



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 5934

UCHWAŁA NR XXII/239/25 RADY GMINY LUBICZ

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Lubicz w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nowo wybudowane budynki lub ich części, powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem § 4.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2025 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 1 roku licząc od 1 stycznia roku następującego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

4. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć budowę nowych budynków i budowli lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zwolnienie,
- 2) zakończeniu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć datę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu budowy lub datę w zawiadomieniu o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie,
- 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach i budowlach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji,

- 4) zajęciu na prowadzenie działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć prowadzenie w nowo powstałych budynkach i budowlach własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości.

§ 4. Zwolnienie podatkowe określone w § 1 nie stosuje się do budynków lub ich części:

- 1) zajętych na stacje paliw, banki oraz działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego,

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie przez podatnika:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) pozwolenia na użytkowanie budowy,
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przez cały okres zwolnienia do składania organowi podatkowemu w terminie do 31 grudnia roku, w którym obowiązuje zwolnienie z podatku od nieruchomości:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości;
- 3) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nowo powstałej inwestycji;
- 5) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje tylko jeden raz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Załącznik do uchwały Nr XXII/239/25

Rady Gminy Lubicz

z dnia 27 listopada 2025 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr XXII/239/25 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 listopada 2025r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Lubicz w ramach pomocy de minimis

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy NIP/ PESEL
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

Ulica i numer
Numer Księgi Wieczystej
Numery działek, obręb, powierzchnia działek/ gruntów w m ²
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części powstałych w wyniku realizacji nowej inwestycji podlegających zwolnieniu w m ²
Data nabycia nieruchomości
Tytuł prawny do nieruchomości
Data rozpoczęcia nowej inwestycji
Data zakończenia inwestycji
Opis inwestycji

☐ Przy zgłoszeniu przedkładam kopię pozwolenia na użytkowanie.

.....
(miejscowość, data) (podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)