



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 06 marca 2025 r.

Poz. 985

UCHWAŁA NR XIV/205/2025 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy służebnościami gruntowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), w związku z art. 145 i 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 i poz. 1237)

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie Miasta – należy przez to rozumieć Radę Miasta Bydgoszczy;
- 2) Prezydencie Miasta – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Bydgoszczy;
- 3) nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
- 4) nieruchomości obciążonej – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Bydgoszcz lub będącą w użytkowaniu wieczystym Miasta Bydgoszczy, na której służebność ma zostać ustanowiona;
- 5) nieruchomości władnej – należy przez to rozumieć nieruchomość, będącą we własności lub w użytkowaniu wieczystym osoby, na rzecz której służebność ma zostać ustanowiona.
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2. Zasady ustanowienia służebności gruntowych

§ 2. Rada Miasta upoważnia Prezydenta Miasta do ustanawiania na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Bydgoszczy lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Bydgoszczy, służebności gruntowych na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władających.

§ 3.1. Służebność może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

2. Służebność nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości obciążonej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Służebność może być ustanowiona w przypadku gdy jest konieczna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości władnącej lub celem zwiększenia jej użyteczności np. poprzez ułożenie infrastruktury technicznej.

4. Służebność ustanawiana będzie za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem możliwości nieodpłatnego obciążenia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bydgoszczy.

§ 5. Do spraw wszczętych i niezakończonych aktem notarialnym, ustanawiającym służebność stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska