



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 07 marca 2025 r.

Poz. 1070

INFORMACJA NR 1/2025 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA

z dnia 4 marca 2025 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Chełmna

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz.725), Burmistrz Miasta Chełmna przesyła zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Chełmna zgodnie z załącznikiem.

Zastępca Burmistrza

Piotr Murawski

Załącznik do informacji nr 1/2025
Burmistrza Miasta Chełmna
z dnia 04.03.2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze miasta Chelмна.

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		10,73 36,62						25,02 34,67		
	B		6,50 43,50								
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		6,50 27,70						22,65 24,71		
	B		6,50 24,60								
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		8,10 19,00								
	B		8,10 15,78								
	C										
powyżej 80 m ²	A		8,10 15,76								
	B		8,16 12,18								
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu,

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek,