



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 5937

UCHWAŁA NR XXII/246/25 RADY GMINY LUBICZ

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527 i 1543) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz, przyjętego uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1 Uchwała się zintegrowany plan inwestycyjny dla terenu przy ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz - zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest część graficzna planu, wykonana w skali 1:1000, stanowiąca załącznik Nr 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik Nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik Nr 3.

5. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie .gml stanowi załącznik Nr 4.

6. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na części graficznej planu.

§ 2. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, której nie mogą przekroczyć ściany części naziemnych budynku i wiaty w kierunku linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów drugorzędnych jak:

a) balkony, werandy, wykusze, schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,

b) gzymsy i okapy – do 0,8 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

2) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwarty pas drzew i krzewów, zimozielonych, pełniący funkcję ochronną;

3) zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopowymi - należy przez to rozumieć wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do nawadniania terenów zieleni, zasilania oczek wodnych, infiltrację do gruntu, magazynowanie w zbiornikach retencyjnych lub stosowanie w zagospodarowaniu powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych lub spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej.

2. Pojęcia występujące w uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi oznaczeniami części graficznej planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie (w metrach);
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na części graficznej planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania: zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – U-PP-PS;
- 2) teren drogi lokalnej – KDL;
- 3) teren drogi dojazdowej – KDD.

§ 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających tereny dróg;
- 2) w przypadku braku możliwości realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg, dopuszcza się realizację tych sieci w granicach innych terenów w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1U-PP-PS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług turystyki, teren usług kultury i rozrywki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz sytuowania nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
- b) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy bocznej lub tylnej działki lub bezpośrednio przy tej granicy,
- c) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej,
- d) nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
- c) przy realizacji terenów zieleni urządzonej nakaz stosowania gatunków rodzimych, zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- d) nakaz realizacji nawierzchni dojazdów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych,
- e) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu,

b) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,1,
- minimalna – 0,01,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,

e) maksymalna liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków: 15,0 m,
- wiat: 15,0 m,
- budowli i urządzeń: 25,0 m,

g) geometria dachu:

- budynków: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 13° - 25° lub dach płaski,
- wiat: jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci: 13° - 25° lub dach płaski,
- obiektów infrastruktury technicznej: dach płaski,

h) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji, przy stosowaniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przeliczenia:

- min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- min. 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
- miejsca parkingowe realizować w formie stanowisk naziemnych lub w obrębie wiat lub garaży,

- miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla usług: min. 2% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 5;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500m², za wyjątkiem wydzielen dokonywanych w celu:
- a) regulacji granic między sąsiednimi działkami budowlanymi, uregulowania stanów prawnych,
 - b) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) wydzielenia dojścia lub dojazdu do działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez:
 - teren 1KDL, 2KDL z drogą gminną (ul. Glinianki),
 - teren 1KDD jako część projektowanej drogi z drogą gminną (ul. Żelazną),
 - b) dopuszcza się realizowanie dojeżdż i dojazdów o szerokości min. 5,0m,
 - c) dla dojazdów nieprzelotowych nakaz realizacji placu manewrowego o wymiarach min. 12,5m x 12,5m,
 - d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: poprzez zachowanie ciągłości sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się budowę, utrzymanie, rozbudowę, przebudowę, remont i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się lokalizację odpowiednich przejazdów, przejść oraz infrastruktury technicznej nad i pod urządzeniami melioracji wodnych,
 - g) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - i) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) nakaz zapewnienia wody lub środków gaśniczych do celów p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt, do urządzeń wodnych i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
 - m) odprowadzanie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - n) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - p) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej lub sieci elektroenergetycznej z wykorzystaniem urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii,
 - q) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
 - r) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) dopuszcza się realizację jezdni, chodników, urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym: powiązanie z pasem drogowym istniejącej drogi gminnej (ul. Glinianki),
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: poprzez zachowanie ciągłości sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dostęp do infrastruktury: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się lokalizację odpowiednich przejazdów, przejść oraz infrastruktury technicznej nad i pod urządzeniami melioracji wodnych,
 - e) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym) w wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 2KDL ustala się strefę ochrony archeologicznej zgodnie z częścią graficzną planu dostępną do celów inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) dopuszcza się realizację jezdni, chodników, dróg rowerowych, miejsc parkingowych, urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) minimalna szerokość jezdni: 7,0 m,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym: powiązanie z pasem drogowym istniejącej drogi gminnej (ul. Glinianki),

- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: poprzez zachowanie ciągłości sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się budowę, utrzymanie, rozbudowę, przebudowę, remont i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dostęp do infrastruktury: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się lokalizację odpowiednich przejazdów, przejść oraz infrastruktury technicznej nad i pod urządzeniami melioracji wodnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) dopuszcza się realizację jezdni, chodników, realizację dróg rowerowych, realizację urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem, realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się realizację drogi o przekroju jednoprzestrzennym,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym: powiązanie z pasem drogowym projektowanej drogi 2KDL do istniejącej drogi gminnej (ul. Glinianki) lub poprzez powiązanie z pasem drogowym projektowanej drogi poza granicami planu do istniejącej drogi gminnej (ul. Żelaznej),
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: poprzez zachowanie ciągłości sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się budowę, utrzymanie, rozbudowę, przebudowę, remont i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dostęp do infrastruktury: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. **Przepisy końcowe**

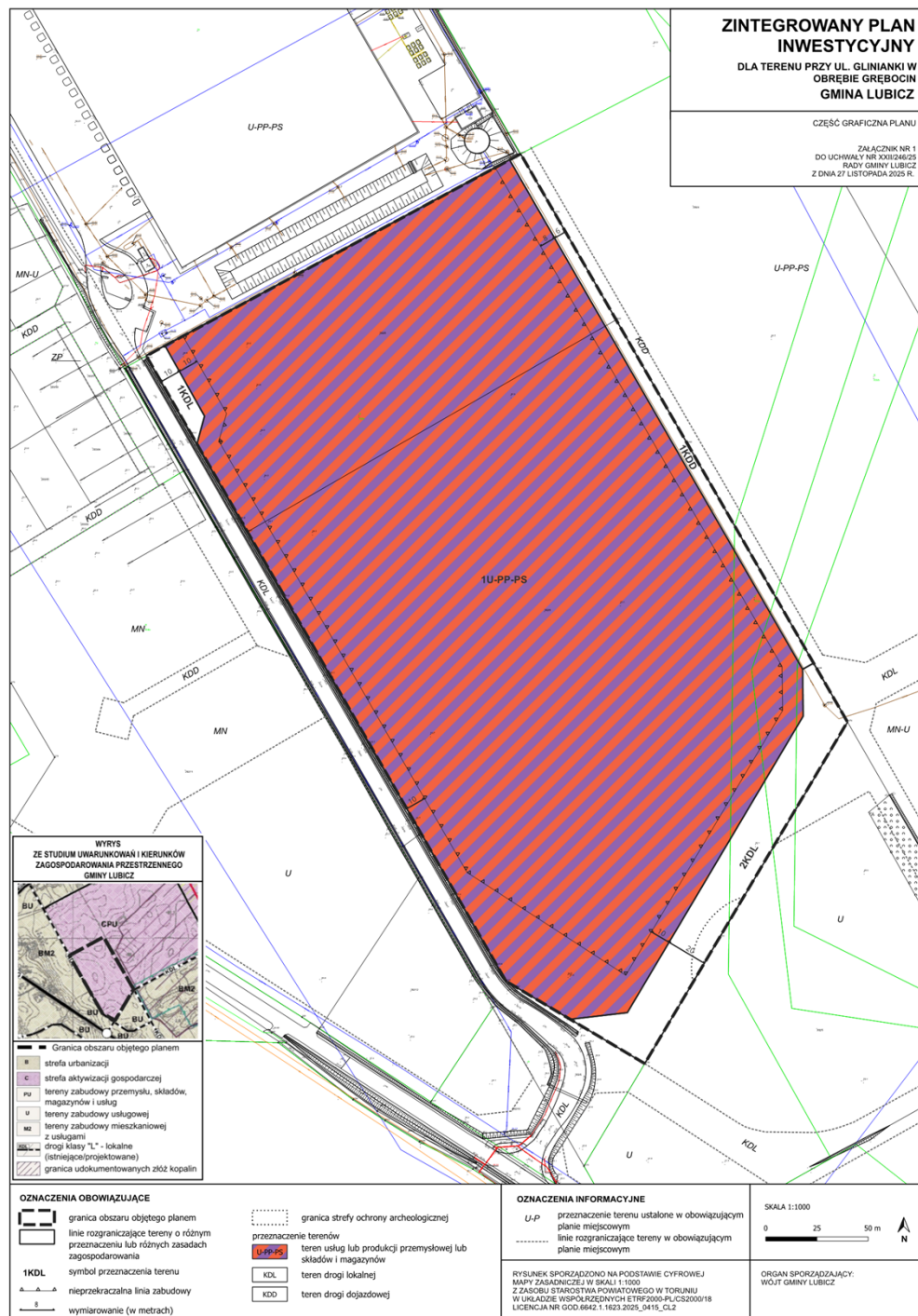
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 12. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała nr VI/65/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/246/25

Rady Gminy Lubicz

z dnia 27 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu
przy ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527 i 1543) Rada Gminy Lubicz rozstrzyga co następuje: projekt planu był konsultowany społecznie od 17 września 2025 r. do 8 października 2025 r. w formie zbierania uwag. W wyznaczonym czasie nie wniesiono uwag do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/246/25

Rady Gminy Lubicz

z dnia 27 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz
o sposobie realizacji zapisanych w zintegrowanym planie inwestycyjnym dla terenu przy
ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527 i 1543) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują:

a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi - poszerzenie drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 1KDL, budowę drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 2KDL oraz budowę drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 1KDD;

b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

3. Zasady finansowania: realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana:

a) na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) ze środków budżetu gminy:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,

z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;

b) ze środków zewnętrznych na podstawie Umowy Urbanistycznej.

Finansowanie pozostałych inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/246/25

Rady Gminy Lubicz

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę