



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 2 grudnia 2025 r.

Poz. 5618

### UCHWAŁA NR XVII/126/2025 RADY GMINY CHOCEŃ

z dnia 27 listopada 2025 r.

#### w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707),

#### **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się na terenie gminy Choceń stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,02** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15** zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,53** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem sklasyfikowanych w pkt. 4;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe, oznaczonych symbolem „B” **0,32** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **0,53** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,79** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **13,41** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,03** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,35** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) letniskowych – **12,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki w części zajętej na cele mieszkalne w gospodarstwach rolnych, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, grunty, budynki zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki związane ze składowaniem nieczystości stałych, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu i rekreacji, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VI/50/2024 Rady Gminy Chocień z dnia 3 grudnia 2024 r., w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Bagiński**