



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 5787

UCHWAŁA NR XVIII/126/25 RADY GMINY KOWAL

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 oraz 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2025r. poz. 707), **Rada Gminy Kowal uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Kowal:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł. za 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł. za 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł. za 1 m² powierzchni**, za wyjątkiem przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **0,77 zł. za 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r., *o rewitalizacji* (Dz.U. z 2024 r., poz. .278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,10 zł. od 1m² powierzchni**.

2.

Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł. za 1m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych – **5,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej**, za wyjątkiem:

- przeznaczonych na rekreację i wypoczynek, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,00 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli **-2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7, Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2025r. poz. 707)

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki wykorzystywane w celach związanych z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała NR VIII/60/24 Rady Gminy Kowal z dnia 28 listopada 2024r. *w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od nieruchomości* (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024r. poz. 6874)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowal.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowal

Piotr Gliński