



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 2 grudnia 2025 r.

Poz. 5598

### UCHWAŁA NR XX/127/25 RADY MIEJSKIEJ W CHODCZU

z dnia 25 listopada 2025 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1, 2 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **Rada Miejska w Chodczu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gm. Chodecz:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,35 zł.** od 1 ha powierzchni;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,18 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,77 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „ws” i „dr”- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 393) – **0,53 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,10 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,86 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych – **10,66 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za wyjątkiem:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, oraz od budynków lotniskowych - **12,00 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr VIII/57/24 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024r. poz. 7088).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Twardowska**