



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 6021

UCHWAŁA NR XXI/171/25 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na terenie Gminy Tuchola

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określić stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tuchola w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **1,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; z wyłączeniem budynków letniskowych, dla których ustala się stawkę - **11,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, od budynków pozostałych występujących w siedliskach gospodarstw rolnych, powstałych w wyniku przekazania gospodarstw rolnych na rzecz Skarbu Państwa lub powstałych w wyniku dzierżaw gruntów rolnych na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych dla których ustala się stawkę **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - **2%** ich wartości;
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,94 zł** od 1 m² powierzchni gruntów;
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni;

- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni, z wyłączeniem gruntów sklasyfikowanych jako drogi w gospodarstwach rolnych dla których ustala się stawkę - **0,05 zł** od 1 m² powierzchni;
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Poszerzyć zakres zwolnień od podatku od nieruchomości poza zakres wyszczególniony w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych o:

- 1) budowle, budynki i grunty związane z prowadzeniem cmentarzy;
- 2) *budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i służące do zbiorowego odprowadzania ścieków, które zostały wybudowane po 2003 roku,*
- 3) budowle i grunty składowisk odpadów poddane rekultywacji, na podstawie wydanych decyzji administracyjnych właściwych organów o ich zamknięciu.

§ 3. Osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej z terenu miasta Tuchola uiszczają należny podatek w kasie Urzędu Miejskiego, na wskazany rachunek bankowy lub do rąk właściwego miejscowego inkasenta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Tucholi.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LVI/57/24 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na terenie Gminy Tuchola (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z dnia 6 grudnia 2024 r. poz. 7123).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Paweł Cieśliewicz