



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 listopada 2025 r.

Poz. 4890

UCHWAŁA NR XIV/160/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾), z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr IV/37/2024 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 20 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej, zwany dalej planem, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin³⁾.

2. Plan stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnin⁴⁾,

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 2,36 ha, zlokalizowany w granicach miasta Żnin w rejonie ulic Szpitalnej i Dąbrowskiego.

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527.

³⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.

⁴⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. z dnia 25.04.2012 r. poz. 1000).

- 2) meblach miejskich – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia ulic, placów, alei pieszych, parków, zieleńców i innych przestrzeni publicznych takie, jak np.: słupy ogłoszeniowe, automaty informacyjne lub do sprzedaży biletów, produktów spożywczych i napojów, ławki, parkometry, stojaki na rowery, toalety publiczne, wiaty przystankowe, zegary, słupki, pacholki, ogródki gastronomiczne i inne;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość odsunięcia zewnętrznej ściany budynku lub innego obiektu budowlanego, określonego w planie, od linii rozgraniczającej terenu lub innego obiektu odniesienia;
- 4) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszary położone w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej.

2. Oznaczenia graficznie na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku symbolem: MW-U;
- 2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: UZ.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków oraz nadziemnych obiektów kubaturowych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem lit. b - c,
 - b) na danym terenie przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszczenie usytuowania, z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - pochylni, podjazdów, schodów zewnętrznych i tarasów poniżej parteru budynku,
 - zlokalizowanych powyżej parteru budynku: zadaszeń nad wejściem do budynku, balkonów, a także wykuszy wysuniętych przed lico ściany budynku o nie więcej niż 1,5 m,
 - gzymsów, okapów, dekoracji architektonicznej elewacji, rynien i rur spustowych wystających poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,3 m z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) wyznaczone linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków oraz ich:
 - a) przebudowy,
 - b) zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie,
 - c) rozbudowy lub nadbudowy na zasadach określonych dla nowych budynków;

- 3) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków w zabudowie śródmiejskiej, w tym bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z uwzględnieniem ustaleń w pkt. 1;
- 4) dopuszczalną kolorystykę elewacji budynków realizowaną na nie mniej niż 80 % powierzchni ścian:
 - a) tynkowanych: kolory stonowane, pastelowe, w tym odcienie: bieli, szarości, beżu,
 - b) z okładziną ceramiczną: naturalne odcienie ceglaste, czerwone, bordowe,
 - c) z okładziną z kamienia: naturalne kolory kamienia,
 - d) z okładziną z blachy: odcienie szarości lub czerni,
- 5) zakaz stosowania barw jaskrawych dla elewacji i dachów;
- 6) w zakresie dachów: dopuszczenie zastosowania powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin;
- 7) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki dachów i elewacji nowych obiektów w obrębie zespołów zabudowy;
- 8) zakaz lokalizacji obcych stylistycznie obiektów budowlanych w zakresie formy, konstrukcji i zdobień, charakterystycznych dla innych regionów kraju lub świata, takich, jak: chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym;
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, w tym paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych, w sposób niezakłócający odbioru wizualnego obiektu z ulic i innych przestrzeni dostępnych publicznie;
- 10) ochronę istniejących drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie wydzielenia działki o powierzchni mniejszej, niż ustalona w planie, wyłącznie dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i ochrony stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem:
 - a) UZ - jak dla terenów szpitali w miastach,
 - b) MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 6) nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dla projektowanych nawierzchni utwardzonych;
- 7) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską i archeologiczną historycznego układu urbanistycznego Żnina w obszarze strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, w której:
 - a) nakazuje się zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w tym; historycznego podziału parcelacyjnego rozplanowania ulic, placów, wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
 - b) w budynku przy ulicy Szpitalnej 30 nakazuje się ochronę, zachowanie i konserwację historycznej ceglanej elewacji budynku (byłej kaplicy od strony wschodniej budynku), w tym zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz okładziny ceglanej,
 - c) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy na działkach niezabudowanych z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje zasada kontynuacji gzymsów,
 - d) dopuszcza się rozbiórkę obiektów dysharmonijnych i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,
 - e) nakazuje się zachowanie istniejącej historycznej zieleni i jej rewaloryzacja,
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,
 - g) zakazuje się wprowadzanie wolnostojących masztów telefonii komórkowej oraz innych obiektów o gabarytach przewyższających istniejącą zabudowę,
 - h) zakres ochrony archeologicznej określają przepisy odrębne.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się:

- 1) lokalizację tablic informacyjnych;
- 2) słupów ogłoszeniowych o wysokości do 5 m;
- 3) wyposażenie terenów w zieleni towarzyszącą zabudowie usługowej oraz mieszkaniowej w obiekty budowlane ułatwiające nawiązywanie kontaktów społecznych oraz umożliwiających rekreację na świeżym powietrzu i utrzymanie porządku;
- 4) dopuszczenie lokalizacji pomników, fontann, mebli miejskich.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem **MW-U** ustala się:

- 1) dopuszczenie zachowania, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub lokalizacji nowych budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży, wiat,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) dojść i dojazdów,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz sytuowania budynków i nadziemnych budowli kubaturowych, w tym wiat względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 4) dachy płaskie;
- 5) wysokość dla:
 - a) budynków mieszkalnych – do trzech kondygnacji nadziemnych, oraz nie więcej niż 15 m,
 - b) pozostałych obiektów do 3,5 m;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2;

- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;
- 11) z zastrzeżeniem § 14 pkt 2 liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce na każde mieszkanie;
 - b) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) lokalizację miejsc do parkowania rowerów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 20 % miejsc parkingowych dla usług,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczonym symbolem: **UZ** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków lub budowli usługowych związanych z ochroną zdrowia lub pomocą społeczną;
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży, wiat,
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie: budynków i nadziemnych budowli kubaturowych, w tym wiat względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z §5 pkt 1;
- 4) dachy płaskie;
- 5) wysokość zabudowy: do czterech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 20 m;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,0;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 11) z zastrzeżeniem § 14 pkt 2 liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych nie mniejszą niż: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) lokalizację miejsc do parkowania dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 20 % miejsc parkingowych dla usług.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń ze względu na położenie terenu objętego planem poza wyżej wymienionymi obszarami.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w planie nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług w zakresie:
 - a) edukacji,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²,
 - c) warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego,

- d) skupu i magazynowania złomu,
 - e) składów węgla,
 - f) spalarni zwłok, krematoriów;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, zachowanie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych:
- a) napowietrznych nn 0,4kV – o szerokości 7 m, tj. po 3,5 m od osi linii na stronę,
 - b) podziemnych kablowych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn 0,4 kV – o szerokości 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii na stronę;
- 3) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza planem;
- 2) zasady lokalizacji miejsc do parkowania:
- a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania dla budynków wielofunkcyjnych,
 - c) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, wliczając w to miejsca do parkowania w garażach, z dopuszczeniem lokalizacji nie więcej niż 50% miejsc parkingowych poza działką budowlaną,
 - d) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych, a na pozostałych terenach w liczbie nie mniejszej niż 6 % ogólnej liczby miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1,
 - e) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków dopuszczenie zachowania dotychczasowej liczby miejsc parkingowych lub zapewnienia mniejszej liczby miejsc parkingowych niż wynika z ustaleń planu – o ile nie zwiększa się:
 - liczby lokali mieszkalnych,
 - powierzchni użytkowej budynku o więcej niż 5 %;
- 3) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
- a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:
- a) ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

- b) zagospodarowanie w granicach działki budowlanej, w tym w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - c) lokalizację urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody lub stosowanie rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,
 - d) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 6) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, w tym:
 - budowę linii elektroenergetycznych sn 15 kV i nn 0,4 kV wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - dopuszczenie zachowania istniejących stacji transformatorowych lub ich przebudowy i zmiany lokalizacji,
 - dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych na pozostałych terenach,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji:
 - biogazowni,
 - elektrowni wiatrowych,
 - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z:
- a) indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji,
 - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b, w tym w szczególności:
 - pomp ciepła,
 - kolektorów słonecznych;
- 8) dopuszczenie budowy sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz.

§ 16. Nie ustala się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

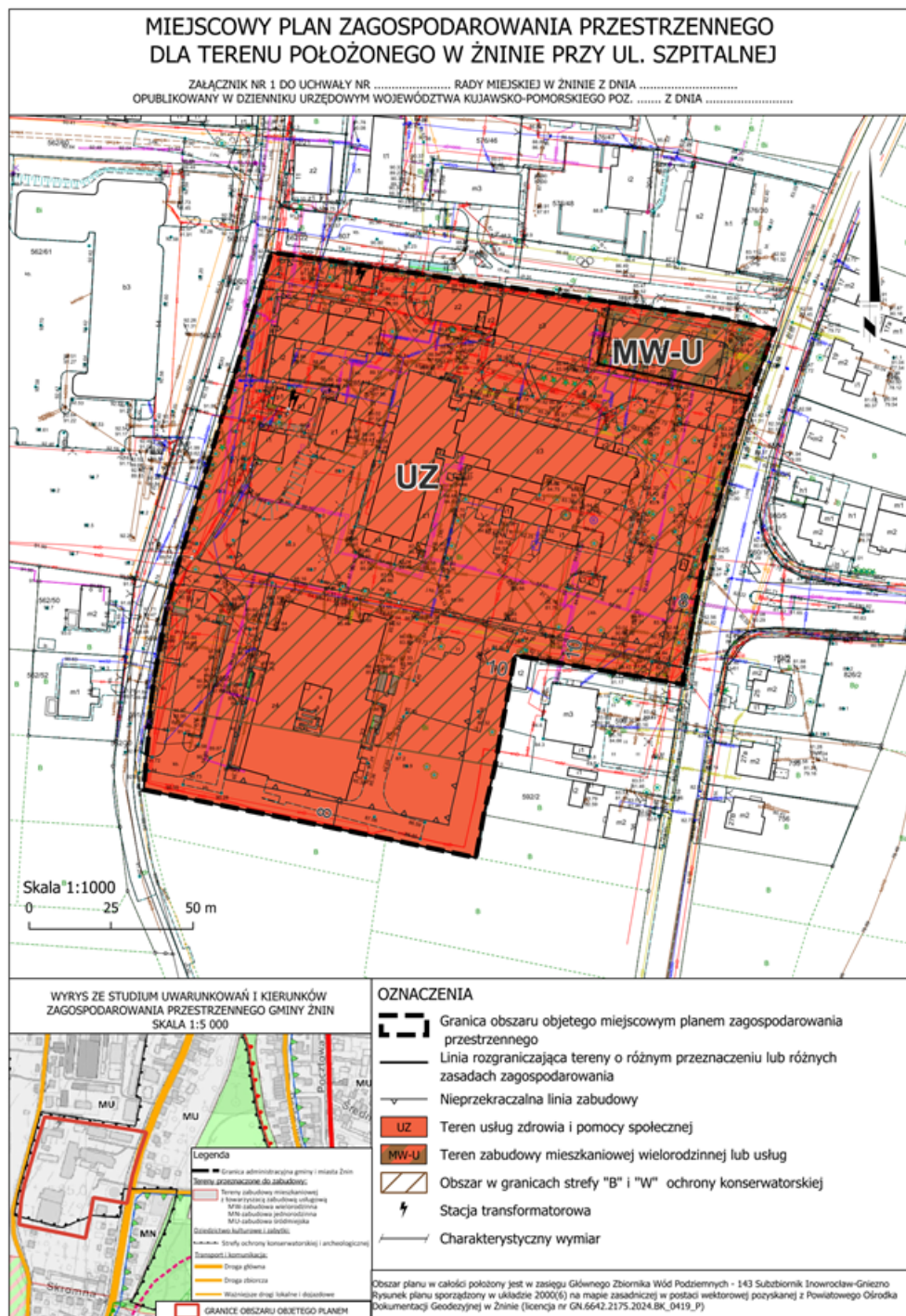
Idzi Mądry

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/160/2025

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 24 października 2025 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/160/2025

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 24 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/160/2025

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 24 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej**