



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 lutego 2025 r.

Poz. 810

UCHWAŁA NR X/143/25 RADY MIEJSKIEJ W MOGILNO

z dnia 19 lutego 2025 r.

w sprawie zasad sprzedaży właścicielom lokali nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 8 oraz art. 209a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) w związku z art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Określa się zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogilno lub ich części, na rzecz właścicieli lokali, którzy:

- 1) wnieśli w stosunku do Gminy Mogilno roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu, na której położony jest budynek wielolokalowy będzie spełniać wymogi działki budowlanej,
- 2) wnieśli w stosunku do Gminy Mogilno roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowej lub jej części, która nie przylega do dotychczas wydzielonej działki gruntu, na której położony jest budynek wielolokalowy, lecz jest niezbędna do prawidłowego i racjonalnego korzystania z niego.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę zdefiniowaną w art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży nieruchomości właścicielom lokali, o których mowa w § 1, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku, gdy roszczenie, o którym mowa w § 1, wnieśli właściciele lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu, bonifikatę, o której mowa w ust. 1, ustala się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

Rozdział 2.

Zasady realizacji roszczeń właścicieli lokali

§ 4. Roszczenie, o którym mowa w §1 pkt 1 i 2 będzie realizowane w drodze sprzedaży, jeśli zostało zgłoszone przez właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku wielolokalowym.

§ 5. Za skutecznie wniesione roszczenie uznaje się takie, które zostało zgłoszone przez właścicieli lokali, którzy:

- 1) są ujawnieni w prowadzonej dla danego lokalu księdze wieczystej, a przeciwko ich prawu własności nie zostało skierowane ostrzeżenie ujawnione stosownym wpisem w treści tej księgi,
- 2) podjęli przewidzianą prawem uchwałę, z treści której jednoznacznie wynika zgłoszone wobec Gminy Mogilno żądanie,
- 3) posiadają jednolitą wysokość mianowników w udziałach w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 6. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio w sytuacji, gdy:

- 1) roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności obejmuje nieruchomość gruntową lub jej części zarówno przyległe jak i nie przylegające do dotychczas wydzielonej działki gruntu, na której położony jest budynek wielolokalowy,
- 2) budynek wielolokalowy położony jest na więcej niż jednej działce, które łącznie nie spełniają wymogów działki budowlanej,
- 3) nieruchomość, z której wyodrębnia się własność lokali jest zabudowana więcej niż jednym budynkiem wielolokalowym.

§ 7. Do spraw wszczętych i niezakończonych, w których Burmistrz Mogilna wydał już zarządzenia dotyczące sprzedaży nieruchomości stosuje się przepisy, o których mowa w §8.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XLIII/348/06 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych lub zabudowanych pomieszczeniami przynależnymi do lokali lub ich części, stanowiących własność gminy Mogilno, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem §7.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda