# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 5988

Podpisany przez:
Mariusz Kaźmierczak
Data: 05.12.2025 10:06:45

**UCHWAŁA NR XVIII/158/25**
**RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,74 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2024 r. poz. 278 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m ² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,00** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych), w rozumieniu § 3 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki o takim charakterze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2024 r. poz. 726), dla których stawka wynosi **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała VII/55/24 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 03 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.U. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz.7275).

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Hermann**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnej granicy stawek, które na 2026 r. ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w obwieszeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz.726). Stawki podatku od nieruchomości podwyższa się o kwotę: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o kwotę 0,07 zł, od gruntów pod jeziorami o kwotę 0,31 zł, od gruntów pozostałych o kwotę 0,04 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o kwotę 0,21 zł, od budynków mieszkalnych o kwotę 0,02 zł, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o kwotę 3,00 zł, od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o kwotę 0,72 zł, od budynków związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych o kwotę 0,32 zł, od budynków pozostałych o kwotę 0,15 zł, dla budynków rekreacji indywidualnej o kwotę 0,52 zł. Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 r. zwiększy wpływy budżetowe.