



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 listopada 2025 r.

Poz. 5205

### UCHWAŁA NR XX/393/2025 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 30 października 2025 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz uchwały nr VII/142/2024 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr LXVII/1300/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r., Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 5,2 ha zlokalizowany we wsi Paterek, w gminie Nakło nad Notecią, którego granice przedstawiono w części graficznej zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

4. Obowiązującymi ustaleniami w części graficznej zmiany planu są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, poz. 680.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1824; z 2025 r. poz. 527.

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie (w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu:
  - a) G – teren górnictwa i wydobywania,
  - b) KDL – teren drogi lokalnej,
  - c) KDD – teren drogi dojazdowej.

5. Oznaczeniami informacyjnymi w części graficznej zmiany planu są oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: granica złoża Paterek XI.

**§ 2.** Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną w części graficznej zmiany planu, odnoszącą się do kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wyznaczającą granicę obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) niskoemisijnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, biomasie;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne akty normatywne;
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy w ramach przeznaczenia terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego w części graficznej zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wysokość inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: dla budowli maksymalnie 15,0 m.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów, które mogłyby zostać zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5.** Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

**§ 8.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określono w przepisach szczegółowych.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą planu znajduje się złożę Paterek XI, w granicach wskazanych w części graficznej zmiany planu;
- 2) w granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszar objęty zmianą planu znajduje się poza granicami krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wewnętrznej komunikacji drogowej, poprawy funkcjonowania działek sąsiednich czy regulacji stanów prawnych.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w przepisach szczegółowych.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów oznaczonych symbolami 1KDL i 1KDD, a także pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem innego sytuowania przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nie ograniczający zagospodarowania terenu;
- 3) przewody sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązania obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez tereny dróg publicznych oznaczone symbolami 1KDL i 1KDD;
- 5) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu:
  - a) z terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem 1KDL,
  - b) z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD,
  - c) z dopuszczeniem wydzielenia działek służących jako wewnętrzna komunikacja drogowa o minimalnej szerokości 6,0 m, zakończonych placem do zawracania o promieniu minimum 6,0 m, jeśli będą to drogi bez przejazdu;
- 6) nakaz realizacji elementów powiązań komunikacyjnych w sposób zapewniający łączność z istniejącymi obiektami, takimi jak jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa.

**§ 13.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

**§ 14.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem 1G;
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL i 1KDD.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 15.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1G** ustala się przeznaczenie: teren górnictwa i wydobywania.

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów kubaturowych tymczasowych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;
- 2) wewnętrzną komunikację drogową;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów trwale związanych z gruntem;
- 2) możliwość tymczasowego utwardzenia wydzielonych obiektów wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 3) nakaz gromadzenia mas ziemnych oraz z nadkładu powstałych w wyniku eksploatacji złoża, na obrzeżach kopalni oraz przedpolu wyrobiska i wykorzystania do rekultywacji wyrobiska.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych i przemysłowych wytworzonych w toku działalności prowadzonej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1G obowiązują przepisy odrębne;
- 2) ustala się zakaz:

- a) wypełniania terenu niekorzystnie przekształconego z wykorzystaniem odpadów, za wyjątkiem składowania naturalnych mas ziemnych, stanowiących nadkład usuwany w procesie wydobywania kopaliny, który może zostać wykorzystany po zakończeniu eksploatacji w procesie rekultywacji wyrobiska; niedopuszczalne jest wykorzystanie jakiegokolwiek innej kategorii odpadów do wypełnienia w procesie odzysku przy rekultywacji wyrobiska;
- b) składowania i odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami, poprzez wykorzystanie ich do wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych wyrobiska lub wyeksploatowanej części wyrobiska.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy typu kontenerowego – obiektów kubaturowych tymczasowych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni: do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją górnictwem o maksymalnej wysokości 30,0 m;
- 3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
  - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) przed rozpoczęciem eksploatacji oraz w trakcie eksploatacji złoża należy spełnić wymogi przepisów odrębnych;
- 2) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową, metodą zabierkową, bez użycia materiałów wybuchowych, wyrobiskiem wgłębnym;
- 3) maksymalnie trzy pokłady eksploatacyjne, w tym jeden pokład mieszany (górny) i jeden zawodniony (dolny);
- 4) maksymalną głębokość eksploatacji 23,0 metry;
- 5) kształtowanie skarp eksploatacyjnych o nachyleniu:
  - a) 60° dla skarp roboczych suchych,
  - b) 35° dla skarp stałych suchych i zboczy,
  - c) 27° dla skarp zawodnionych;
- 6) nakaz oznakowania i zabezpieczenia terenu objętego eksploatacją, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie realizacji zwałowisk mas ziemnych i skalnych związanych z odkrywkowym wydobyciem kopaliny;
- 8) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

7. W zakresie rekultywacji terenu ustala się:

- 1) leśno-wodno-rolny kierunek rekultywacji przy wykorzystaniu mas ziemnych oraz nadkładu powstałego w wyniku eksploatacji złoża;
- 2) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów zgodnie z ustalonym kierunkiem rekultywacji;
- 3) wykonanie skarp zbiorników wodnych z łagodnym nachyleniem, zadarnionych lub obsianych trawą;
- 4) nakaz zagospodarowania nadkładu w ramach prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego;
- 5) po zakończeniu funkcjonowania zakładu górniczego dopuszczenie istnienia zwałowisk, które będą podlegały procesowi rekultywacji w kierunku terenów rolnych z dopuszczeniem zalesienia;
- 6) dopuszczenie sytuowania urządzeń fotowoltaicznych na terenach zrehabilitowanych.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) stosowanie rozwiązań indywidualnych,
  - b) nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, w tym służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady odprowadzania ścieków bytowych: stosowanie rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
- 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej 0,4-15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi SN i nN,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady zaopatrzenia w ciepło: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;

- 6) zasady zaopatrzenia w gaz: z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługę telekomunikacyjną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z prawem lokalnym obowiązującym w granicach gminy Nakło nad Notecią i przepisami odrębnymi.

**§ 16.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość drogi: zmienną w liniach rozgraniczających, minimum 1,25 m, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu,
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość drogi: zmienną w liniach rozgraniczających, minimum 1,85 m, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 18.** W zakresie przestrzennym objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

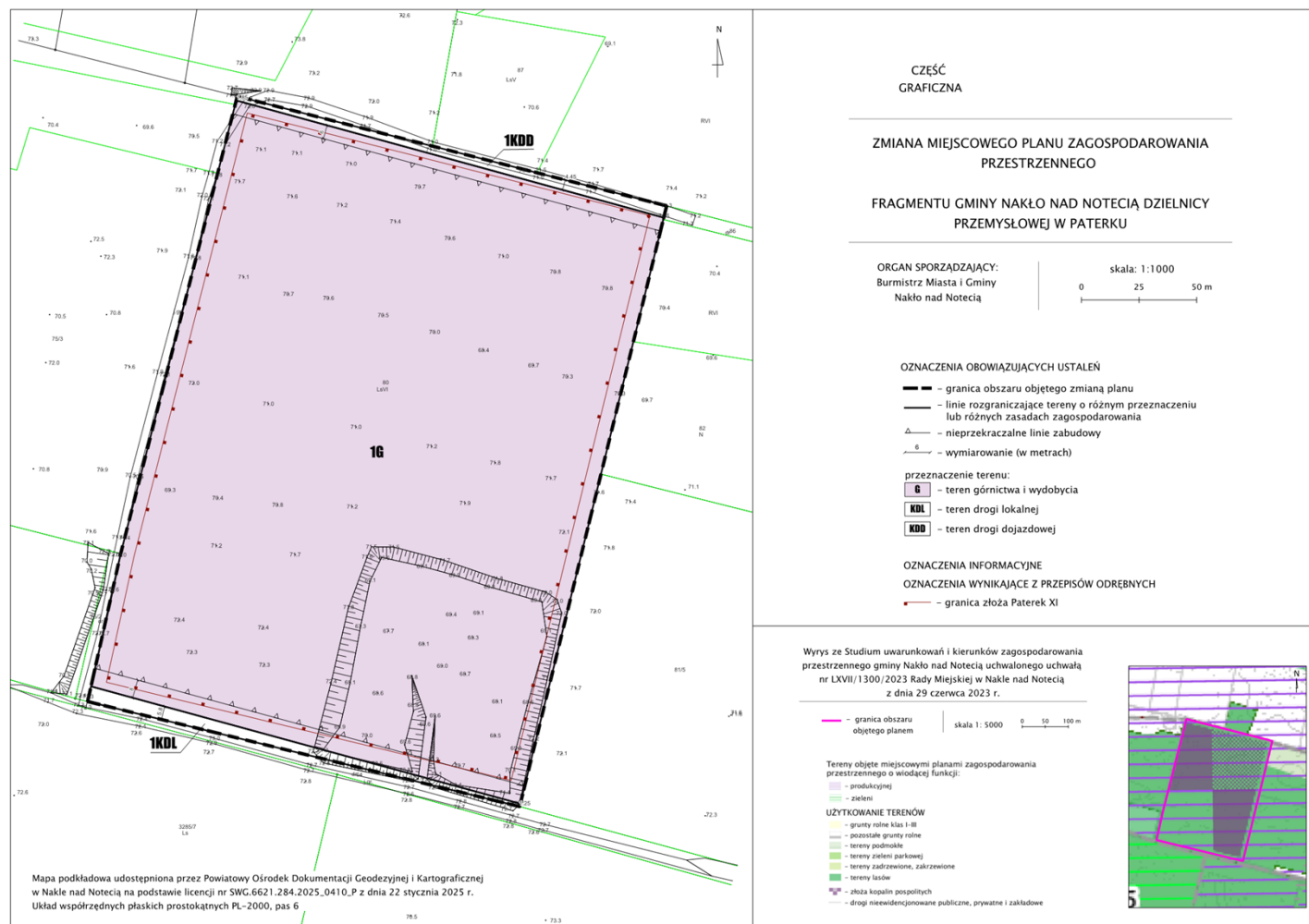
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**

## Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/393/2025

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 30 października 2025 r.







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/393/2025  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 30 października 2025 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/393/2025

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 30 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**