



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 marca 2025 r.

Poz. 1101

UCHWAŁA NR X/68/25 RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Janowiec Wielkopolski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Janowiec Wielkopolski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne”.

§ 2. Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, na własność Gminy Janowiec Wielkopolski może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny,
- 2) z wnioskiem o nabycie nieruchomości wystąpi właściciel lub współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana musi posiadać uregulowany stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) jeżeli nieruchomość znajduje się na gruncie klasy 1-3, grunt musi być wyłączony z produkcji rolnej,
- 5) przejmowana nieruchomość musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek,
- 6) przejmowana nieruchomość musi posiadać połączenie z drogą publiczną lub wewnętrzną stanowiącą własność gminy,
- 7) szerokość przejmowanej nieruchomości nie może być mniejsza niż 6 m lub przejęcie nieruchomości ma służyć poprawie parametrów technicznych istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski,
- 8) w przypadku nieprzelotowego zakończenia nieruchomości winna ona umożliwiać zawrót pojazdu miarodajnego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- 9) posiadanie przez wnioskodawcę i przekazanie Gminie Janowiec Wielkopolski przed zawarciem aktu notarialnego wymaganej prawem dokumentacji budowlanej i administracyjnej w przypadku utwardzonej nawierzchni przejmowanej nieruchomości oraz w przypadku wybudowanej na przejmowanej nieruchomości infrastruktury technicznej,
- 10) przejmowana nieruchomość powinna być wyposażona w zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia,

- 11) przejęcie nieruchomości przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 12) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do przejmowanej nieruchomości stanowią 60% wszystkich przyległych działek,
- 13) stan techniczny przejmowanej nieruchomości zapewnia aktualnie przejezdnosc na całej długości i nie wymaga natychmiastowych nakładów lub remontów.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny oraz wszelkie inne koszty z tym związane zostaną poniesione przez darczyńcę.

§ 4. Wniosek o przejęcie nieruchomości spełniającej wymagania określone w § 2 ust. 1 opiniuje Komisja ds. Gminnych Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim.

§ 5. Zawarcie aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości na Gminę, musi być poprzedzone zgodą Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim na przejęcie nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska