



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 6036

UCHWAŁA NR XXI.109.2025 RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Baruchowo w sposób następujący:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,23 zł od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych – 0,67 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych na:
 - a) prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego – 0,51 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) tereny mieszkaniowe oraz pod drogi wewnętrzne, o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców – 0,51 zł od 1 m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 1,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem lotniskowo-rekreacyjnych – 11,33 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej o której mowa w ustawie z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 188), z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) grunty, budynki i ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII.48.2024 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024r. poz. 7153).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Janusz Tomaszewski