



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 5919

UCHWAŁA Nr XIX/147/2025 RADY GMINY ROGOWO

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izdebno dla działek nr ewid. 68/3, 68/4, 68/5, 95 i 96/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz uchwałą nr VIII/56/2024 Rady Gminy Rogowo z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izdebno dla działek nr ewid. 68/3, 68/4, 68/5, 95 i 96/1, Rada Gminy Rogowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Izdebno dla działek nr ewid. 68/3, 68/4, 68/5, 95 i 96/1, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo” uchwalonej uchwałą Nr LVII/414/2023 Rady Gminy Rogowo z dnia 20 grudnia 2023 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Izdebno dla działek nr ewid. 68/3, 68/4, 68/5, 95 i 96/1” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, numerowymi lub literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m,
 - b) zakazuje się lokalizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku przed elewacją frontową budynku usługowego,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji boisk sportowych, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci i innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej Jeziora Rogowskiego;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 - b) nakaz przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych

i promieniowania niejonizującego:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefy „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie zgodnie

z przepisami odrębnymi;

- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu:

- a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich,
- b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143;

- 2) w zakresie terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych

w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scalaniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 5.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:

- a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:

- drogę wewnętrzną powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- przyległe drogi powiatowe i wewnętrzne,

- b) parametry terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KR:

- lokalizacja drogi wewnętrznej,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
- 1 miejsce postojowe na każdy lokal usługowy o funkcji hotelowej,
 - 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych innych niż wyżej wymienione,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1U:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych o funkcji usług turystyki, hotelarstwa, gastronomii, sportu, rekreacji, kultury i rozrywki,

- b) boisk sportowych, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci i innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 1,50,
 - minimalna – 0,00,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie,
 - e) kolorystyka elewacji: tynki w pastelowych odcieniach bieli, szarości, lub beżu;
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 2U:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych,
 - b) boisk sportowych, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci i innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 1,50,
 - minimalna – 0,00,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha w rąbek stojący w kolorystyce naturalnej w odcieniach terakoty, bordo, brązu, szarości lub czerni, z wykluczeniem stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - f) kolorystyka elewacji: tynki w pastelowych odcieniach bieli, szarości, lub beżu;
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 18. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/154/08 Rady Gminy w Rogowie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności usługowej w miejscowościach: Rogowo, Izdebno i Grochowiska Księżę i zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Izdebno w części objętej niniejszym planem.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Robert Wódczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI IZDEBNO DLA DZIAŁEK NR EWID. 68/3, 68/4, 68/5, 95 I 96/1






ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XD/147/2025 RADY GMINY ROGOWO Z DNIA 27 LISTOPADA 2025 R.

OZNACZENIA

SYMBOLE OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI

SYMBOLE OZNACZAJĄCE

-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI
-  PLAN OGRANICZENIA DZIAŁKI

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW

SYMBOLY OZNACZAJĄCE WYKONANIE WZGLĘDNYCH PLANÓW



SKALA 1:2000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUNKI 2000 STREFA 8
MAPA ZASADNICZA POZYSKIANA Z PAŃSTWOWEGO ZARÓBKU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO Z OKREŚLENIEM GRANIC OBSZARU PLANOWEGO SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI
-  OGRANICZENIE DZIAŁKI

załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/147/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 27 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izdebno dla działek nr ewid. 68/3, 68/4, 68/5, 95 i 96/1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), oraz wykazów zgłoszonych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izdebno dla działek nr ewid. 68/3, 68/4, 68/5, 95 i 96/1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 21 sierpnia 2025 r. do 19 września 2025 r., Rada Gminy Rogowo nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/147/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 27 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Izdebno dla działek nr ewid. 68/3, 68/4, 68/5, 95 i 96/1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowani

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Rogowo rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Izdebno dla działek nr ewid. 68/3, 68/4, 68/5, 95 i 96/1 inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rogowo;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rogowo;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

załącznik nr 4
do uchwały nr XIX/147/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę