lub sprzedaż produktów rolnych, agroturystyka, wynajem maszyn rolniczych itp.;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni, składające się głównie z drzew i krzewów, często zimozielonych, o zwartej strukturze i zróżnicowanej wysokości, które oddzielają obiekty lub obszary od otoczenia.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficznie na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem: U-P;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: RN;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: RZM;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem: L.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków oraz nadziemnych obiektów kubaturowych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem lit. b - d,
 - b) obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy przy lokalizacji budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych wiat lub innych nadziemnych budowli kubaturowych,
 - c) na danym terenie przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszczenie usytuowania, z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - pochylni, podjazdów, schodów zewnętrznych i tarasów poniżej parteru budynku,
 - zlokalizowanych powyżej parteru budynku: zadaszeń nad wejściem do budynku, balkonów, a także wykuszy wysuniętych przed lico ściany budynku o nie więcej niż 1,5 m,
 - gzymsów, okapów, dekoracji architektonicznej elewacji, rynien i rur spustowych wystających poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,3 m z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) wyznaczone linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków oraz ich:
 - a) przebudowy i odbudowy,
 - b) zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie,
 - c) rozbudowy lub nadbudowy na zasadach określonych dla nowych budynków;
- 3) dopuszczalną kolorystykę elewacji budynków realizowaną na nie mniej niż 80 % powierzchni ścian:
 - a) tynkowanych: kolory stonowane, pastelowe, w tym odcienie: bieli, szarości, beżu,
 - b) z okładziną ceramiczną: naturalne odcienie ceglaste, czerwone, bordowe,
 - c) z okładziną z kamienia: naturalne kolory kamienia,
 - d) z okładziną z blachy: odcienie szarości lub czerni;
- 4) zakaz stosowania barw jaskrawych dla elewacji i dachów;
- 5) w zakresie dachów stromych:
 - a) pokrycie, z zastrzeżeniem lit. c:
 - dachówką ceramiczną, cementową,
 - innym materiałem dachówkopodobnym,
 - blachą na rąbek stojący,
 - membraną dachową,
 - b) kolorystykę w odcieniach ceglastej czerwieni, szarości lub czerni, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszczenie zastosowania powierzchni zapewniających naturalną roślinność;
- 6) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki dachów i elewacji nowych obiektów w obrębie zespołów zabudowy;
- 7) zakaz lokalizacji obcych stylistycznie obiektów budowlanych w zakresie formy, konstrukcji i zdobień, charakterystycznych dla innych regionów kraju lub świata, takich, jak: chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym;
- 8) dopuszczenie wydzielenia działki o powierzchni mniejszej, niż ustalona w planie, wyłącznie dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości;

- 9) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzenia działek od strony dróg publicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) na terenach RZM i RN nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Natura 2000 Ostoja Barcińsko Gąsawska;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 142 „Subzbiornik Inowrocław – Dąbrowa” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i ochrony stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji:
 - celu publicznego,
 - na terenie U-P, jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże ich negatywnego wpływu na ochronę przyrody, a uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenie oznaczonym symbolem RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dla:
 - a) projektowanych nawierzchni utwardzonych,
 - b) gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- 7) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów U-P na sąsiednie tereny, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt. 8, ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania takich obiektów oraz obszarów w granicach planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się: dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni do 2 m².

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie usług lub produkcji, oznaczonym symbolem: **U-P** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków lub budowli usługowych, produkcyjnych, składów lub magazynów,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

- b) magazynów energii,
 - c) garaży, wiat;
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie: budynków, nadziemnych budowli kubaturowych, w tym wiat względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 4) dachy płaskie lub strome jednospadowe lub dwuspadowe o kącie pochylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 5) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15 m;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 11) z zastrzeżeniem § 17 pkt 4 liczbę miejsc do parkowania nie mniejszą niż: 1 miejsce na 2 osoby zatrudnione, mogące jednocześnie przebywać w obiektach zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenie drogi dojazdowej, oznaczonym symbolem: **KDD** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni przydrożnej, w tym szpalerów drzew;
 - b) chodników i ścieżek rowerowych;
 - c) miejsc postojowych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonym symbolem: **RN** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - c) szpalerów drzew wzdłuż dróg, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,
 - d) rowów otwartych.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem: **RZM** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy w zagrodzie:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) wolnostojących budynków produkcji rolniczej: gospodarczych, inwentarskich,
 - c) budowli rolniczych,
 - d) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:

- a) usług nieuciążliwych w rolnictwie, w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) jednego budynku usług agroturystyki,
 - c) wiat,
 - d) garaży,
 - e) dojść i dojazdów,
 - f) kondygnacji podziemnych,
 - g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz hodowli zwierząt futerkowych z gatunków: norek, jenotów, lisów, tchórz, nutrii oraz szynszyli w liczbie większej niż 1 DJP;
- 4) sytuowanie budynków, nadziemnych budowli rolniczych i wiat względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1, przy czym:
- a) nakazuje się sytuowanie budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a, w części frontowej działki, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków lub części budynków o funkcji gospodarczej, garażowej i inwentarskiej przed częścią mieszkalną;
- 5) dachy:
- a) dla głównej bryły budynku mieszkalnego i usług agroturystyki - strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) dla pozostałych budowli i budynków - płaskie lub strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) wysokość dla:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 4,5 m do okapu oraz nie więcej niż 10 m,
 - b) budynków gospodarczych, inwentarskich – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15 m,
 - c) budowli – nie więcej niż 15 m,
 - d) budynków usług agroturystyki, garaży i wiat – nie więcej niż 6 m;
- 7) gabaryty obiektów budowlanych (szerokość i długość):
- a) elewacji budynku mieszkalnego od 6 m do 25 m,
 - b) elewacji budynku usług agroturystyki od 6 m do 25 m,
 - c) elewacji budynków: gospodarczych, inwentarskich, garaży od 2,5 m do 40 m;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 9) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 10) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 12) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 13) z zastrzeżeniem §17 pkt 4 liczbę miejsc do parkowania nie mniejszą niż:
- a) 2 miejsca na budynek mieszkalny,
 - b) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach lasu, oznaczonych symbolami: **L** ustala się:

- 1) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne,
 - d) urządzeń turystycznych.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa określa się położenie obszaru planu:

- 1) w granicach krajobrazu priorytetowego nr 04-315.58-19, ustalonego w Audycie krajobrazowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- 2) w granicach obszarów, o których mowa w § 6 pkt 1 i 2,
- 3) poza granicami terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w planie nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) usług w zakresie:
 - edukacji,
 - pomocy społecznej,
 - szpitali,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²,
 - warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego,
 - skupu i magazynowania złomu,
 - składów węgla,
 - obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych,
 - spalarni zwłok, krematoriów;
 - b) budynków na terenach: RN, L, KDD;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym zachowanie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych:
 - a) napowietrznych sn 15 kV – o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii na stronę,
 - b) napowietrznych nn 0,4 kV – o szerokości 7 m, tj. po 3,5 m od osi linii na stronę,
 - c) podziemnych kablowych nn 0,4kV – szerokość pasa technologicznego wynosi 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii na stronę;
- 3) w pasach technologicznych zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległych dróg publicznych w obszarze planu oraz poza planem;
- 2) szerokość drogi w zasięgu terenu KDD: od 1,1 m do 3,2 m;
- 3) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 4) zasady lokalizacji miejsc do parkowania:
 - a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drodze publicznej, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych, a na pozostałych terenach w liczbie nie mniejszej niż 6% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1, z wyłączeniem miejsc do parkowania dla zabudowy zagrodowej,
 - c) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania w budynkach wielofunkcyjnych,
 - d) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej lub w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca do parkowania w garażach.

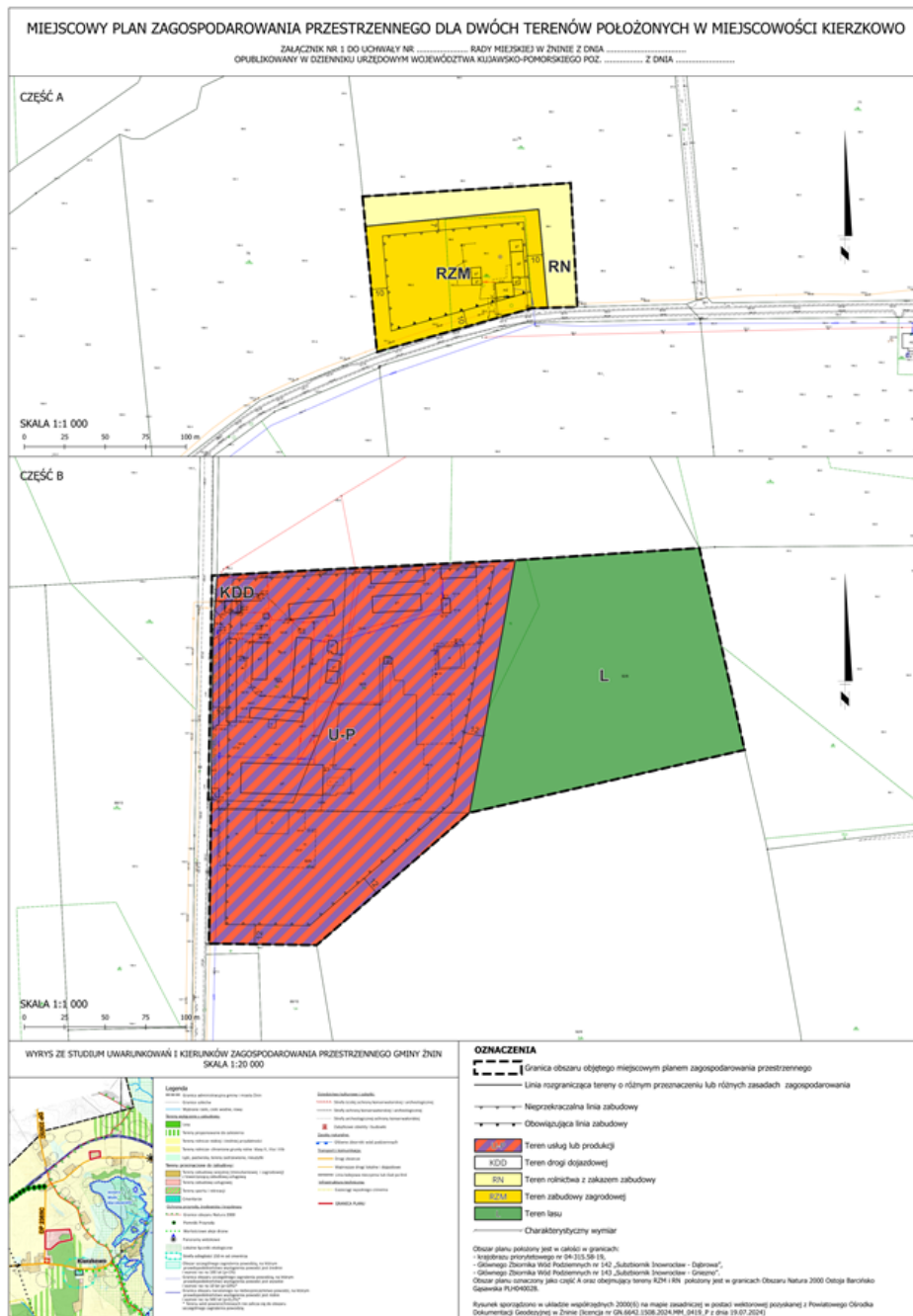
§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - b) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenie drogi KDD dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody oraz stosowania rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się:
 - a) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych,
 - b) wyłącznie dla terenu RZM - lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w energię elektryczną:

- a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, w tym:
- budowę linii elektroenergetycznych sn 15 kV i nn 0,4 kV wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych na pozostałych terenach,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji:
- biogazowni,
 - elektrowni wiatrowych,
 - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji poza terenem U-P,
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z:
- a) indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji,
- b) z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b, w tym:
- pomp ciepła,
 - kolektorów słonecznych;
- 8) dopuszczenie budowy sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz.
- § 19.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.
- § 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.
- § 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Idzi Mądry



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/158/2025

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 24 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/158/2025

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 24 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo**