



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 19 listopada 2025 r.

Poz. 5244

UCHWAŁA NR XVIII/120/2025 RADY MIEJSKIEJ W GĄSAWIE

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t. j.), art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 t. j.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,25 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 7,15 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) od gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,77 zł od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:
 - a) terenów mieszkaniowych 0,46 zł,
 - b) terenów sklasyfikowanych jako drogi 0,62 zł.
- 4) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 4,72 zł;
- 5) od budynków mieszkalnych lub ich części 1,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 28,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 9) od budynków pozostałych, lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za

wyjątkiem garaży wolno stojących, budynków gospodarczych, jeśli są budynkami w rozumieniu prawa budowlanego 9,03 zł.

10) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąsawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gąsawie

Danuta Tomaszewska