



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 3 listopada 2025 r.

Poz. 4889

### UCHWAŁA NR XIV/159/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 24 października 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Uchwały Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin, zwany dalej planem stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin<sup>3)</sup>, z wyłączeniem ustaleń dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie ma zastosowania obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską w Żninie, że plan nie narusza ustaleń Studium, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 5 sołectwo Wójcin<sup>4)</sup>.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 7,1 ha (obszar działek nr: 236/2 i 244 w Wójcinie).

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527.

<sup>3)</sup> Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.

<sup>4)</sup> Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVII/304/2016 z dnia 9 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2016 r. poz. 4837).

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 3) nadziemnej budowli kubaturowej – należy przez to rozumieć budowlę, realizowaną jako obiekt nadziemny i nie zaliczaną do obiektu liniowego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku lub innego obiektu budowlanego wskazanego w planie od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 6) usługach w rolnictwie – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, np. przetwórstwo lub sprzedaż produktów rolnych, agroturystyka, wynajem maszyn rolniczych itp.;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni, składające się głównie z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i zróżnicowanej wysokości, które oddzielają obiekty lub obszary od otoczenia

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pasy technologiczne napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 6) granica terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Na rysunku planu przedstawiono informacyjnie:

- 1) granicę administracyjną Gminy Żnin;
- 2) napowietrzną linię elektroenergetyczną 15kV.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren produkcji energii, oznaczony na rysunku planu symbolem: **PE**;
- 2) teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RNR**;
- 3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RZM**;
- 4) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RZP**;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KR**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
  - a) sytuowanie budynków, nadziemnych obiektów kubaturowych, wiat oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) dopuszczenie wysunięcia przed nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - na nie więcej niż 1,5 m takich elementów architektonicznych, jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, wiatrołap oraz inne detale wystroju architektonicznego,
    - schodów, pochylni – zlokalizowanych wyłącznie poniżej parteru budynku,
    - sieci infrastruktury technicznej;

- 2) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejących budynków oraz:
  - a) przebudowy i odbudowy,
  - b) zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie,
  - c) rozbudowy lub nadbudowy na zasadach określonych dla nowych budynków, z dopuszczeniem zachowania dotychczasowych rozwiązań dachu przy rozbudowie budynków;
- 4) zastosowanie ustalonych w planie zasad kształtowania połaci dachowych dla głównych, dominujących połaci dachu, a dla pozostałych elementów w tym: lukarn, świetlików i uzupełniających połaci dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań;
- 5) dopuszczalną kolorystykę dachów stromych: naturalny czerwony, ceglasty, szary, czarny, z dopuszczeniem zastosowania innych pokryć zapewniających:
  - a) naturalną roślinność,
  - b) produkcję energii odnawialnej;
- 6) dopuszczenie wydzielenia działki o powierzchni mniejszej, niż ustalona w planie, wyłącznie dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 7) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzienia działek od strony dróg publicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 142 „Zbiornik Międzymorenowy Inowrocław – Dąbrowa” oraz nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
  - b) inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji wymienionych w pkt 3;
- 3) na terenach **RZM** i **RZP**:
  - a) dopuszczenie lokalizacji inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże ich negatywnego wpływu na ochronę przyrody, a uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego prawo posiada inwestor,
  - b) zakaz lokalizacji hodowli zwierząt futerkowych z gatunków: norek, jenotów, lisów, tchórz, nutrii oraz szynszyli w liczbie większej niż 1 DJP w obrębie każdego z terenów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji rowów melioracyjnych;
- 5) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem **RZM** dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla:
  - a) projektowanych nawierzchni utwardzonych,

- b) gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania takich obiektów oraz obszarów w granicach planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania takich przestrzeni publicznych w granicach planu.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie produkcji energii, oznaczonym symbolem **PE** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) budynków i budowli biogazowni rolniczej o mocy do 500 kW,
  - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) kontenerowej stacji transformatorowej nn/SN,
  - b) magazynów,
  - c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie zabudowy względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 4) nakaz wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem przerwania ciągłości pasa zieleni w miejscu lokalizacji dojść i dojazdów do drogi **KR**;
- 5) dachy dowolne, przy czym dla dachów stromych kąt nachylenia od 20° do 45°;
- 6) wysokość:
  - a) budynków - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,5 m,
  - b) budowli – nie więcej niż 16 m;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 8) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;
- 9) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem: **1RZM, 2RZM** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy w zagrodzie:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na każdej działce budowlanej,
  - b) budynków produkcji rolniczej, w tym: gospodarczych, inwentarskich,
  - c) budowli rolniczych,
  - d) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:
  - a) usług nieuciążliwych w rolnictwie, w tym:
    - w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - w oddzielnym budynku,
  - b) wiat,
  - c) stawów,

- d) dojść i dojazdów,
  - e) kondygnacji podziemnych,
  - f) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie: budynków, nadziemnych budowli kubaturowych, w tym wiat względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 4) dachy głównej bryły budynku: strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia od 25° do 45°, przy czym w budowlach oraz w budynkach: gospodarczych, garażowych i inwentarskich dopuszcza się dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 13° do 25°;
- 5) wysokość dla:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m,
  - b) budynków gospodarczych, inwentarskich – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 15 m dla dachu stromego,
  - c) garaży, wiat – do 8 m,
  - d) budowli – do 25 m;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 11) z zastrzeżeniem § 17 pkt 4 liczbę miejsc do parkowania nie mniejszą niż:
- a) 2 miejsca na każde mieszkanie,
  - b) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w lokalu użytkowym.

**§ 11.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonych symbolami **1RZP**, **2RZP** ustala się:

- 1) lokalizację:
- a) budynków i budowli produkcji rolniczej, w tym: inwentarskich, gospodarczych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2,
  - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:
- a) stawów,
  - b) dojść i dojazdów,
  - c) kondygnacji podziemnych,
  - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie budynków, nadziemnych budowli kubaturowych, w tym wiat względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 4) na terenie **2RZP** nakaz wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem przerwania ciągłości pasa zieleni w miejscu lokalizacji dojść i dojazdów do drogi **KR** oraz z zastrzeżeniem § 16 pkt 3;
- 5) dachy: płaskie lub strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia od 13° do 45°;
- 6) wysokość dla:
- a) budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, oraz nie więcej niż 10 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej 15 m dla dachu stromego,

- b) wiat do 8 m,
- c) pozostałych budowli do 25 m;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 11) z zastrzeżeniem § 17 pkt 4 liczbę miejsc do parkowania nie mniejszą niż: 1 miejsce na każde 3 osoby zatrudnione mogące jednocześnie przebywać w obiektach zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 12. Dla terenów gruntów ornych oraz upraw, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1RNR**, **2RNR** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) stawów,
  - b) sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
  - c) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
  - d) szpalerów drzew wzdłuż dróg i zieleni śródpolnej, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,
  - e) rowów i innych urządzeń melioracji.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **KR** dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury drogowej;
- 2) zieleni przydrożnej;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na niewystępowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie w granicach opracowania plan.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **RNR** i **KR**;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności zasięgu pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych, przy czym dla linii elektroenergetycznych:
  - a) napowietrznych sn 15kV – szerokość pasa technologicznego wynosi 14 m, tj. po 7 m od osi linii na stronę,
  - b) napowietrznych nn 0,4kV – szerokość pasa technologicznego wynosi 7 m, tj. po 3,5 m od osi linii na stronę,
  - c) podziemnych kablowych nn 0,4kV – szerokość pasa technologicznego wynosi 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii na stronę;
- 3) w pasach technologicznych, o których mowa w pkt 2:

- a) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych podlega przepisom odrębnym,
- b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi na terenie o symbolu **KR**, zgodnie z liniami rozgraniczającymi na rysunku planu: od 2,7 m do 8 m;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległej drogi publicznej położonej poza planem, w tym poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 4) zasady lokalizacji miejsc do parkowania:
  - a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania, zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu, w tym zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach,
  - c) sumaryczną liczbę miejsc parkingowych w budynkach wielofunkcyjnych.

**§ 18.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
  - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,
  - b) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody lub stosowania rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w tym zbiorników retencyjnych;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych,
  - b) lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w energię elektryczną:
  - a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, w tym:
    - budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,

- dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji:
    - biogazowni poza terenem **PE**,
    - elektrowni wiatrowych,
    - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji na terenach: **PE, RZM, RZP**,
    - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na terenach **RNR**;
  - 7) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z:
    - a) indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji,
    - b) z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b, w tym:
      - pomp ciepła,
      - kolektorów słonecznych;
  - 8) w zakresie sieci gazowej dopuszcza się:
    - a) zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz z sieci gazowej,
    - b) lokalizację gazociągów niskiego lub średniego ciśnienia;
  - 9) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
    - a) budowę sieci telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
    - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe, podziemne,
    - c) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 25 m na budynkach lub wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych;
  - 10) dopuszcza się lokalizację rurociągów wody technologicznej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi kopalni na złożu soli kamiennej „Damasławek” w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu granicy rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenach o innym przeznaczeniu, oznaczonych symbolami: **KR, 2RNR**.
- § 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.
- § 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.
- § 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

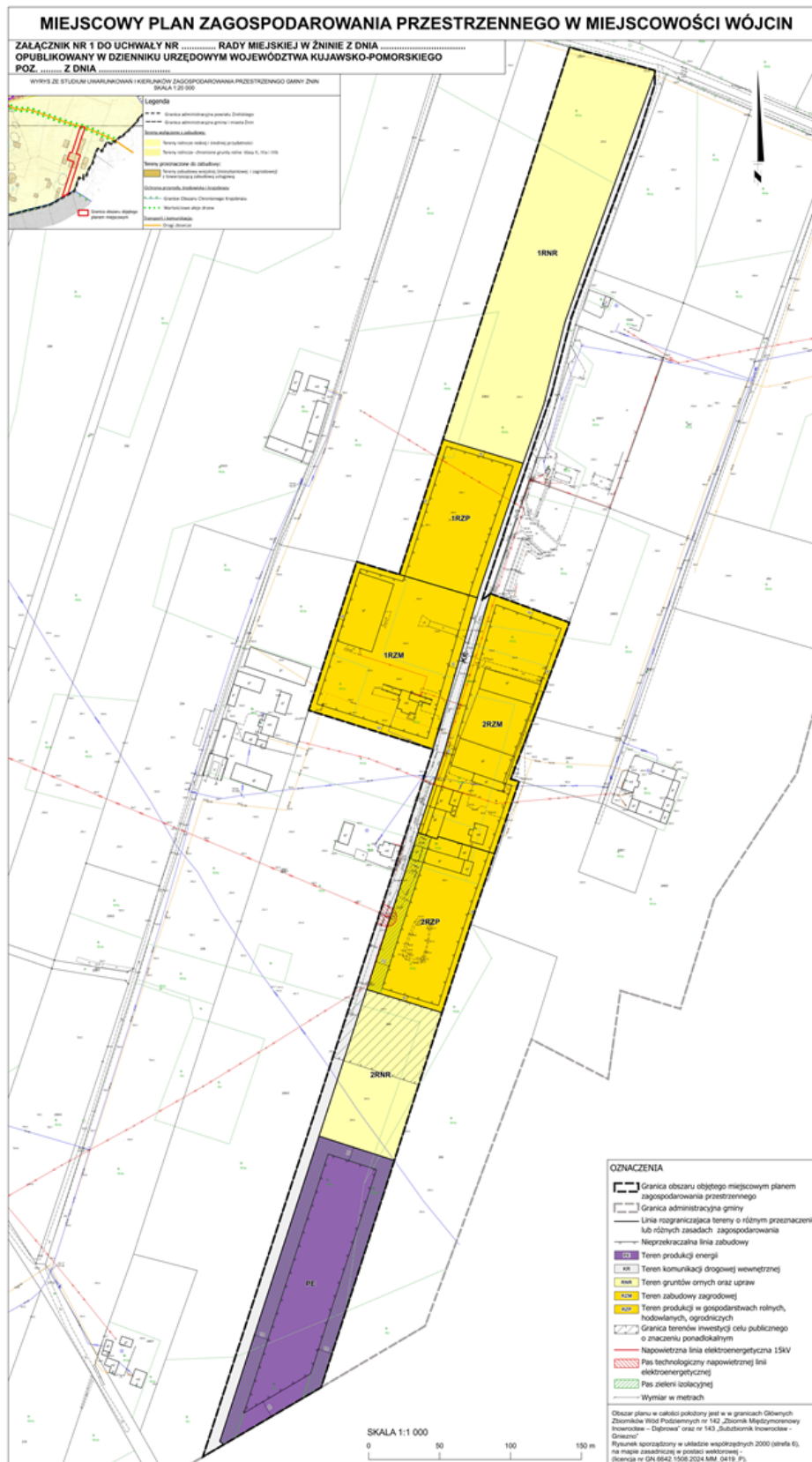
PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Idzi Mądry**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/159/2025  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 24 października 2025 r.

**Rysunek planu**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/159/2025

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 24 października 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcín, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

**§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:**

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/159/2025

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 24 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Wójcin**