



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 5093

UCHWAŁA NR 188/25 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. oraz uchwałą nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi Uchwała nr 130/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) budynki ujęte w ewidencji zabytków,
 - f) strefa ochrony archeologicznej „W”,
 - g) strefa ochrony konserwatorskiej „B”,
 - h) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym,
 - i) wymiarowanie,
 - j) przeznaczenie terenów;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, tarasów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, ramp, podziemnych części budynku, dociepleń, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć teren o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonane na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 10) przedsięwzięcia uciążliwe społecznie – należy rozumieć takie przedsięwzięcia jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy stosować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) US/ZP – teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej;

- 5) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 6) IT – teren infrastruktury technicznej;
- 7) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 9) WS/Z – teren wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni nieurządzonej;
- 10) Z – teren zieleni nieurządzonej;
- 11) R – teren rolniczy;
- 12) KDL – teren drogi publicznej lokalnej;
- 13) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 14) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 15) KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych lub urządzeń do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, budowli i urządzeń rolniczych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - c) terenu **8RM**;
- 2) istniejące zbiorniki wodne do zachowania;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się wycinkę zadrzewień i zakrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie;
- 6) dla terenu MN, MN/U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 7) dla terenu U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, określony w przepisach o ochronie środowiska.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – na podstawie audytu krajobrazowego ustala się (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-40):

- zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień na terenach zagrożonych erozją wodną i wietrzną oraz zadrzewień liniowych wzdłuż drogi powiatowej,
- zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach opracowania planu znajduje się zabytkowy zespół ruralistyczny miejscowości Skarszewo objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B”;
- 2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” wszelkie prace prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w granicach opracowania planu znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, dla których należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych:
- a) budynek szkoły, Skarszewo 9, 12 (działki nr 72/1, 73),
 - b) budynek mieszkalny, Skarszewo 15, 16 (działki nr 77/4, 78);
- 4) w granicach opracowania planu znajduje się zespół stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony archeologicznej „W”, dla której ustala się:
- a) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ochronę zabytku archeologicznego, należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technologicznym przedstawionym na rysunku planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci;
- 3) w przypadku zdemontowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technologicznym przedstawionym na rysunku planu;
- 4) zakaz sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 272 (usytuowanej poza obszarem objętym planem), drogi powiatowej nr 1247C, drogi gminnej nr 031011C oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) realizację dróg pożarowych dla budynków, które je wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy, rozbudowy, rozbiórki oraz przebudowy wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,

- b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z instalacji kablowych i/lub napowietrznych w powiązaniu z siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej jak dla mikroinstalacji, z wyłączeniem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub kontenerowej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
- 8) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu), do rowu melioracyjnego, lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zagospodarowanie odpadów komunalnych:
- a) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 12) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 13) na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - w terenie **8MN** zlokalizowane są budynki ujęte w ewidencji zabytków – wszelkie prace inwestycyjne polegające na modernizacji, remoncie, adaptacji obiektów zabytkowych przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję określoną w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych oraz wiat;
- 3) nowe budynki mieszkalne realizowane w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,4;
- 6) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%;
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 9) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 10) dostępność komunikacyjna:
 - dla terenu **1MN** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD**, z drogi wewnętrznej oznaczonej **04KDW**,
 - dla terenu **2MN** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD**,
 - dla terenu **3MN** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolami **01KDD**, **02KDD** oraz drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL**,
 - dla terenu **4MN** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL** oraz drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **02KDD**,
 - dla terenu **5MN** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL**, z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD** oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **05KDW**,
 - dla terenu **6MN** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL**, z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD** oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **05KDW**,
 - dla terenu **7MN** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL**, z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL**, z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **01KDW**,
 - dla terenu **8MN** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL**,
 - dla terenu **9MN** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL** oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolami **02KDW** i **03KDW**,

- dla terenu **10MN** z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **02KDW** oraz drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **05KDD**,
- dla terenu **11MN** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL**, z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **05KDD** oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **02KDW**,
- dla terenu **12MN** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL**,
- dla terenu **13MN** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL**, z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **05KDD** oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **03KDW**,
- dla terenu **14MN** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL**, z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **04KDD**, **05KDD**,
- dla terenu **15MN** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **04KDD**,
- dla terenu **16MN** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL** oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **03KDD** i **04KDD**,
- dla terenów **17MN** i **18MN** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **03KDD**,
- dla terenu **19MN** z drogi wojewódzkiej nr 272 poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **07KDW**,
- dla terenu **20MN**, **21MN** i **22MN** z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **08KDW**,
- w terenie **13MN** dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m;

11) wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- minimum 2 miejsca na mieszkanie w granicach działki budowlanej,
- do miejsc parkingowych zalicza się miejsce w garażach;

12) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1IT** ustala się przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 2 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,02,
 - b) maksymalną – 0,8;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 90%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 5%;
- 5) parametry dla budynków (w tym wiat):
 - a) wysokość: nie większa niż 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - c) geometria dachów: jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **06KDD**.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

2. Ustalone funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach.

3. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej i usługowej można realizować jako budynki połączone lub niepołączone ze sobą w granicach terenu lub działki budowlanej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - w terenie 1MN/U zlokalizowany jest budynek ujęty w ewidencji zabytków objęty ochroną - wszelkie prace inwestycyjne polegające na modernizacji, remoncie, adaptacji obiektów zabytkowych przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję określoną w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych budynków oraz wiat;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,5;
- 5) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - minimum 50%,
 - b) mieszkaniowo-usługowej – minimum 30%,
 - c) usługowej – minimum 20%;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków usługowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 9) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 10) dostępność komunikacyjna:
 - dla terenu 1MN/U z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **01KDW**,

- dla terenu **2MN/U** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL** oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **05KDD**,
- dla terenu **3MN/U** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL** oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD**,
- dla terenu **4MN/U** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL** oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **04KDD**;

11) wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- minimum 2 miejsca na mieszkanie w granicach działki budowlanej,
- do miejsc parkingowych zalicza się także miejsce w garażach,

b) dla zabudowy usługowej: minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych, magazynowych oraz składowych;

12) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach działki, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków inwentarskich oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych i budynków związanych z funkcją agroturystyczną:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla pozostałych budynków (w tym inwentarskich, gospodarczych, magazynowych itp.):
 - a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń rolniczych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych;
- 8) dostępność komunikacyjna:
 - dla terenu **1RM** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD**,
 - dla terenu **2RM** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD**, drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **04KDW**,

- dla terenów **3RM, 4RM i 5RM** z drogi wojewódzkiej nr 272 poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **06KDW**,
- dla terenów **6RM i 7RM** z drogi wojewódzkiej nr 272 poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **07KDW**,
- dla terenu **8RM** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL**,
- dla terenu **9RM** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **07KDD**;

9) wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy zagrodowej:

- minimum 2 miejsca na mieszkanie w granicach działki,
- do miejsc parkingowych zalicza się także miejsce w garażach,

b) dla zabudowy agroturystycznej – minimum 1 miejsce na pokój przeznaczony do wynajęcia;

10) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy:

- a) minimalną – 0,05,
- b) maksymalną – 0,5;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%;

5) parametry i wskaźniki dla budynków usługowych:

- a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
- c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
- d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

6) parametry i wskaźniki dla budynków składowych, magazynowych oraz wiat:

- a) wysokość: nie większa niż 5,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
- c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
- d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

7) dostępność komunikacyjna z drogi lokalnej oznaczonej symbolem **05KDD**;

8) wskaźniki ilości miejsc parkingowych: minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych, magazynowych i składowych;

9) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach działki, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R** ustala się przeznaczenie – teren rolniczy.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont i wymianę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 4) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) dostępność komunikacyjna:
 - dla terenu **1R** z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL**, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD** oraz drogi wewnętrznej **04KDW**,
 - dla terenu **2R** z drogi wojewódzkiej nr 272 usytuowanej poza obszarem objętym planem poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **06KDW**, z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL**,
 - terenu **3R** z drogi wojewódzkiej nr 272 poprzez drogę wewnętrzną oznaczona symbolem **07KDW**,
 - dla terenu **4R** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL**, z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **03KDD**, **07KDD**, drogi wojewódzkiej nr 272 poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **07KDW**,
 - dla terenu **5R** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **05KDD**, z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej **08KDW** poprzez teren oznaczony symbolem **1Z** lub przez teren nieobjęty planem, z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL** poprzez teren **6R** i teren nieobjęty planem;
 - dla terenu **6R** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL**,
 - dla terenu **7R** z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL**, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **06KDD**.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) istniejący obiekt budowlany (kapliczka) do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu, wymiany;
- 2) intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) dostępność komunikacyjna - z terenu drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL** oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **01KDW**.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **1WS/Z**, **2WS/Z**, **3WS/Z** ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni nieurządzonej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 2) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie występuje potrzeba określania;

4) dostępność komunikacyjna:

- dla terenu **1WS/Z** – z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL** oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **01KDD** poprzez teren **1R**,
- dla terenu **2WS/Z** – z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **06KDW** poprzez teren **2R** oraz z terenu drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem **01KDL** poprzez teren **2R**,
- dla terenu **3WS/Z** – z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **07KDW** poprzez teren **4R** oraz z drogi gminnej nr 031011C oznaczonej symbolem **02KDL** poprzez teren **4R**.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1Z** ustala się przeznaczenie – teren zieleni nieurządzonej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 2) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie występuje potrzeba określania;
- 4) dostępność komunikacyjna – z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **04KDD**, poprzez teren **2US/ZP**, z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **03KDD** poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **01KDX** z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **05KDD**, z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej **08KDW**.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1US/ZP**, **2US/ZP**, **3US/ZP**, ustala się przeznaczenie – teren sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów w szczególności: plac zabaw, boisko do gier, urządzenie sportowo-rekreacyjne wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – nie występuje potrzeba określania,
 - b) maksymalna – 0,2;
- 4) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 60%;
- 6) parametry dla budynków (w tym wiat):
 - a) wysokość: nie większa niż 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - c) geometria dachów: jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 7) dostępność komunikacyjna:
 - dla terenu **1US/ZP** z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **05KDD**,
 - dla terenu **2US/ZP** z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **04KDD**,
 - dla terenu **3US/ZP** z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **08KDW**.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) istniejący zbiornik wodny do zachowania;
- 2) dopuszczenie budowy pomostów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dostępność komunikacyjna z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **05KDD** poprzez teren **1Z**, z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **04KDD** poprzez teren **2US/ZP**, z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **03KDD** poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **01KDX** i teren **1Z**.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających:

- dla terenów **01KDD, 03KDD** – minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenu **02KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD** – minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenu **07KDD** – minimum 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- w terenie **03KDD** dopuszcza się realizację ścieżki pieszorowerowej lub rowerowej oraz dojścia i dojazdu do sąsiednich działek, z uwzględnieniem niezbędnych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 272.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **01KDL, 02KDL** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej lokalnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających:

- dla terenu **01KDL** - minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenu **02KDL** – minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW** ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - maksymalna szerokość poszerzenia pasa drogi w liniach rozgraniczających:

- dla terenów **01KDW, 02KDW, 03KDW** minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenów **05KDW, 07KDW** minimum 7 m,
- dla terenów **06KDW** minimum 10 m,
- dla terenów **04KDW, 08KDW** minimum 12m, zgodnie z rysunkiem planu,
- w terenie **06KDW, 07KDW** dopuszcza się realizację ścieżki pieszorowerowej lub rowerowej oraz dojścia i dojazdu do sąsiednich działek, z uwzględnieniem niezbędnych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 272.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **01KDX** ustala się przeznaczenie – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - szerokość pasa w liniach rozgraniczających – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 35. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

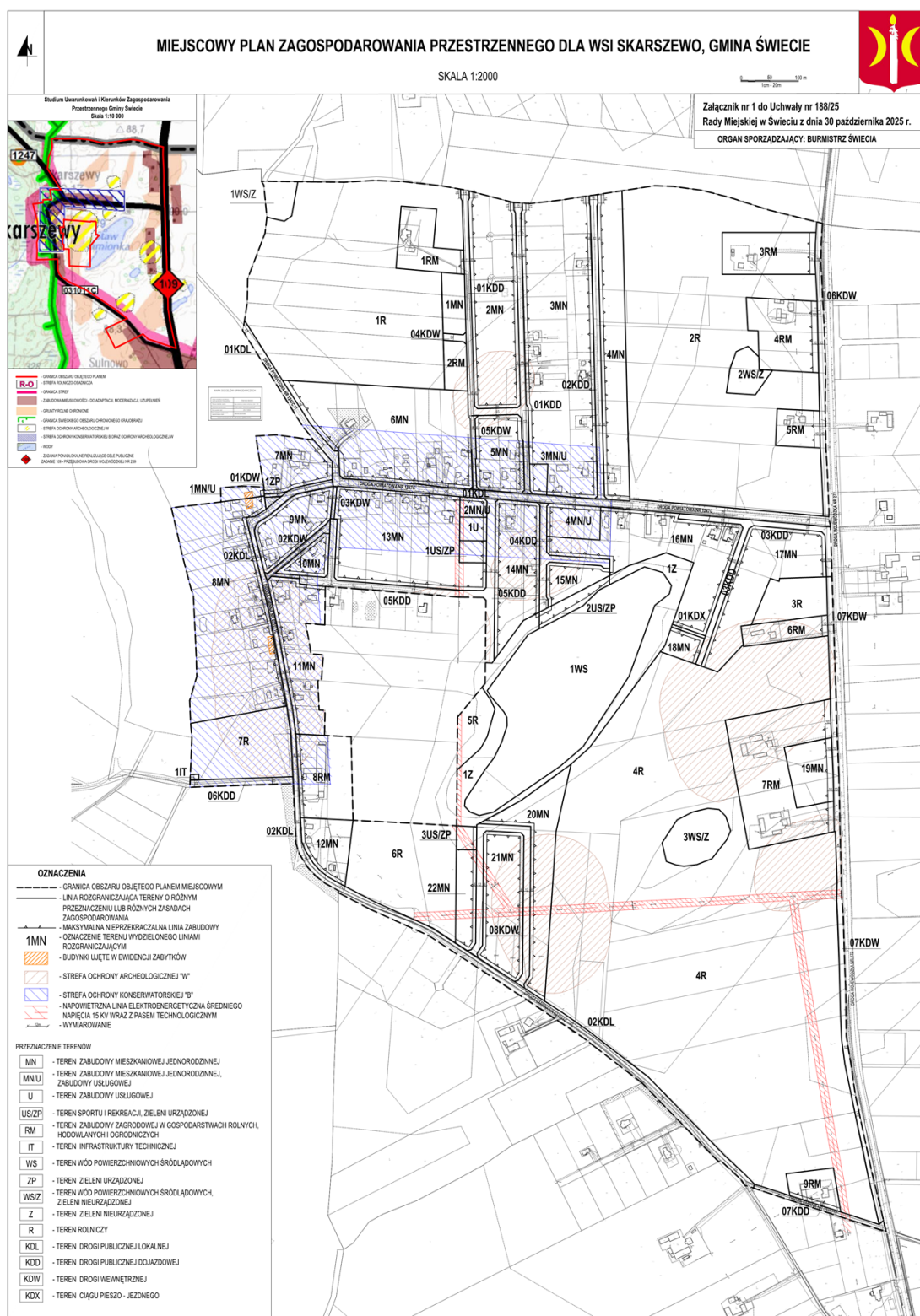
- 1) nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego poz. 94);
- 2) nr 399/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego poz. 342);

- 3) nr 244/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 39/1 położonej we wsi Skarszewo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 583);
- 4) nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach Skarszewo, Dziki, Sulnowo, Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 49);
- 5) nr 357/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 429).

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 188/25
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi
Skarszewo, gmina Świecie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dokonano rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03 lipca 2025 r. do 04 sierpnia 2025 r. W dniu 29 lipca 2025 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Termin wnoszenia uwag upłynął w dniu 19 sierpnia 2025 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło siedem uwag:

1. w dniu 28 lipca 2025 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie. Pismo wpłynęło w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Wnioskodawca złożył następującą uwagę: „*proszę o zmianę przeznaczenia terenu mojej działki nr 53/4, powierzchnia 0,3962 hektarów z RM na MN – na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie jestem rolnikiem, planuję wykorzystać działkę do budowy domu.*”

ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA ŚWIECIA: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Zgłoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 53/4 położonej w Skarszewie oznaczonej w projekcie planu symbolem 4RM (teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) na teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. C ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) obejmujący grunty klasy I-III musi uzyskać zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na etapie sporządzania projektu planu, działka nr 53/4 położona w Skarszewie została w projekcie ze stycznia 2024 r. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 5MN). Zgodnie z procedurą planistyczną Burmistrz Świecia przesłał projekt planu miejscowego instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu.

Burmistrz Świecia dnia 6 marca 2024 r. wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych klas III, o łącznej powierzchni 12,1745 ha, w tym 7,7721 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Skarszewo oraz 4,4024 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Sulnowo, gmina Świecie. Granice wydzielonych działek, które wymagały uzyskania zgody obejmowały część działki nr 53/4.

Zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze wnioskowanych użytków rolnych na terenach działek wyszczególnionych w treści wniosku miała na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej, poszerzenie lokalnych dróg oraz uzupełnienie zabudowy miejscowości.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 30 października 2024 r. nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III w granicach obszaru działki nr 53/4, położonej na terenie gminy Świecie, w obrębie ewidencyjnym Skarszewo. W uzasadnieniu decyzji wskazano, iż grunty w obrębie ewidencyjnym Skarszewo znajdujące się m.in. na działce nr 53/4 nie mają powiązania z innymi terenami zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie zlokalizowane są wciąż zabudowania rolnicze.

Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, grunt klasy III na tej działce może być przeznaczony pod grunty orne z zakazem zabudowy lub zabudowę zagrodową w której dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków inwentarskich oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej. Aby umożliwić jakiegokolwiek zagospodarowanie tej działki uznaliśmy, że korzystniejszym rozwiązaniem będzie przeznaczenie tego terenu pod zabudowę zagrodową, a nie tylko grunty rolne bez możliwości zabudowy.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU: uwaga nieuwzględniona.

2. w dniu 12 sierpnia 2025 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie. Pismo wpłynęło w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Wnioskodawca złożył następującą uwagę: „wnioskuję o wyznaczenie na mojej działce o numerze ewidencyjnym 041409_5.0018.64 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Swój wniosek motywuję chęcią podziału działki na kilka mniejszych oraz wytyczenie drogi do każdej z nich.”

ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA ŚWIECIA: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Zgłoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 64 położonej w Skarszewie oznaczonej w planie symbolem 1R (teren rolniczy) i 2RM (teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może zostać uwzględniona.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. C ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) obejmujący grunty klasy I-III musi uzyskać zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na etapie sporządzania projektu planu, część działki nr 64 położona w Skarszewie została w projekcie ze stycznia 2024 r. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 7MN). Zgodnie z procedurą planistyczną Burmistrz Świecia przesłał projekt planu miejscowego instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania planu.

Burmistrz Świecia dnia 6 marca 2024 r. wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych klas III, o łącznej powierzchni 12,1745 ha, w tym 7,7721 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Skarszewo oraz 4,4024 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Sulnowo, gmina Świecie. Granice wydzielonych działek, które wymagały uzyskania zgody obejmowały część działki nr 64.

Zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze wnioskowanych użytków rolnych na terenach działek wyszczególnionych w treści wniosku miała na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej, poszerzenie lokalnych dróg oraz uzupełnienie zabudowy miejscowości.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 30 października 2024 r. nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III w granicach wydzielania obszaru działki nr 64, położonej na terenie gminy Świecie, w obrębie ewidencyjnym Skarszewo. W uzasadnieniu decyzji wskazano, iż grunty w obrębie ewidencyjnym Skarszewo znajdujące się m.in. na działce nr 64 stanowią użytki znajdujące się już w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wskutek decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo część działki nr 64 została przeznaczona na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Zgodnie z § 22 ust. 1 ww. projektu, wyłożonego w dniach 03.07.2025 r. – 04.08.2025 r. do publicznego wglądu, na tym terenie dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków inwentarskich oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej. Natomiast dla pozostałej części działki nr 64, ze względu na znaczny kompleks rolniczy stanowiący spójną całość z pozostałymi terenami postanowiono zachować dla tych terenów dotychczasowe zagospodarowanie rolnicze.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU: uwaga nieuwzględniona.

3. w dniu 14 sierpnia 2025 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie. Pismo wpłynęło w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Wnioskodawca złożył następującą uwagę: „wnioskuję o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo. Głównie wnioskuję o dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo i przesunięcie granic pod planowaną drogę publiczną w taki sposób, aby nie naruszać obecnych granic moich działek o numerach 122/16 i 122/17. Do niniejszego pisma załączam dodatkowo pismo kierowane do Burmistrza p. Krzysztofa Kulakowskiego, w którym dokładnie opisałem całą sytuację.”

ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA ŚWIECIA: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Zgłoszone uwagi dotyczą braku zgody na wytyczenie pasa drogi, który miałby naruszać teren działek nr 122/16 i 122/17, których wnioskujący jest właścicielem.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 03.07.2025 r. do 04.08.2025 r. dla terenu oznaczonego symbolem 16MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w którego obszarze znajdują się działki nr 122/16 i 122/17, dostępność komunikacyjna została ustalona z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem 01KDL oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03KDD i 04KDD.

Pas drogowy, którego dotyczy wniosek został oznaczony symbolem 04KDD i pełni funkcję drogi dojazdowej o szerokości 12 metrów do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Droga ta ma na celu zapewnienie odpowiedniego dostępu do przyległych działek budowlanych.

Zgodnie z projektem planu, droga dojazdowa oznaczona symbolem 04KDD została zaprojektowana z zachowaniem zasady sprawiedliwości przestrzennej – polegającej na równomiernym rozłożeniu obciążeń wynikających z realizacji infrastruktury publicznej na właścicieli nieruchomości, przez które droga ma przebiegać. Według ogólnodostępnych danych ustalono, że działki nr 122/16 i 122/17 mają powierzchnię około 0,1300 ha każda. Szacuje się, że powierzchnia przeznaczona pod drogę w obrębie tych działek wyniesie po około 0,0200 ha, co nie wyklucza możliwości dalszego wykorzystania pozostałych części działek zgodnie z ich przeznaczeniem – tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Realizacja inwestycji budowlanej (np. domu jednorodzinnego) jest możliwa tylko wtedy, gdy działka budowlana ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną lub dojazdową. W związku z tym, zaprojektowanie drogi 04KDD w tej lokalizacji wynika bezpośrednio z potrzeby zapewnienia zgodnego z prawem i funkcjonalnego dostępu do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – nie tylko działek wnioskodawcy, ale również działek sąsiednich, które bez tej drogi mogłyby w przyszłości zostać pozbawione dostępu do drogi publicznej.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU: uwaga nieuwzględniona.

4. w dniu 18 sierpnia 2025 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie. Pismo wpłynęło w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Wnioskodawca złożył następującą uwagę: „wnoszę o niezabieranie gruntu z działki 41/1, położonej w miejscowości Skarszewo 21, określony w planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako fragment wydzielony na drogę dojazdową. Droga ta ma przebiegać między działką naszą, a działką sąsiada. Nie jest wedle naszego zdania droga ta potrzebna, gdyż zarówno do naszej działki, jak i do działki sąsiada istnieje inny dojazd, więc nie ma konieczności poszerzania tej drogi. Jeśli istnieje możliwość chcemy wykupić grunt, który obecnie jest wspomnianą drogą między nami, a sąsiadem na chwilę obecną (nieposzerzoną) w trybie bezprzetargowym. Nabycie tego gruntu pozwoli nam na powiększenie naszej działki i poprawi możliwość jej zagospodarowania.”

ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA ŚWIECIA: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

W złożonej uwadze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wyrażono zgody na wytyczenie pasa drogi, który – zgodnie z projektem planu – miałby mieć szerokość 12 metrów oraz przebiegać przez część działki stanowiącej własność wnioskodawcy. W treści uwagi podniesiono, iż szerokość planowanego pasa drogowego jest nieuzasadniona.

Wskazana droga oznaczona w projekcie planu symbolem 05KDD stanowi element układu komunikacyjnego niezbędnego do zapewnienia obsługi obszaru oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem 13MN, tj. terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektowana szerokość pasa drogowego o szerokości 12 metrów wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniego standardu dojazdu do działek budowlanych, a także umożliwienia lokalizacji infrastruktury technicznej (takiej jak sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe) oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym przejazdu pojazdów służb ratunkowych i komunalnych.

Jednocześnie należy wskazać, że inne drogi prowadzące do tego obszaru nie mogą zostać poszerzone z uwagi na istniejącą zabudowę zlokalizowaną na przyległych działkach. Ewentualne przesunięcia układu drogowego wiązałyby się z koniecznością ingerencji w zagospodarowane nieruchomości prywatne, co generowałoby znaczne koszty społeczne i ekonomiczne. W związku z tym zaproponowany w projekcie planu przebieg drogi oraz jej parametry techniczne stanowią rozwiązanie mające na celu zminimalizowanie kolizji z istniejącym zagospodarowaniem, przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania układu przestrzennego i komunikacyjnego w obrębie planowanego terenu zabudowy.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU: uwaga nieuwzględniona.

5. w dniu 18 sierpnia 2025 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie. Pismo wpłynęło w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Wnioskodawca złożył następującą uwagę: „proszę o zmianę przeznaczenia dz. 41/1 określonej w planie mpzp jako 13 MN na MN/U. Na działce planuję działalność realizowaną w domu mieszkalnym, transport samochodowy z wykorzystaniem terenu przydomowego na warsztat i garaż.”

ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA ŚWIECIA: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Zgłoszone uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia działki nr 41/1 położonej w Skarszewie oznaczonej w projekcie planu symbolem 13 MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

W złożonej uwadze wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 41/1. Jak wskazano w uwadze, planowane usługi miałyby być realizowane w budynku mieszkalnym i dotyczyć działalności związanej z transportem samochodowym, z wykorzystaniem części terenu przydomowego jako warsztatu i garażu.

Zgodnie z projektem planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie. Nadto dla terenu MN, MN/U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska.

Proponowana działalność związana z transportem samochodowym jako działalność generująca znaczną emisję hałasu, zapachów oraz zwiększony ruch pojazdów, może zostać zakwalifikowana jako przedsięwzięcie potencjalnie uciążliwe społecznie, co pozostaje w sprzeczności z zapisami planu miejscowego dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Wprowadzenie funkcji usługowej, która może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu oraz oddziaływać negatywnie na jakość życia mieszkańców, jest niezgodne z intencją planu, który zakłada zachowanie mieszkaniowego charakteru obszaru.

Ponadto plan dopuszcza lokalizację usług w terenach oznaczonych symbolem MN/U, jednak z wykluczeniem usług uciążliwych. Proponowana działalność nie spełnia tego warunku i mogłaby prowadzić do konfliktów społecznych.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU: uwaga nieuwzględniona.

6. W dniu 18 sierpnia 2025 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie. Pismo wpłynęło w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Wnioskodawca złożył następującą uwagę: „*proszę o ujęcie z miejscowym PZP dla wsi Skarszewo, gmina Świecie, realizację drogi dojazdowej do środkowych, planowanych posesji na działce 40/4 na długość około 120 m pomiędzy działkami 40/4 oraz 39/4.*”

ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA ŚWIECIA: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Zgłoszone uwagi dotyczą przyjęcia pomiędzy działkami nr 40/4 i 39/4 w projekcie planu miejscowego drogi dojazdowej do działki nr 40/4 o długości około 120 m prośby o zaplanowanie w projekcie planu drogi dojazdowej do działki nr 40/4 o długości około 120 m.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 03.07.2025 r. do 04.08.2025 r. dla terenu oznaczonego jako teren 13MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w którego obszarze znajduje się działka nr 40/4, dostępność komunikacyjna została ustalona z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem 01KDL, z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 05KDD.

Projekt planu dopuszcza możliwość realizacji dróg wewnętrznych na terenie oznaczonym symbolem **13MN**, przy czym ich minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi **8 metrów**. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) drogą wewnętrzną jest droga niezaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych.

Tego rodzaju drogi mogą być realizowane w ramach wewnętrznych podziałów nieruchomości lub przez inwestorów prywatnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i planu miejscowego, jednak nie mogą one zastępować dróg publicznych ani tworzyć nowej struktury komunikacyjnej niezgodnej z planem.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU: uwaga nieuwzględniona.

7. w dniu 19 sierpnia 2025 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie. Pismo wpłynęło w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Wnioskodawca złożył następującą uwagę: „*proszę o zaplanowanie w miejscowym PZP dla wsi Skarszewo, realizacji drogi dojazdowej do planowanych posesji na działce 39/4 na długości około 120 m pomiędzy działkami 39/4 i 40/4.*”

ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA ŚWIECIA: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Zgłoszone uwagi dotyczą prośby o zaplanowanie w projekcie planu drogi dojazdowej do działki nr 39/4 o długości około 120 m.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 03.07.2025 r. do 04.08.2025 r. dla terenu oznaczonego symbolem 13MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w którego obszarze znajduje się działka nr 39/4, dostępność komunikacyjna została ustalona z drogi powiatowej nr 1247C oznaczonej symbolem 01KDL, z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 05KDD.

Projekt planu dopuszcza możliwość realizacji dróg wewnętrznych na terenie oznaczonym symbolem **13MN**, przy czym ich minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi **8 metrów**. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) drogą wewnętrzną jest droga niezaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych.

Tego rodzaju drogi mogą być realizowane w ramach wewnętrznych podziałów nieruchomości lub przez inwestorów prywatnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i planu miejscowego, jednak nie mogą one zastępować dróg publicznych ani tworzyć nowej struktury komunikacyjnej niezgodnej z planem.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 188/25
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zadania własne gminy.

§ 2. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze opracowania planu miejscowego, zostały określone w jego ustaleniach.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako budowa nowych dróg i przebudowa dróg istniejących, wraz z urządzeniem tych dróg i ich fragmentów, głównie nawierzchni jezdni i chodników;
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń dotyczą rozbudowy i uzupełnienia istniejących systemów.

Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, polegające na wykupie gruntów przeznaczonych pod drogi dojazdowe, poniesieniu kosztów związanych z realizacją dróg oraz rozwojem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie planu.

§ 4. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą o lasach wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 3 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 5. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.). przy czym:

- wydatki majątkowe gminy Świecie określa uchwała Rady Miejskiej w Świeciu,
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy Świecie uchwała się w uchwale budżetowej,
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 188/25

Rady Miejskiej w Świeciu

z dnia 30 października 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę