



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 5706

UCHWAŁA NR XVII/136/2025 RADY GMINY DOBRE

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobrze w kwotach następujących:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,27 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 34,77 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,56 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,23 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 4,42 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,44 zł, od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,11 zł, od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł, od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,69 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty lub ich części:

- 1) związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, oświatowej i pomocy społecznej,
- 2) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr VIII/81/2024 Rady Gminy Dobre z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r. poz. 7309).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady

Teresa Wiśniewska