



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 06 marca 2025 r.

Poz. 982

UCHWAŁA NR XIV/200/2025 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wypaleniska – Prądocińska" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wypaleniska – Prądocińska” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 51 ha w rejonie projektowanej drogi ekspresowej S10, ulicy Prądocińskiej i Soleckiej w granicach określonych w części graficznej planu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne dla planu w formie pliku GML - załącznik nr 3.

Rozdział 1. Ogólne ustalenia planu

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) oznaczenia identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej planu nie są ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne:

- 1) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV;

- 2) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV do likwidacji;
- 3) oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 4) orientacyjny zasięg ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 5) orientacyjny układ jezdni;
- 6) granica administracyjna miasta.

§ 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- 2) obowiązuje zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji studni do poboru wód podziemnych do celów konsumpcyjnych.

§ 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - część obszaru objętego planem położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego, wskazanym w części graficznej planu, w obszarze, dla którego sposób zagospodarowania terenów określają ustalenia szczegółowe planu.

§ 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki – 30,0 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki – 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 55° do 125°,
 - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu;
- 2) obowiązuje zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w części graficznej planu, wskazano orientacyjny zasięg ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV, w którym występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz z wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji tworzą tereny dróg publicznych w tym:
 - droga klasy ekspresowej - **KDS**,
 - ulica klasy lokalnej - **KDL**,
 - ulica klasy dojazdowej - **KDD**;
- 2) ustala się powiązanie elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;

- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
- 3) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a także dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych,
- 4) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody należy sytuować pod powierzchnią terenu;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:
 - retencjonowanie w granicach terenów zagospodarowanych zielenią,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu;
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Jasiniec.

§ 9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów – 30%.

§ 10. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 11. Ustalenia dla terenu **1.IO**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) dopuszcza się lokalizację grzebowisk dla zwierząt,
 - c) linie rozgraniczające terenu stanowią jednocześnie granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa z wyłączeniem budynku portierni;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m w postaci zwartych nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,0,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,2,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,8,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 55 m,
- f) geometria dachów – kąt nachylenia do 15°,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów:
 - 20 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 stanowisko na parking o liczbie od 6 do 100 miejsc postojowych oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc, na parkingach o liczbie miejsc do parkowania powyżej 100 miejsc,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów - 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,
- i) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;

§ 12. Ustalenia dla terenów 2.KDS i 3.KDS:

- 1) przeznaczenie - tereny drogi publicznej – fragmenty drogi klasy ekspresowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) fragmenty drogi dwujezdniowej z obiektami inżynierskimi, drogą serwisową, w tym obiektami dla przejść dla zwierząt;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu dla terenów:
 - **2.KDS** – do 34,0 m,
 - **3.KDS** – do 39,0 m.

§ 13. Ustalenia dla terenu 4.KDL:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu, nie mniej niż 15,0 m.

§ 14. Ustalenia dla terenu 5.KDL:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikiem,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu, nie mniej niż 9,0 m.

§ 15. Ustalenia dla terenu 6.KDD:

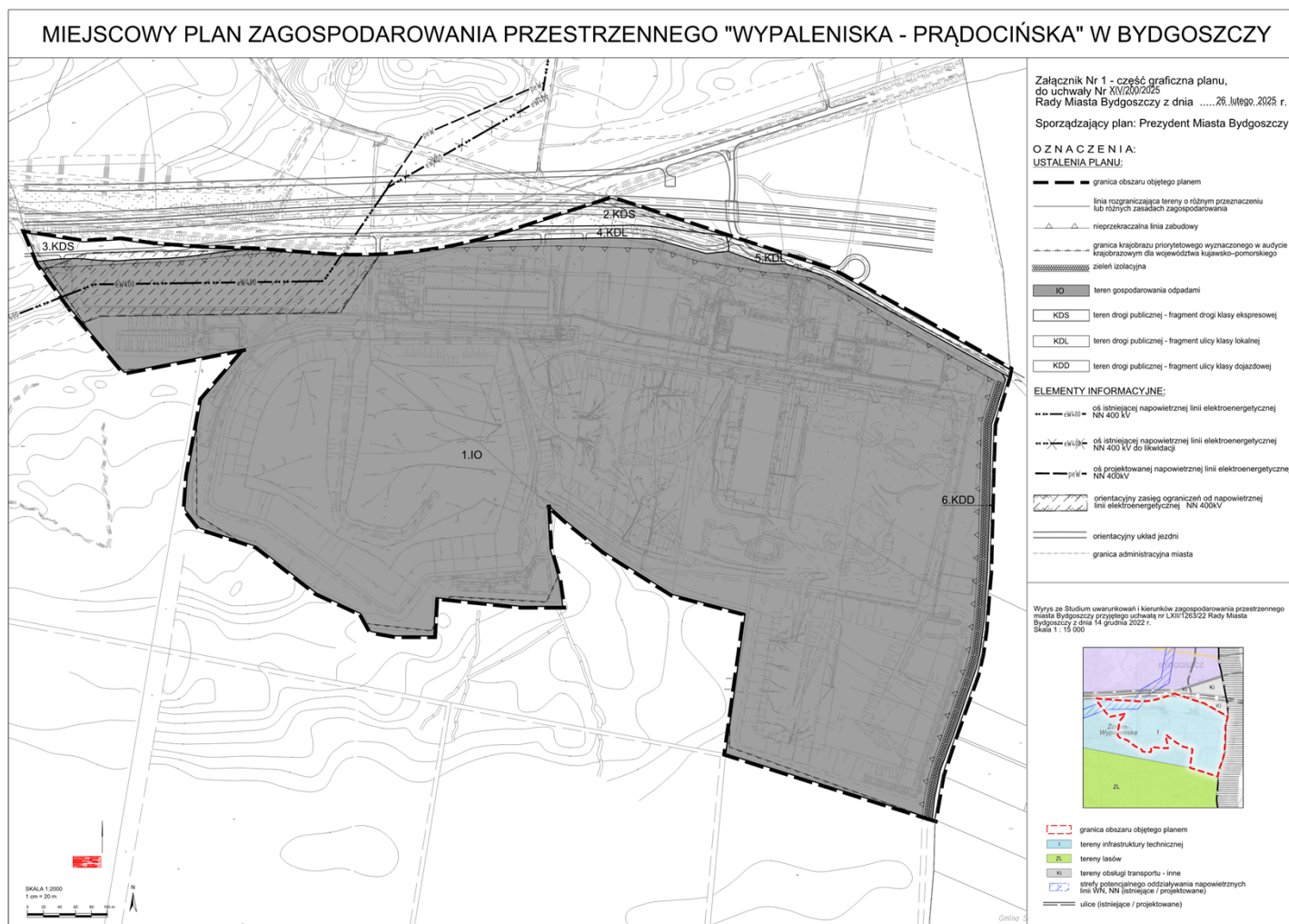
- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa,
 - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu, nie mniejsza niż 2,50 m.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XIV/200/2025
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bydgoszczy o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Wypaleniska - Prądocińska" w Bydgoszczy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem oraz z przepisami odrębnymi;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, strategia rozwoju Bydgoszczy, a także plany rozwojowe i modernizacyjne sieci sporządzane przez właściwe przedsiębiorstwa.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie budżet miasta z możliwością współfinansowania z udziałem środków i podmiotów zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/200/2025

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 26 lutego 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę