



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 marca 2025 r.

Poz. 899

UCHWAŁA Nr XII/83/2025 RADY MIASTA RYPIN

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie udzielania bonifikat przy zakupie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu najmu, lokali mieszkalnych w domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek mieszkalny.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom o których mowa w § 1, którzy dokonują jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego następującej bonifikaty:

1. w wysokości 40 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku do 50 lat,

2. w wysokości 60 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku od 51 do 100 lat,

3. w wysokości 80 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku powyżej 100 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom, którzy dokonują jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży wszystkich wynajmowanych lokali w danym budynku mieszkalnym, bonifikaty w wysokości 80% od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom, którzy dokonują jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży ostatniego niewykupionego lokalu w danym budynku mieszkalnym, bonifikaty w wysokości 80 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykaz budynków, w których zbywane będą lokale mieszkalne stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXVII/190/12 z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie udzielania bonifikat przy zakupie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypina.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Nowatkowski

Załącznik do uchwały Nr XII/83/2025
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 26 lutego 2025 r.

Wykaz budynków, w których zbywane będą lokale mieszkalne

Lp.	Adres	Rok budowy
1	Warszawska 13	1871
2	Kościuszki 23	1896
3	Kościuszki 23A	1964
4	Kościuszki 23B	1879
5	Warszawska 30B	1880
6	Zduńska 4	1883
7	Rynek 6	1891
8	Plac Sienkiewicza 4	1900
9	Kościuszki 4	1907
10	Nowy Rynek 13	1907
11	Jana Pawła II 7	1910
12	Kilińskiego 2/4/6	1910
13	Lipnowska 1	1911
14	Warszawska 28	1912
15	Piłsudskiego 12	1921
16	Ks. Chojeckiego 6	1930
17	Nowe Osiedle 1	1942
18	Nowe Osiedle 2	1942
19	Nowe Osiedle 3	1942
20	Nowe Osiedle 4	1942
21	Nowe Osiedle 5	1942
22	Nowe Osiedle 6	1942
23	Nowe Osiedle 7	1942
24	Nowe Osiedle 8	1942
25	Nowe Osiedle 9	1942
26	Nowe Osiedle 10	1942
27	Nowe Osiedle 11	1942
28	Nowe Osiedle 12	1942
29	Nowe Osiedle 13	1942
30	Nowe Osiedle 14	1942
31	Nowe Osiedle 15	1942
32	Nowe Osiedle 16	1942
33	Nowe Osiedle 17	1942
34	Nowe Osiedle 18	1942
35	Piaski 2	1956
36	Mławska 41	1961
37	Mławska 39	1963
38	Gdańska 5	1967
39	Zduńska 2	1900
40	3 Maja 42	1970
41	3 Maja 38	1968
42	3 Maja 40	1969
43	3 Maja 44	1970
44	3 Maja 46	1974
45	3 Maja 48	1974
46	Rynek 14	1975
47	Warszawska 59	1976
48	Wesoła 1	1980
49	Wesoła 2	1983
50	Koszarowa 3	1984
51	Powstania Styczniowego 20	1986