



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 5860

### UCHWAŁA NR 191/25 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 27 listopada 2025 r.

#### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,07 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pod garażami wolnostojącymi, garażami z miejscami postojowymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych – **0,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – **2,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- f) będących garażami wolnostojącymi, garażami z miejscami postojowymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **9,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) przeznaczonych na cele letniskowe wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) pozostałych, niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **10,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – **1,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 91/24 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r., poz. 6989).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jerzy Wójcik**